

ООО "Марс"

Договор
управления многоквартирным домом

**Договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Белгород, ул. Есенина, д. 48**

г. Белгород _____, _____ 201__ года

ООО «Марс», в лице директора Крюкова Артема Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и собственник (и) помещения многоквартирного дома

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

_____ что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права _____

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственники передают, а Управляющая организация принимает на себя полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.

Белгород, ул. Есенина, д. 48, включая:

2.1.1. Выбор обслуживающих, ресурснообеспечивающих (кроме газоснабжающих) и прочих организаций, а также заключение с ними договоров от собственного имени и за счет Собственников, либо от имени и за счет Собственников.

2.1.2. Представление интересов потребителей в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед ресурснообеспечивающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с исполнением обязательств по договору.

2.1.3. Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения - выполнение работ по капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, или путем заключения от собственного имени и за счет Собственников, либо от имени и за счет Собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

2.1.4. Контроль и соблюдение исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурснообеспечивающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления жилищных коммунальных и прочих услуг и ресурсов.

2.1.5. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам, исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

2.1.6. Установление и фиксирование факта неисполнения или незавершенного исполнения факта причинения вреда имуществу Собственников.

2.1.7. Подготовка проектов причинения вреда имуществу Собственников, работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение.

2.1.8. Проверка технического состояния помещений общего имущества, казначейских содержаний, текущего, модернизации, приращения и реконструкции общего имущества.

2.1.9. Расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника.

2.1.10. Прием и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, несение ответственности и указанию документов, выявленных оснований для проведения работ и помещений.

2.1.11. Прием и рассмотрение обращений, жалоб Собственников на действия (бездействие) обслуживающих, ресурснообеспечивающих и прочих организаций.

2.1.12. Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий.

2.1.13. Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации.

2.1.14. Модернизация, приращение, реконструкция общего имущества.

2.1.15. Реализация мероприятий по ресурсосбережению.

2.1.16. Распоряжение общим имуществом (судья в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) в соответствии с решением общего собрания собственников с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание текущего и капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые собственниками.

2.1.17. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на управление многоквартирным домом.

2.1.18. Выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников.

2.1.19. Оказание прочих услуг Собственникам.

2.2. Содержание и текущий ремонт общего имущества осуществляется Управляющей

компанией в соответствии с перечнем работ, выполняемых в рамках текущего и планового инженерного обслуживания, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью договора.

Работы и услуги не включаются в перечень работ, предусмотренные Приложением № 1 настоящего договора, оплачиваются Собственником дополнительно и оказываются Управляющей организацией по отдельному договору.

По соглашению сторон за дополнительным счетом Управляющей организацией могут быть оказаны дополнительные, заранее не предусмотренные настоящим договором услуги и работы по содержанию и ремонту имущества принадлежащего Собственнику (жылого помещения).

2.3. Общее имущество жилого дома в настоящеем договоре определяется статьей 36 главы 6 Жилищного кодекса РФ, техническом паспортом на жилой дом и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности (Приложение № 2)

Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым обслуживанием и квартирным является: на системе водоснабжения - *отсекающая арматура (первый вентиль); на системе канализации - ревизия тройника на стояке; на электрододуровании - отходящий от квартиры щиток (автономный выключатель УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; на системе газоснабжения - квартирный газовый счетчик на стояке газоснабжения по стартовой схеме конструкторским - инженерная поверхность спина квартира, оканты запорности и входная дверь в квартиру. Нумерацией линии обозначены границы ответственности между Собственником и Управляющей организацией.*



Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между общедомовым обслуживанием и ресурснообеспечивающим организацией является:

Эксплуатация - технические подпиточные кабели в ВРУ жилого дома;

Водоснабжение - трубопровод от фасада здания в сторону водочерпного узла;

Канализация - от первого капитального колодца от подъезда;

Газ - место соединения первого запорного устройства с газопроводом;

Чертот обязанности границы ответственности между Управляющей организацией и ресурснообеспечивающими организациями.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Непосредственно осуществлять в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п. 2.1.1 – 2.1.22 настоящего Договора.

3.1.2. В случае привлечения третьих лиц для выполнения работ, расчистки и переноса платежей Собственником их содержание, текущий ремонт, в прочие услуги, контролировать выполнение ими договорных обязательств.

3.1.3. По требованию Собственников предоставлять годовые отчет об исполнении

договора в течение первого квартала года следующего за отчетным.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Выполнять работы и услуги по содержанию и текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц.

3.2.2. Производить начисление, сбор, расписание и перечислет платежей Собственников за содержание, текущий, и прочие услуги самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц.

3.2.3. Принимать участие в общем собраниях Собственников.

3.2.4. Информировать население и контролирующие органы о несанкционированном нарушении и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

3.2.5. Совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора.

3.2.6. Принимать меры по защите интересов Собственников по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги.

3.2.7. Предоставлять интрасети Собственников по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными коммунальными и прочими услугами.

3.2.8. Непосредственно персональные данные собственников при исполнении обязательств по Договору управления.

3.2.9. Управляющая организация вправе выполнять работы и оказывать услуги не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью проживающих в МКД, устранению последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу собственников помещений, а чем Управляющая организация обязана информировать собственников помещений. Выявление таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступающих от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Информирование собственников осуществляется, путем вывешивания уведомления на входных дверях каждого подъезда.

3.2.10. Управляющая организация вправе самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества и возможности от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств собственников и ее производственных возможностей.

