

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белгород

18.09.2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48 (возле подъезда №1)

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323

Место подсчета голосов: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323, 10-00 часов (18.09.2017).

Срок голосования: с 19-00 часов 05.09.2017 г. по 19-00 часов 17.09.2017 г.

Инициатор проведения собрания: Захарова Александра Кузьминична (собственник кв. 323)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина – 19889,3 м².

Количество помещений: **400.**

Присутствующие: список прилагается (реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Есенина, д. 48, г. Белгород)

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **10261,28 кв.м.**, что составляет **51,59 %** от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

Повестка дня

1. Избрать в качестве председателя собрания: Захарову Александру Кузьминичну (кв.323).
- Избрать в качестве секретаря собрания: Вешкину Зою Николаевну (кв. 235)
2. Избрать в качестве члена счетной комиссии: Попову Наталью Ивановну (кв. 157).
- Избрать в качестве члена счетной комиссии: Мамаеву Галину Николаевну (кв. 233).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 48 по ул. Есенина, г. Белгород.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме .

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Избрание способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации у председателя дома Захаровой А.К. по адресу: г. Белгород, ул. Есенина д.48. кв.323.

По первому вопросу:

Слушали: Захарову Александру Кузьминичну (собственника кв. 323) которая сообщила присутствующим собственникам помещений о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать в качестве председателя собрания Захарову Александру Кузьминичну (собственника кв. 323), в качестве секретаря собрания избрать Вешкину Зою Михайловну (собственника кв. 235). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали:

За кандидатуру Захаровой А.К. (собственник кв. 323)

«За» - 10261,28 кв.м., что составляет 51,59 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

За кандидатуру Вешкиной З.М. (собственник кв. 235)

«За» - 10261,28 кв.м., что составляет 51,59% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем собрания Захарову Александру Кузьминичну (собственника кв. 323). Секретарем собрания избрать Вешкину Зою Михайловну (собственника кв. 235).

По второму вопросу:

Слушали: Захарову Александру Кузьмиичну (собственника кв. 323), о необходимости избрания счетной комиссии, для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Присутствующими на собрании собственниками, в состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений избрать следующие кандидатуры:

- Попову Наталью Ивановну (собственник кв. 157)

- Мамаеву Галину Николаевну (собственник кв. 233)

Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

За кандидатуру Поповой Н.И. (собственник кв. 157), Мамаевой Г.Н. (собственник кв. 233)

Голосовали:

«За» - **10261,28 кв.м.**, что составляет **51,59%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: В счетную комиссию избрать Попову Наталью Ивановну (собственник кв. 157), Мамаеву Галину Николаевну (собственник кв. 233)

По третьему вопросу:

Слушали: Захарову Александру Кузьмиичну (собственника кв. 323) сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о способах управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом № 48 по ул. Есенина, г. Белгород.

Голосовали:

«За» - **10261,28 кв.м.**, что составляет **51,59 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - **0 кв.м.**, что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» многоквартирным домом № 48 по ул. Есенина, г. Белгород.

По четвертому вопросу:

Слушали: Вешкину Зою Михайловну (собственника кв. 235), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющих организациях, которые возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома № 48 по ул. Есенина, г. Белгород.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации УК «Центральная» ИНН: 3123113465; УК «МКД» ИНН: 3123387579; ООО «ЖЭК Свой дом» ИНН 3123119322; ООО «Марс» ИНН: 3123356348; ООО «УправКом РЭУ-4» ИНН: 312312318; УК по предложению собственников.

Голосовали:

«За» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 10242,60 кв.м., что составляет **51,50%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 18,67 кв.м., что составляет **0,09%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: В качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 48 по ул. Есенина, г. Белгород выбрать ООО «Марс» ИНН: 3123356348.

По пятому вопросу:

Слушали: Вешкину Зою Михайловну (собственника кв. 235), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина, г. Белгорода.

