

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

17.12.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 3

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, подъезд №1

Дата и время проведения собрания: 26 ноября 2018 г. в 18-00

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323

Срок голосования: с 18-00 часов 26 ноября 2018 г. по 19-00 часов 16 декабря 2018 г.

Инициатор проведения собрания: Захарова Александра Кузьминична (собственник кв. 323, на основании выписки из ЕГРН № 31-31-01/077/2008-144 от 01.11.2018 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина, г. Белгород – 19 889,33 м<sup>2</sup>

Количество помещений: 400

Присутствующие: список прилагается (приложение № 4)

Количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **11267,18 кв.м.**, что составляет **56,64 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений правомочно.

### Повестка дня данного собрания:

1. Избрать Захарову А.К. (собственника кв. 323) председателем собрания, Попову Н.И. (собственника кв. 157) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).
2. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №48, ул. Есенина, г. Белгород **16,31 руб/м<sup>2</sup>** (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).
4. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.11.2017 г., заключенным между ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 48, ул. Есенина, г. Белгород, с другой стороны.
5. Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и единым региональным оператором Белгородской области, и внесении платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую поставщику коммунальных услуг, с 01 января 2019 г.
6. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, кв. 323, д. 48 по ул. Есенина, г. Белгород.**

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Захарову А.К. (собственника кв. 323), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Захарову А.К. (собственника кв. 323) председателем собрания, Попову Н.И. (собственника кв. 157) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

**Голосовали:**

**«За» - 11233,26 кв.м.,** что составляет **56,48 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 16,96 кв.м.,** что составляет **0,08 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 16,96 кв.м.,** что составляет **0,08 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать Захарову А.К. (собственника кв. 323) председателем собрания, Попову Н.И. (собственника кв. 157) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Захарову А.К. (собственника кв. 323), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина в г. Белгород.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул.Есенина в г. Белгород.

**Голосовали:**

**«За» - 11233,26 кв.м.,** что составляет **56,48 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 16,96 кв.м.,** что составляет **0,08 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 16,96 кв.м.,** что составляет **0,08 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина в г. Белгород.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Захарову А.К. (собственника кв. 323), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание жилого помещения, включающем в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 48, ул. Есенина, г. Белгород 16,31 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 48, ул. Есенина в г. Белгороде 16,31 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

**Голосовали:**

**а» - 11082,30 кв.м.,** что составляет **55,72 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 48,66 кв.м.,** что составляет **0,24 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 136,2 кв.м.,** что составляет **0,68 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 48, ул. Есенина в г. Белгороде 16,31 руб/м<sup>2</sup> (с учетом утвержденного собственниками минимального перечня услуг и работ).

#### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Захарову А.К. (собственника кв. 323), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.11.2017 г. между ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 48, ул. Есенина в г. Белгороде, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.11.2017 г. между ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 48, ул. Есенина в г. Белгороде, с другой стороны.

#### Голосовали:

**«За» - 11164,56 кв.м.,** что составляет **56,13 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 6,96 кв.м.,** что составляет **0,03 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 85,66 кв.м.,** что составляет **0,48 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.11.2017 г. между ООО «МАРС» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме 48, ул. Есенина в г. Белгороде, с другой стороны.

#### **По пятому вопросу:**

**Слушали:** Захарову А.К. (собственника кв. 323), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и единым региональным оператором Белгородской области, и внесении платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую поставщику коммунальных услуг, с 01 января 2019 г.

**Предложено:** Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и единым региональным оператором Белгородской области, и внесении платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую поставщику коммунальных услуг, с 01 января 2019 г.

#### Голосовали:

**«За» - 10311,51 кв.м.,** что составляет **51,84 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Против» - 616,91 кв.м.,** что составляет **3,10 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«Воздержался» - 338,8 кв.м.,** что составляет **1,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и единым региональным оператором Белгородской области, и внесении платы за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) напрямую поставщику коммунальных услуг, с 01 января 2019 г.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Захарову А.К. (собственника кв. 323), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Голосовали:**

«За» - 11233,26 кв.м., что составляет 56,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 16,96 кв.м., что составляет 0,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 16,96 кв.м., что составляет 0,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru/>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Захарову А.К. (собственника кв. 323), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. 323, д. 48 по ул. Есенина, г. Белгород.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. 323, д. 48 по ул. Есенина, г. Белгород.

«За» - 11169,76 кв.м., что составляет 56,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 16,96 кв.м., что составляет 0,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 80,46 кв.м., что составляет 0,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. 323, д. 48 по ул. Есенина, г. Белгород.


Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

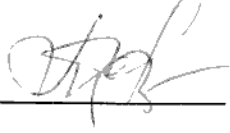
Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул.Есенина в г. Белгород (22 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 (1 лист).

3. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 от «18» сентября 2017 года (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 (17 листов).
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 (166 листов).
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина, в г. Белгороде, на внеочередном очном общем собрании 26 ноября 2018 г. (9 листов).
7. Реестр вручения решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 (13 листов).
8. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 (1 лист).
9. Дополнительные соглашения №1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.11.2017 г., расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 (303 листов).
10. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (3 листа).
11. Копия свидетельства о государственной регистрации права 31-АБ 355521 от 11.02.2008 года.

Председатель собрания  А.К. Захарова 17.12.2018

Секретарь собрания  Н.И. Попова 17.12.2018

Протокол составлен в трех экземплярах.