3.3. Собственник обязуется:

3.3.1. Нести ответственность за содержание помещений, расположенных по Управляющей организации, в том числе, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора.

3.3.2. Вносить плату за содержание, текущий ремонт и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.3. Исполнять требования по его назначению и подготавливать его в надлежащем состоянии.

3.3.4. Бережно относиться к общему имуществу, объектам благоустройства прилегающей территории, элементам надземных коммуникаций.

3.3.5. За свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри помещения, не относящегося к общему имуществу.

3.3.6. Соблюдать права и законные интересы соседей, правами пользования жильем помещений, а также правами пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор в специально отведенные для этого места, не допускать образования в санитарный узел мусора и отходов, засорения канализацию.

3.3.7. Соблюдать права и обязанности собственников электрических электроустановочных изделий и других приборов.

3.3.8. В случае приобретения электрооборудования прибором вилковой конструкции согласовать с Управляющей организацией возможность установки в помещении.

3.3.9. Продолжить какие-либо ремонтные работы и помещения, его реконструируя, переустройство или перепланировку в порядке предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на помещение с обязательным уведомлением Управляющей организации.

3.3.10. Не допускать установку самодельных предохранительных устройств, затрудняющих коридоры, проходы, лестничных клеток.

3.3.11. Нежелательна сообщать Управляющей организации о сборе в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу.

3.3.12. Предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ.

3.3.13. Допускать в помещение должностных лиц проработки и организаций, имеющих право проведения работ с использованием электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборного учета и контроля.

3.3.14. При получении сообщения (уведомления) от Управляющей организации по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.) являться в указанное время и время Управляющую организацию.

3.3.15. Не передавать полномочиями п. 2.1 настоящего Договора права другим управляющим организациям и третьим лицам в период действия настоящего Договора.

3.3.16. Ознакомить всех совместно проживающих с ним граждан с условиями настоящего Договора.

3.3.17. Уведомлять Управляющую организацию не более чем в десятидневный срок об отлучении из этого помещения.

3.3.18. При отлучении помещения третьим лицом, уведомить об условиях настоящего Договора, которые являются обязательными для покупателя жилого помещения в многоквартирном доме.

3.3.19. Самостоятельно включать договор на поставку услуг газоснабжения.

3.3.20. Самостоятельно заключать договоры со специализированной организацией на обслуживание разового пользования оборудованием, определенное в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора.

3.3.21. При заключении договоров социального найма или найма в период действия настоящего договора Собственник уведомляет специализированной организацией наименование об условиях настоящего договора.

3.4. Собственник вправе:

3.4.1. Владельцу пользоваться в многоквартирном помещении и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри помещения.

3.4.2. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленного полномочиями п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Собственник не вправе:

3.5.1. Проводить переводу домика инженерных систем и оборудования, относящегося к общему имуществу, а также иного общего имущества.

3.5.2. Устанавливать, подключать и использовать электрооборудование, приборы и аппараты мощностью, превышающей технические возможности вводной электрораспределительной сети.

дополнительные сведения приборов отключения, переустройства и ремонта формулы.

3.5.3. Нарушать установленные сроки учета, поставки коммунальных услуг.

3.5.4. Нежелательно, и если возможно, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы учета воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов.

3.5.5. Осуществлять вынос в пещере своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5.6. Отрывать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу той доли отдельно от права собственности на помещение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договора определяется как сумма платы за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Плата за услуги по управлению, содержанию и ремонту в доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов, аварийно-диспетчерское обслуживание, а также предоставление интересов собственников во всех учреждениях, государственных органах и иных организациях.

Наименование заключенных ипотечного договора тариф по содержанию жилья для дома № 48 по ул. Весенняя составляет 13,89 руб/м².

Размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту имущества общего пользования (общим имуществом) жилья. В случае если Собственником установленный размер платы по утверждению размера платы за содержание и ремонт не будет проведено оформление по утверждению тарифа Управляющая компания обязана заявить или проведено оформление, не не утверждения тарифа Управляющая компания обязана за собой право предоставить размер платы за содержание и ремонт жилья на коэффициент инфляции. Кроме того тариф может быть утвержден органами местного самоуправления не основаны решения представительных Управляющей организацией.

4.2. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества включается собственником ежемесячно по решению общего собрания за пределами месяца, по квитанции и в размере, указанным в квитанции.

4.3. Внесение собственником погашения многоквартирного дома платы за коммунальные услуги производится по единому платежному документу непосредственно ресурснообеспечивающей организации.

4.4. Не исползование собственником, а иным лицом помещений не является основанием возврата платы за содержание жилья помещению и коммунальные услуги. При временном отсутствии платил внесенные платы за отдельные виды коммунальных услуг, расчетной суммы возврата от нормативов потребления, осуществляется с учетом начисления платежей за период временного отсутствия платил в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.5. Сохранение денежные средства управляющей организацией на личном счете.

4.6. Собственник не вправе требовать уменьшения размера платы если оказание услуг и выполнение работ неадекватного качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связанно с нарушением угрозы жизни и здоровью платил, предупредившем ущерб на имущество или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за не выполнение вышле на себя обяаае насть по настоящему договору и соавствана с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делавшие невозможным их выполнение;
- невыполнение является следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обяааа немедленно известить другую Сторону о наступлении и прератации вышеказанных обязательств.

5.3. Управляющая организация несет ответственность по настоящему Договору в объеме взятых обязательств (в границах желаемой договорной ответственности).

5.4. События несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было принято никаких мер для устранения аварийной ситуации.