Предложено: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина, г. Белгород УК «Центральная» ИНН: 3123113465; УК «МКД» ИНН: 3123387579; ООО «ЖЭК Свой дом» ИНН 3123119322; ООО «Марс» ИНН: 3123356348; ООО «УправКом РЭУ-4» ИНН: 312312318; «УК по предложению собственников» .

Голосовали:

«За» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 10261,28 кв.м., что составляет **51,59%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул. Есенина, г. Белгород ООО «Марс» ИНН: 3123356348.

По шестому вопросу:

Слушали: Захарову Александру Кузьминичну (собственника кв. 323), ознакомившую присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Есенина г. Белгород с учетом утвержденного перечня услуг и работ.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ УК «Центральная» ИНН: 3123113465-13,89 руб/м²; УК «МКД» ИНН: 3123387579-13,89

руб/м²; ООО «ЖЭК Свой дом» ИНН 3123119322-14,10 руб/м²; ООО «Марс» ИНН: 3123356348-13,89 руб/м²; ООО «УправКом РЭУ-4» ИНН: 312312318- 15,19 руб/м²; «УК по предложению собственников» .

Голосовали:

«За» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 10261,28 кв.м., что составляет **51,59%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Есенина г. Белгород с учетом утвержденного перечня услуг и работ ООО «Марс» ИНН: 3123356348 в размере 13,89 руб/м².

По седьмому вопросу:

Слушали: Захарову Александру Кузьминичну (собственника кв. 323), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с условиями договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Есенина, г. Белгорода.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с УК «Центральная»ИНН: 3123113465; УК«МКД» ИНН: 3123387579; ООО «ЖЭК Свой дом»ИНН 3123119322; ООО «Марс»ИНН: 3123356348; ООО «УправКом РЭУ-4»ИНН: 312312318; «УК по предложению собственников» .

Голосовали:

«За» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 10261,28 кв.м., что составляет **51,59%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» ООО «Марс» ИНН: 3123356348 - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Есенина г. Белгород с ООО «Марс» ИНН: 3123356348.

По восьмому вопросу:

Слушали: Вешкину Зою Михайловну (собственника кв. 235), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний:

1. Размещать информацию о собраниях на информационном щите, расположенном у подъезда многоквартирного дома.
2. Направлять уведомление в каждый почтовый ящик.

Голосовали:

«За» - 10261,28 кв.м., что составляет **51,59%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Есенина г. Белгород о проведении собраний и результатах собраний:

1. Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда многоквартирного дома
2. Направлять уведомление в каждый почтовый ящик.

По девятому вопросу:

Слушали: Вешкину Зою Михайловну (собственника кв. 235), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«За» - 10091,08 кв.м., что составляет **50,74%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 170,22 кв.м., что составляет **0,86%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По десятому вопросу:

Слушали: Захарову Александру Кузьминичну (собственника кв. 323), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - 10178,68 кв.м., что составляет **51,18%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 82,6 кв.м., что составляет **0,42%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Захарову Александру Кузьминичну (собственника кв. 323), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об определении места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации.

Предложено: Хранить протоколы общих собраний и иной документации у председателя дома Захаровой А.К. по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323

Голосовали:

«За» - 10189,78 кв.м., что составляет **51,23%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 кв.м., что составляет **0%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 71,5 кв.м., что составляет **0,36%** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Решили: Хранить протоколы общих собраний и иной документации у председателя дома Захаровой А.К. по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников хранятся у председателя дома Захаровой А.К. по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48, кв. 323.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников (527 листов).
2. Договоры управления (420 листов).
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Есенина, д. 48 (16 листов).
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
5. Объявление о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).

6. Фотография сообщения о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 лист).
7. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (3 листа).
8. Реестр собственников помещений, расположенных по адресу ул. Есенина, д. 48 г. Белгород (23 листа).
9. Копия заявления инициатора собрания А. К. Захаровой (собственника кв. 323) в ООО «Маре» (1 лист).
10. Копия заявления инициатора собрания А.К. Захаровой (собственника кв. 323) в ООО «Градъ Сервис» (1 лист).

Председатель собрания  А.К. Захарова

Секретарь собрания  З.Н. Вешкина