

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19-А, ул. Лермонтова, г. Белгород**

№ 1

30 апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 19-А.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 25 апреля 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 29 апреля 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 19-А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Махортов Юрий Александрович (собственник кв. 6) выписка из ЕГРН № 31-31/001-31/001/105/2015-741/1 от 25.04.2019 г.

б) общее количество присутствующих – 104 (список прилагается, приложение № 4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11656,6;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 6021,2;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11656,6 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Махортова Юрия Александровича (собственника кв. 6) председателем собрания, Шумеева Станислава Николаевича (собственника кв. 132) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 14 руб. 90 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова в г. Белгороде.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс, определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующем законодательством, за предшествующий год, возможен в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме с проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Махортова Юрия Александровича (собственника кв. 6) председателем собрания, Шумеева Станислава Николаевича (собственника кв. 132) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 14 руб. 90 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова в г. Белгороде.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс, определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующем законодательством, за предшествующий год, возможен в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на

информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

По первому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Махортова Ю.А. (собственника кв. 6) председателем собрания, Шумеева С.Н. (собственника кв. 132) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Махортова Ю.А. (собственника кв. 6) председателем собрания, Шумеева С.Н. (собственника кв. 132) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), о необходимости расторжения договора управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома 19-А по ул. Лермонтова, г. Белгород.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 114312302067.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 19-А, ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 19-А, ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 19-А, ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

за – 6 021,2 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 14 руб. 90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова в г. Белгород.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 14 руб. 90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова в г. Белгород.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 14 руб. 90 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 19-А по ул. Лермонтова в г. Белгород.

за – 6 021,2 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), сообщившего о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в

течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), сообщившего о необходимости принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), сообщившего о необходимости принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По девятому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), сообщившего о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По десятому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Махортова Ю.А. (собственника кв. 6), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

за – 6 021,2 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1., офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 19-А по ул. Лермонтова в г. Белгород (10 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Лермонтова д. 19-А (1 лист).
3. Выписка из протокола № 1 общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 19-А от 23.10.2017 г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 19-А (9 листов).
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 19-А, на внеочередном очном общем собрании 25 апреля 2019 года (7 листов).
6. Решения (бюллетени) собственников помещений (10 листов).
7. Договоры управления многоквартирным домом (104 штуки).
8. Копия доверенности 31 АБ 1436070 (1 лист).
9. Копия доверенности 31 АБ 1154443 (1 лист).

Махортов Ю.А., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


_____ 30.04.2019 г.

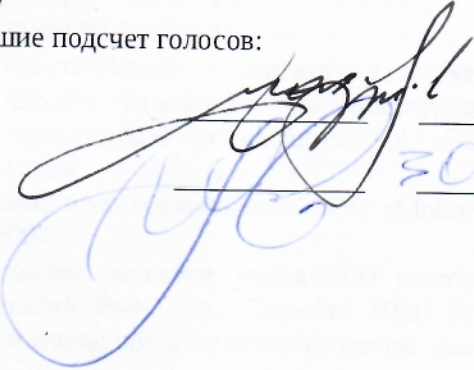
Шумеев С.Н. секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


_____ 30.04.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Махортов Ю.А.

Шумеев С.Н.


_____ 25. апреля 2019 г.


_____ 30 апреля 2019 г.

Протокол составлен в трёх экземплярах.