5.5. В случае ограничения Собственником доступа к общим инженерным инженерным сетям, устройствам и оборудованию, используем в зоне ответственности Управляющей организации, ремонт или инженерных сетей, устройств и оборудования, а так же аварийное обслуживание и устранение последствий аварии производится за счет Собственника.

5.6. При привлечении Собственником сторонних организаций в границах своего работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании по линии в зону ответственности Собственника или Управляющей организации, ответственность за возможные ущерб, причиненный в результате проведения работ возлагается на Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несут Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварии производится за счет средств Собственника.

5.7. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Собственника или Управляющей организации, при необходимости аварийной или в течение лет работы сетей, Ремонт, аварийное обслуживание и устранение производится за счет средств Собственника.

5.8. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, авария, составляющая при необходимости аварийной или в течение лет работы сетей, Ремонт, аварийное обслуживание и устранение производится за счет средств Собственника.

5.9. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников, Собственники не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственника.

5.10. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и несущих на их плату по Договору Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника вправе произвести расчет по количеству проживающих.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОВРАНИЯ

6.1. Собственники, неоплатившие многоквартирного счета, предупреждаются о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если Собственники не оплатят собрание, которое проводится по инициативе любого Собственника помещения. Расчеты на организационно-технические расходы общего собрания несут инициатор его созыва.

6.2. "Собственник" взаимодействует с "Управляющей организацией" по вопросам настоящего договора через уполномоченного представителя, определенного решением общего собрания.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) во исключительном случае, если Собственника в случае предусмотренных действующим законодательством, если Собственник получил информацию о нарушении обязательств Управляющей организацией и подал ее в суд, возникшие в связи с расторжением настоящего договора;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.1.5. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2. Договор управления считается прекращенным, если собственник пометенный принятием решения на общем собрании о прекращении полномочий отозванного и за один месяц до его окончания направил Управляющей организации копию протокола общего собрания и планы его выполнения.

7.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения ответственности по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (удел и штраф) во время действия настоящего Договора.

7.4. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года.

8.2. Настоящий договор заключается сроком на один год.

8.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора, по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Контроль осуществляется путем:

- предоставления отчетности Управляющей организации;
- участия Собственников или уполномоченного лица лица в проведении осмотра общего имущества в соответствии с уставом жилищной организации;
- инициации Собственниками или уполномоченным или лицом фактов не предоставления услуг или предоставления услуг не надлежащего качества;
- участие Собственников или уполномоченного или лица в передаче всех видов работ, в том числе по подготовке жилья в сезонной эксплуатации;
- обращения в органы, осуществляющие государственной контроль над исполнением

и ответственностью жилищного фонда, его содержание, управление, предоставление субсидий для административного возмещения, обеспечение в сфере жилищных, жилищно-коммунального законодательства;

9.2. Управляющая организация по окончании года в течение 1-го квартала, предоставляет отчет о проделанных работах за прошедший отчетный период, путем размещения на сайте ООО "Марс" и письменный отчет так же председателю совета многоквартирного дома.

В отчете указывается:

- сведения о соответствии (несоответствии) фактического перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома условиям, предусмотренным в Приложении № 1 к настоящему договору, а в Соплавлениях об изменении условий договора;
- о соответствии объемов и качества коммунальных услуг и ресурсов;
- о количестве предложенной, выявленной и ждло использованной поименной в многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, принятого на общем собрании.

10.3. Договор составлен на 23 страницах и содержит 3 приложения.

10.4. Местом хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений (аქт) собственников помещений является офис управляющей организации: ул. Виктора Лосева 19 оф. 1.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация» «Собственник»

ООО «Марс»

Адрес: г. Волгоград
ул. Виктора Лосева 19 оф. 1

ИНН: 3123356348
КПП: 312304061

ОГРН: 1143123020677
ОКЕНО 22246991

Р/С: 407028101402189001296
БИК: 044525578

К/С: 30101/Канитинский/87
Банк: ПАО «Сбербанк России» г. Волгоград

Исполнитель: ООО «Марс»
Генеральный директор: А.В. Кочетков



Паспортные данные	

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Космина, д. 48

(протокол № 1 к Договору)

№	Вид работ	Периодичность	Годовая смета (рублей)	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования				
Итого: 19889,33				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		19868,83	0,83
1.1.	Выявление повреждений лестничных площадок и маршей шпатель, трехэтажек	4 раза в неделю		
1.2.	Зачистка подметание лестничных площадок и маршей вето тряпчатой тряпки	1 раз в неделю		
1.3.	Выявление повреждений оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шпатель для электропроводки и электропроводки	2 раза в год		
1.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	2 раз в год		
1.5.	Обеспечение двери с поломков	2 раз в год		
1.6.	Мытье стен, дверей, окон	1 раз в месяц		
1.7.	Выявление повреждений решеток и оконных решеток, уборка стоваров перед входом	1 раз в неделю		
1.8.	в подъездах	5 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола каюны лифта		129 278,58	0,54
II. Уборка мусоропровода				
2.	Работы по уборке мусоропровода			
2.1.	Удаление мусора из мусоропроводных каюш	5 раз в неделю		
2.2.	Уборка мусоропроводных каюш	5 раз в неделю		
2.3.	Уборка мусоропроводных каюш	5 раз в неделю		
2.4.	Удаление мусора из мусоропроводных каюш	1 раз в месяц		
2.5.	Дезинфекция мусоропроводных каюш	1 раз в квартал		
2.6.	Устранение засоров	по мере необходимости		
III. Уборка прилегающей территории				
3.	Работы по уборке прилегающей территории		148933,42	0,62
3.1.	Уход за двором	1 раз в сутки в дни снегопада		
3.1.1.	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	через 3 часа во время снегопада		
3.1.2.	Свалитие свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	2 раза в сутки во время снегопада		
3.1.3.	Посылка перфорации песком или щебнем с нормативы	по мере необходимости		

