

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43, ул. Гагарина, п. Ивня,**

№ 1

08 апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Гагарина, д. 43.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 30 марта 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 7 апреля 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Гагарина, д. 43.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076

б) общее количество присутствующих – 14 (список прилагается, приложение № 4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 578;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 299,33;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 578 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Кудлаева Виталия Анатольевича, директора ООО «Экомир ЖБК-1», секретарем общего собрания Лисицкого Юрия Александровича, инженера ООО «Экомир ЖБК-1», и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, в качестве управляющей организации.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 43, ул. Гагарина, п. Ивня, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 13 руб. 83 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

ж) кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Кудлаева Виталия Анатольевича, директора ООО «Экомир ЖБК-1», секретарем общего собрания Лисицкого Юрия Александровича, инженера ООО «Экомир ЖБК-1», и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, в качестве управляющей организации.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 43, ул. Гагарина, п. Ивня, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 13 руб. 83 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

ж) кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

1. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

По первому вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).

За – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), о необходимости расторжения договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина, п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина, п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина, п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома № 43 по ул. Гагарина, п. Ивня.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН

3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 43, ул. Гагарина, п. Ивня, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 43, ул. Гагарина, п. Ивня, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 43, ул. Гагарина, п. Ивня, с другой стороны.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 13 руб. 83 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 13 руб. 83 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 13 руб. 83 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По девятому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По десятому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

за – 299,33 голоса
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1., офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Гагарина в п. Ивня (2 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Гагарина д. 43 (1 лист).
3. Выписка из договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Гагарина, д. 43 от «01» октября 2017 года .
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Гагарина, д. 43 (2 листа).
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Гагарина, д. 43, на внеочередном очном общем собрании 30 марта 2019 года (2 листа).
6. Договоры управления многоквартирным домом (14 штук).

Кудлаев В.А., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


_____ 08 04 2019 г.

Лисицкий Ю.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


_____ 08 04 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кудлаев В.А.  _____ 08 04 2019 г.

Лисицкий Ю.А.  _____ 08 04 2019 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.