

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород**

№ 1

24 апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 16 апреля 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 23 апреля 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Севостьянова Ирина Владимировна (председатель Совета дома, собственник кв. 56), выписка из ЕГРН № 31-31-01/226/2008-109 от 10.04.2019 г.;

б) общее количество присутствующих – 54 (список прилагается, приложение № 4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6815,6;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 3513,3;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6815,6 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Севостьянову Ирину Владимировну (председателя Совета дома, собственника кв. 56) председателем собрания, Котелевцеву Анну Ивановну (члена Совета дома, собственника кв. 23) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом №15-А по ул. Лермонтова в г. Белгороде.

6. Изменить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс, определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующем законодательством, за предшествующий год, возможен в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Севостьянову Ирину Владимировну (председателя Совета дома, собственника кв. 56) председателем собрания, Котелевцеву Анну Ивановну (члена Совета дома, собственника кв. 23) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом №15-А по ул. Лермонтова в г. Белгороде.

6. Изменить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс, определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующем законодательством, за предшествующий год, возможен в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

По первому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56) председателем собрания, Котелевцеву А.И. (члена Совета дома, собственника кв. 23) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56) председателем собрания, Котелевцеву А.И. (члена Совета дома, собственника кв. 23) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).

за – 2237,37 голосов
против – 661,4 голосов
воздержался – 614,53 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), о необходимости расторжения договора управления многоквартирным домом № 15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

за – 2088,57 голосов
против – 892,4 голосов
воздержался – 532,33 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома 15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 114312302067.

за – 2006,07 голосов
против – 974,7 голосов
воздержался – 532,53 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород, с другой стороны.

за – 1861,97 голосов
против – 1036,4 голосов
воздержался – 614,93 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 20 руб. 00 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 15-А по ул. Лермонтова в г. Белгород.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 20 руб. 00 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 15-А по ул. Лермонтова в г. Белгород.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 20 руб. 00 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 15-А по ул. Лермонтова в г. Белгород.

за – 1861,97 голосов
против – 1036,4 голосов
воздержался – 614,93 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), сообщившую о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 1861,97 голосов
против – 1036,4 голосов
воздержался – 614,93 голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), сообщившую о необходимости принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

за – 1878,87 голосов
против – 1036,4 голосов
воздержался – 598,03 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), сообщившую о необходимости принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 1730,57 голосов
против – 1184,7 голосов
воздержался – 598,03 голосов.

По девятому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), сообщившую о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 1892,57 голосов
против – 974,7 голосов
воздержался – 646,03 голосов.

По десятому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2006,07 голосов
против – 974,7 голосов
воздержался – 532,53 голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

за – 2006,07 голосов
против – 974,7 голосов
воздержался – 532,53 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.,
офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15-А по ул. Лермонтова в г. Белгород (5 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А (1 лист).
3. Выписка из протокола № 1 общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А от 01.08.2016 г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А (6 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (54 листа).
6. Договоры управления многоквартирным домом (28 штук).

Севостьянова И.В., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 24 08 2019 г.

Котелевцева А.И., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 24 апреля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Севостьянова И.В.

 24 апреля 2019 г.

Котелевцева А.И.

 24 апреля 2019 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.