3.1.4	Очистка территории от сорняков, прополка, прореживание или удаление сорняков, свободных от осыдного порыва)	По мере необходимости для очистки территории			
3.1.5	Очистка территории от навоза и мья	1 раз в 3 суток во время уборки территории			
3.1.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
3.2	Теплый период	1 раз в 2-4 суток			
3.2.1	Размещение территории в теневых условиях	1 раз в 2-4 суток			
3.2.2	Подметание территории в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2-4 суток (70% территории)			
3.2.3	Разметание территории в дни с осадками свыше 2 см	1 раз в 2-4 суток (50% территории)			
3.2.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
3.2.5	Уборка газонов	1 раз в 2-4 суток			
3.2.6	Полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2-4 суток			
3.2.7	Сезонное выкапывание газонов	По мере необходимости			
3.2.8	Обрезка и уход деревьев в соответствии с нормативами	По мере необходимости			
3.3	Прочие мероприятия содержания территории	По мере необходимости	18334,06	0,08	
3.4	Выезд КТУ	По договору	66528,16	0,28	
В. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнего благоустройства					
4	Работа по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнего благоустройства		503902,79	2,11	
4.1. Профсоюзный конструктивный элемент, в том числе:					
4.1.1	Общие и частные элементы провальных покрытий	6 раз в год			
4.1.2	Общие и частные элементы провальных покрытий	2 раз в год			
4.2. Ремонт конструктивных элементов					
4.2.1	Ремонт кровельного покрытия и водосточной системы	По мере необходимости			
4.2.2	Устранение дефектов водосточной системы	2 раз в год			
4.2.3	Прошивка водосточной воронки	По мере необходимости			
4.2.4	Восстановление поврежденных участков штукатурки и обшивки	По мере необходимости			
4.2.5	Смена и на ремонт штукатурки	По мере необходимости			
4.2.6	Восстановление приямков, входов в подвалы	По мере необходимости			
4.3. Техническое обслуживание конструктивных элементов					
4.3.1	Уход за подвалами и подпольями	1 раз в год			

4.3.2	Устранение повреждений отливов и герметизация	1 раз в год			
4.3.3	Закрытие створчатых окон, дверей и входов на чердак	По мере необходимости			
4.3.4	Установка и укрепление слабо укрепленных створок в дверных и оконных запорных устройствах	По мере необходимости			
4.3.5	Установка или укрепление рулевых и запирающих устройств на оконных и дверных запорных устройствах	По мере необходимости			
4.3.6	Закрытие подвижных и герметичных металлических дверей и дверей на замки	По мере необходимости			
4.3.7	Смазывание подвижных дверей	2 раза в год			
4.3.8	Смазывание замков входных помещений	1 раз в год			
4.3.9	Укрепление и регулировка доводчиков	2 раза в год			
4.4. Внешнее благоустройство					
4.4.1	Частичный ремонт тротуарной плитки	По мере необходимости			
4.4.2	Обрезка пеностатных ограждений, отвал МДФ	1 раз в год			
4.4.3	Установка урн	По мере необходимости			
4.4.4	Обрезка урн	1 раз в год			
4.4.5	Ремонт створчатых дверей и т.д.	По мере необходимости			
4.4.6	Насадка червяков, кулачков	По мере необходимости			
4.4.7	Подготовка к сезону эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год			
У. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования МОП					
5	Работа по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования МОП		342231,93	1,43	
5.1. Подготовка к сезону эксплуатации					
5.1.1	Ремонт и техническое обслуживание насосов	1 раз в год	439,21	0,02	
5.1.2	Проверка инвентарей	1 раз в год	19651,52	0,08	
5.2. Общие и частные работы и обслуживание					
5.2.1	Обслуживание ЦО, электротехнические работы	1 раз в год	35495,74	0,15	
5.2.2	Общие и частные работы по обслуживанию электротехнических сетей, арматуры, приборов, счетчиков на лестничных площадках, этажах, ванных, туалетов, санузлов, кухни, ванной, туалета, чердака, подвала, в том числе: замена и ремонт электротехнических сетей, арматуры, приборов, счетчиков на лестничных площадках, этажах, ванных, туалетов, санузлов, кухни, ванной, туалета, чердака, подвала, в том числе:	12 раз в год	13692,87	0,06	
5.2.3	Общие и частные работы по обслуживанию электротехнических сетей, арматуры, приборов, счетчиков на лестничных площадках, этажах, ванных, туалетов, санузлов, кухни, ванной, туалета, чердака, подвала, в том числе:	4 раза в год	160865,95	0,42	
5.3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования МОП					
5.3.1	Ремонт электротехнических сетей и МОП	1 раз в год	30808,51	0,13	
5.3.2	Ремонт вентиляций в частях общего пользования	1 раз в год	1380,36	0,01	

1. Подать заявление участка, включенного в состав
 общед. имущества многоквартирного дома, кв.м. 11635
 2. Кадастровый номер земельного участка 31:16:00:030:001:037011-
 00/003:0601

Наименование **Параметры** **Характеристики**

элементов общед. имущества

1. Помещения общего пользования.

Помещения общего пользования

Количество 8 шт.

Площадь пола 34 кв.м.

Материал пола - бетон

Количество 80 шт.

Площадь пола 2094,4 кв.м.

Материал пола - бетон/плитка

Количество лестничных маршей 176 шт.

Материал лестничных маршей - бетон

Материал ограждений - сталь

Площадь — 1127,8 кв.м.

Количество — 6 шт.

Количество — 8 шт.

Площадь пола 1920 кв.м.

Материал пола - бетон

Количество 8 шт.

количество помещений, требующих ремонта - 0 в т.ч. пола - (площадь пола, требующая ремонта - кв.м.)

количество лестничных площадок, требующих ремонта — 0 в т.ч. пола - (площадь пола, требующая ремонта - кв.м.)

количество лестничных маршей - 0 шт.

количество ступеней, требующих ремонта —

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

санитарное состояние — удовлетворительное (удовлетворительное, требующие пожарной безопасности - подлежат освобождению, не подлежат)

Состояние объектов имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Ленина

г. Екатеринбург, Россия

Проект № 28.000000

5.3.3	Проектирование и проектирование	12708,00	0,07
5.3.4	Деревянная и железобетонная	12708,00	0,03
5.3.5	Автомобильное обслуживание	69214,87	0,29
5.3.6	Очистка ген. эл. от мусора со сбором его в тару и отвозом в установленное место	2599,37	0,01
5.3.7	Электротехника	24409,04	0,10
5.3.8	Очистка кровли от мусора с тарой	2751,97	0,02
5.4	Метрия ремонта		
5.4.1	Устранение заедов внутренних капитальных трубопроводов	19599,14	0,04
5.4.2	Ремонт ВРУ	1233,38	0,01
VI. Прочее			
6.1	Проектирование	74127,84	0,31
6.2	Утилизация неконсервированных ламп	3640,60	0,02
6.3	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	14834,10	0,06
6.4	Устранение ООЗ ЧРПС Г	27456,10	0,10
6.5	Защита от ударяющего шума	429496,30	1,80
Итого	Содержание и эксплуатация	2039323,99	8,54
7	Итого содержание для с. метро	828134,20	3,47
8	Выполнено ИКО	377204,70	1,58
9	Тот. доп. работ	21527,87	0,09
Итого		3316209,63	13,89

1	Адрес	г. Екатеринбург, Россия
2	Серия	04-28
3	Год сдачи	01
4	Количество этажей	20/27
5	Количество квартир	16
6	Общая площадь МКД, с балконами, лоджиями, террасами	308
7	Общая площадь МКД, с балконами, лоджиями, террасами	22032,93
8	Общая площадь квартир с балконами, лоджиями, террасами	19768,9
9	Площадь нежилых помещений МКД	23399,9
10	Площадь помещений МКД	18943
11	Площадь помещений МКД	80542,0
12	Дат. последнего капитального ремонта	
13	Дат. последнего выборочного капитального ремонта по конструктивным элементам за последние 10 лет со дня ввода в эксплуатацию элементов	

облицовка потолка	переплёт — железобетонные панели	Панель потолка из железобетона в ремонте — 0 кв. м
-------------------	-------------------------------------	--

Наружные стены и перегородки	Материал отделки стен — клеяное и мажущее покрытие	
	Площадь потолков — 26,94 кв. м. Материал отделки потолков — клеевая покраска	

Перекрытия	Площадь — 450,2 кв. м. Материал — железобетонная плита	Состояние — удовлетворительное Площадь стен, требующих штукатурки — 0 кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте — 0 м.
	Длина межпанельных швов — 1690 м. Количество стыков — 10X8 Материал — железобетон	

Крыши	Количество — 8 шт. Вид кровли — комбинированная с перекрытиями	Характеристика состояния Площадь кровли, требующая капитального ремонта — 0 кв. м. Площадь кровли, требующая текущего ремонта — 0 кв. м.
	Материал кровли — направленный ханерит	

Двери	Площадь кровли — 2,66 кв. м. Количество дверей, отражающих вход в помещения общего пользования — 136 шт., из них: деревянные — 96 шт., металлические — 40 шт.	Количество дверей, отражающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта — 0 шт., из них: деревянные — 0 шт., металлических — 0 шт.
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования — 160 шт.	

Огни	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования — 160 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта — 0 шт.
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования — 160 шт.	

Лифты и лифтовое оборудование	3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование лифтов Количество лифтов — 8 шт. Марка лифтов — ПП (411) ИИ	Количество лифтов, требующих текущего ремонта — 0 шт., капитального ремонта — 0 шт., текущего ремонта — 0 шт.
	Итого: полезная площадь — 400 кв. м. Площадь кабин — 10 кв. м.	

Мушкетировка	Количество — 8 шт. Длина стоек — 22,5X 8 — 208 м	Состояние стоек — удовлетворительное Количество мушкетиров, находящихся в ремонте — 0 шт.
	Количество мушкетиров — 54 шт.	

Вентиляция	Количество вентиляционных шахт Материал вентиляционных каналов — железобетон Прокладочность вентиляционных каналов — 168 м. Количество вентиляционных коробов — 0 шт.	Количество вентиляционных каналов (лифт, требующих ремонта) — 0 шт.
------------	--	---

Дымоходные группы / вентиляционные группы	Количество вентиляционных групп — 0 шт.	Состояние вентиляционных групп — удовлетворительное
---	---	---

Болотогонные жёлобы	Количество болотогонных систем — 8 шт. Материал водосточных жёлобов и труб — сталь. Длина водосточных труб — 496,4 м.	Количество болотогонных систем — 8 шт. Материал водосточных жёлобов и труб — сталь. Длина водосточных труб — 496,4 м.	Количество болотогонных систем в ремонте — 0 шт., замены — 0 шт. Количество водосточных труб в ремонте — 0 шт., замены — 0 шт.

Диэлектрические ВРУ	Количество — 5 шт. Светильники	Количество — 5 шт. Количество — 630 шт.	Состояние — удовлетворительное Количество светильников, требующих ремонта — 0 шт. Количество светильников, требующих замены — 0 шт.

Материалы с распушеванными швами	Количество — 120 шт. Длина — 4572 м	Количество — 120 шт. Длина — 4572 м	Количество — 120 шт. Длина — 4572 м

Удлинительный штырь	Количество — 9 шт. Длина — 55 м	Количество — 9 шт. Длина — 55 м	Количество — 9 шт. Длина — 55 м

Трубопроводы	Количество — 4 шт. Длина — 1619 м	Количество — 4 шт. Длина — 1619 м	Количество — 4 шт. Длина — 1619 м

Удлинительный штырь	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м

Удлинительный штырь	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м

Удлинительный штырь	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м

Удлинительный штырь	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м	Количество — 2 шт. Длина — 10 м
---------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

ПРАВДА 1А

пользования помещением, содержащим многочисленный люд и прилегающей территории

Правила проживания и использования помещений в многоквартирном доме, приведенные ниже, являются неотъемлемой частью Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и обязательны для руководителя и применения сторонами по договору.

1. Общие положения

1.1. Все Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их семьи, наниматели, арендаторы и посетители должны соблюдать Правила проживания и использования помещений в многоквартирном доме. Нарушение этих Правил может привести к прекращению УО со стороны Управляющей компании. После УО в пользование помещения - в соответствии УО проводятся меры.

1.2. Право включать, депозитить, пересылать/принять, передавать/принять, действие или отменить данные Правила принадлежат только собственнику соответствующего помещения многоквартирного дома. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов общего собрания. В особо оговоренных случаях Правителем следует УО может выдавать временные разрешения на проживание в квартире либо депозитить или работу, выходящую за рамки Правил, если вышеназначенный представитель не противоречит интересам соответствующего помещения.

1.3. В течение дня Платил под ответственность собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принимаются меры по обеспечению в выходные дни обслуживания жилого помещения любого назначения в многоквартирном доме, а также выезда и депозитирование жилого помещения, принадлежащего от того, принимающего или от другого помещения, а также членами семьи собственника (нанимателя, арендатора, посетителей, посетителя, обучающихся, а также арендатора) проживающими лицами, с которыми не заключены никакие соглашения.

1.4. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны соблюдать следующие Правила, регламентирующие содержание и эксплуатацию помещений, а также требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические, строительные, энергетические, строительные, противопожарные, правила эксплуатации многоквартирных домов.

1.5. Платить должны быть обеспечены в соответствии с доступным местом для каждого Собственника жилого и нежилого помещения, а также все необходимые услуги и предоставляются.

2. Обязательный порядок

2.1. В отдельных домах и квартирах по отдельной квартире, арендаторы и их посетители в соответствии с Законом, Региональным, областными, муниципальными правовыми актами по территории Рязанской области должны соблюдать порядок в вечернее время с 23 часов вечера до 7 часов утра. Это означает, что развлечения, танцы, вечеринки и иные мероприятия могут не проводиться. Если в многоквартирных домах не должно проводиться никаких мероприятий, а также музыкальных инструментов, не должно быть постоянного шума, чтобы не беспокоить соседей с соседними или смежными помещениями, а также не создавать неудобств в будние дни с 7 часов вечера до 7 часов утра, и в это же время не должно быть никаких бесконечных звуков или присутствие каких-либо музыкальных работ, включая аварийный. То же самое относится к шуму, производимому с 7 часов вечера в субботу в до 7 часов утра в выходные дни. Необходимо отметить, что случаи соблюдения этих правил с балконом могут применяться дополнительные документы.

3. Ограничения по использованию жилых и нежилых помещений

3.1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и УО не должны использовать соответствующие многоквартирные дома в целях, не соответствующих целям проживания, и обязаны соблюдать по крайней мере следующие законодательства: правила пожарной

защиты и противопожарных мероприятий.

3.2. На балконе запрещено хранение предметов, писем, газет, журналов, принадлежащих к категории бранли, боевые и оружия, для хранения следует также размещать ниже перил. С балкона необходимо убирать мусор, а в зимнее время - снег и лед.

3.3. Запрещается развешивать балконы и лоджии, лестничные клетки, тамбуры и чердаки вешалки, обору, железные, хранилища на них книги, журналы и газеты, бензин, красящие или воспламеняющиеся материалы и т.д., содержать на балконе или лоджии животных и птиц.

3.4. Запрещается устанавливать на балконе, лоджии, подоконниках или балконах, сетчатые веранды, лоджии, балконы, возмущению только после согласования и письменного разрешения УО.

3.5. Выбросившие мусор, одежду, постельных принадлежностей должно проводиться не на балконе или в другие лестничных клетках, а в специально отведенных для этого местах.

3.6. Обеспечить надлежащий уход за животными, обязан Собственник, условия его содержания. Запрещается разводить животных внутри жилого или нежилого помещения в коммерческих целях.

3.7. Запрещается установка/принять на внешние стены, вертикальные вентиляторы, кондиционеры или на балконы, радиаторы и отопительные аппараты. Могут быть установлены антенны и кондиционеры на стенах здания, но только после согласования с УО. Если подводя установка приводит к повреждению стены дома, франшиз, пилять или (или) будет (УТ) несет ответственность в соответствии с многоквартирным РФ и с Правилами и нормами технической эксплуатации многоквартирных домов, утвержденными Госстроем России от 27.09.2003 г. № 170, приказами/приказами в Минстрое РФ от 15.10.2003 г. № 2176.

3.8. Жители помещений, принадлежащих Собственнику на праве собственности, используются в соответствии с действующим законодательством для проживания в нем члены семьи, родственники, гости и т.д. Ни один из Собственников не вправе изменить назначение жилого или нежилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, иначе как в соответствии с действующим законодательством.

3.9. В случае если в жилом помещении (объекте) в это отсутствие длительное время будут проживать гости, а либо квартирант будет сдать в аренду (субаренду), Собственник должен уведомить об этом УО в течение 5 дней со срока.

4. Ограничения по использованию объектов общего имущества и совместно пользования

4.1. Объекты совместного пользования используются только для обеспечения домовладельцев общепригодными услугами. Использование их в других целях возможно по решению общего собрания.

Запрещается:

4.1.1. В местах общего пользования вести каду-ство, производить стирку или коммерческую деятельность, сорочку и т.д.ную профессиональную деятельность в области коммерции или решении с целью проведения партий или с некоммерческими целями, не предусматривающую решение общего собрания Собственников. Необходимые дорожки, подходы жилого здания и лестничные клетки могут использоваться только для прохода для прохода.

4.1.2. Препятствовать передвижению или размещению мебели, предметов, либо ставить работы, которые могут привести к нарушению целостности здания и и ступени его конструкций, а также препятствовать, допускать или препятствовать размещению мебели, предметов совместного пользования без соответствующего разрешения компетентных органов и предварительного согласования с УО.

4.1.3. Установка, хранение или размещение хранения каких-либо предметов в элементах внешнего благоустройства, за исключением мест, отведенных под кладовые, принадлежащие к объекту на праве собственности в соответствии с Правилами.

4.1.4. Исключать что-либо на стенах, дверях, ступенчатых лестницах, в кабинках лифтов и на любых поверхностях других элементов совместного пользования.

4.1.5. Выбрасывать не упакованным мусор. Мусор перед сбором в мусорные контейнеры или мусоропроводы должен быть соответствующим образом упакован (в бумагу, пластиковые пакеты и т.д.) Обращено необходимо следить за тем, чтобы не загромождали перильники в мусоропроводах и мусоропроводов. При применении специальных раздельных контейнеров (для

бумажный скотч, чтобы предотвратить повреждение лакокрасочного покрытия. При выполнении работ в помещениях, где имеется повышенная влажность, необходимо использовать средства защиты от влаги.

4.1.6. Запрещается проводить ремонтные работы в помещениях, где имеется повышенная влажность, если не приняты меры по снижению влажности. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях. При проведении ремонтных работ в помещениях с повышенной влажностью необходимо использовать средства защиты от влаги. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

4.1.7. Соблюдать меры безопасности при выполнении работ в помещениях, где имеется повышенная влажность. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

4.1.8. Выбирать материалы и инструменты, соответствующие условиям работы. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

4.1.9. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

4.1.10. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5. Организация по исполнению работ на территории

5.1. Управляющая организация должна обеспечить выполнение работ на территории, где осуществляется ремонтные работы. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.2. Запрещается проводить работы на территории, где осуществляется ремонтные работы. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.3. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.4. В случае возникновения аварийной ситуации необходимо немедленно сообщить об этом в службу аварийной службы. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.5. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.6. Соблюдать меры безопасности при выполнении работ на территории. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.7. Водители и пассажиры автомобилей и мотоциклов разрешается въезжать на территорию, где осуществляется ремонтные работы. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.8. На территории многоэтажного дома не разрешается ставить и складировать ветки и

сучья деревьев, кустов и т.д.

5.9. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.10. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

5.11. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

6. Правила содержания домашних животных

6.1. Не допускается содержание домашних животных в помещениях многоквартирного дома или в помещениях, предназначенных для содержания домашних животных. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

6.2. Содержание домашних животных должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

6.3. Домашних животных можно выпустить без поводка в строго отведенных для этого местах. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

6.4. Владелец домашнего животного несет полную ответственность за поведение животного и за соблюдение правил содержания домашних животных. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

6.5. Все животные, выходящие на прогулку, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7. Порядок действий при обнаружении неисправности оборудования

7.1. В случае обнаружения неисправности оборудования необходимо немедленно сообщить об этом в службу аварийной службы. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.2. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.3. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.4. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.5. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.6. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.7. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.8. Устранять причины возникновения повышенной влажности в помещениях. Ремонтные работы должны выполняться в сухих помещениях.

7.2.2. Установить факты повреждения имущества;

Управлющий компанией должен раз и навсегда решить, почему вы не хотите.

7.3. Направить на работу и домой сеть.

установить (по возможности) принцип безопасности и вызвать аварийную службу;

при наличии заявки проверить повреждение и вызвать аварийную службу.

7.4. Содержать в исправном состоянии сантехническое, электрическое и иное оборудование, используемое в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного, а равно халатного отношения к нему, либо в результате нарушения обязанностей, он обязан оплатить ремонт оборудования и ущерб, причиненный лицам/собственникам жилых помещений). Если собственник отказывается оплатить ремонт, любое самостоятельное лицо, включая ЮО, может обратиться в суд.

8. Доступ в жилье и нежилые помещения, предметы

8.1. Соблюдение: уведомлений ЮО, имеет право входить в жилое помещение или любое другое помещение в здании при наличии разрешения Собственника помещения в любое разумное время дня (за исключением чрезвычайных случаев, вне чего никто в помещения может быть осуществлен и без такого разрешения) для осуществления своих прав и обязанностей, включая доступ и посещение такого помещения на личные парадные, балконы и других помещениях многоквартирного дома.

8.2. При выезде гостей или выезде жильцов в любое помещение в многоквартирном доме его Собственник без ограничений, временных или иных ограничений уведомить. Подразителю о совершении выезда или выезда. При выезде или выезде из помещения Собственник должен убрать за собой холодильник и корзину, а также мусор, грязь, валики и другие предметы такого рода.

9. Выявление и устранение нарушений пользования и работниками ЮО

9.1. Все установленные решениями общего собрания Собственников сбора, а также подлежат уплате до 15 числа каждого месяца. Препятствовать осуществлению в платеже платежа. За просрочку платежа устанавливается пеня в размере, указанным в Договоре.

9.2. Жалобы, касающиеся содержания и обслуживания многоквартирного дома или действия Собственников, могут делаться ЮО, являясь в письменной форме.

10. Общие правила и обязанности

10.1. Нерушимость и неприкосновенность многоквартирного дома должна быть всегда обеспечена в отсутствие Собственника, нахождение или арендатора - администратора. Если и перед на балконе, лоджии, веранде должны быть закрыты в отсутствие жильцов и перед на чердаке и в нежилых помещениях. В случае непредвиденного или иного случая, не являющегося Собственником и жильцами, по возможности, они могут быть или опечатаны, а все необходимые меры должны быть приняты немедленно и срочно по возможности для предотвращения ущерба.

10.2. Не допускается нахождение в здании многоквартирного дома, не являющегося жильцом, пригласившим или позволившим в комнату об occupants на посещение, нахождение или арендаторов, являющаяся жильцом, в том числе, родителей, родственников, друзей, приглашенных, сотрудников, посетителей и др.

11. Противопожарная безопасность

11.1. Собственники жилых и нежилых помещений должны обеспечивать возмездно соблюдение мер предосторожности, чтобы не вызвать пожара. Это особенно важно при проведении мероприятий с участием или детей, несовершеннолетних или взрослых, а также, проведение мероприятий и в том числе, в том числе, при проведении мероприятий в доме с федеральными, государственными органами, государственными органами и др.

12. Действия жильцов и гостей в чрезвычайных и чрезвычайных ситуациях

12. Обязательные положения по использованию предметов

Возможны случаи обнаружения гражданами различных предметов, которые могут оказывать вредительское воздействие. Подобные предметы обнаруживаются на лестничных площадках,

около двери квартиры и других местах пользования дома, на придомовой территории. Если обнаружены предметы, не относящиеся к жильцам, немедленно сообщите об этом в службу, не оставляя этот факт без внимания. Если вы обнаружили подозрительный предмет в помещении своего дома, определите объект, но избегайте от принятие мер. Если вы не можете установить предмет, сообщите о находке в виде от имени милиции МЧС, ЮО.

12.1. Во всех перечисленных случаях:

- 12.1.1. Не трогать, не вскрывать и не передавайте находку!
- 12.1.2. Зафиксировать время обнаружения находки.
- 12.1.3. Постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки.
- 12.1.4. Обязательно сообщить о находке оперативно-служебной группы, либо группы МЧС.
- 12.1.5. Не забывайте, что вы являетесь самым важным свидетелем.

13. Получение информации об эвакуации

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий совершенного террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.д.

Получая сообщение от представителей власти или правоохранительных органов о начале эвакуации, сообщайте спокойно и четко выходные их команды.

13.1. Если вы не можете в квартире, выполняйте следующие действия:

- 13.1.1. Возьмите личные документы, деньги, ценности.
- 13.1.2. Отключите электричество, воду, газ.
- 13.1.3. Сожгите помощь по эвакуации пожилых и тяжелобольных людей.
- 13.1.4. Обязательно закройте входную дверь, на замок - это закроет квартиру или нежилые помещения от возможного проникновения мародеров.

13.2. Не допускайте паники и спешки! Помещение покиньте органы ошанно! Возвращаться в помещение помещения только после разрешения ответственных лиц.

13.3. Помните: Паника в любой чрезвычайной ситуации вызывает вредоносные действия, влияющие в тяжелых последствиях. От спокойствия и четкости ваших действий будет зависеть жизнь и здоровье многих людей. Вышего духа!

14. Использование лифта

14.1. Запрещено:

- 14.1.1. Пользоваться лифтом во время пожаров и землетрясений.
- 14.1.2. Перегружать лифт, перевозить легко воспламеняющиеся, крупногабаритные объекты и предметы, вес которых превышает допустимую грузоподъемность лифта.

14.1.3. Удерживать пассажира или спроект лифта. Важнейшее правило: никогда не становитесь объектом для жизни!

14.1.4. При остановке лифта самостоятельно пытаться открыть створки лифта и выйти самостоятельно. Это очень опасно для жизни!

14.2. Не допускайте пользование лифтом детьми в возрасте до 6 лет.

14.3. При перевозке детей на коляске, необходимо взять ребенка на руки.

Относиться бережно к лифтам, кнопкам и панелям управления лифта.