

# ДОГОВОР

## на техническое (сервисное) обслуживание газового котла

г. Белгород

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (ООО «МАРС»), в лице директора Крякова Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Белгородская область, \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество)

именуемый в дальнейшем «Клиент», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Согласно условиям настоящего договора, в целях обеспечения безопасной и эффективной работы газового котла Клиента, а также продления срока его службы, Исполнитель принимает на себя функции по техническому (сервисному) обслуживанию газового котла Клиента, установленному по адресу: \_\_\_\_\_

Вид (модель) котла \_\_\_\_\_, а также газохода котла, основываясь и соблюдая:

- А. правила безопасности в газовом хозяйстве.
- Б. инструкции и предписания органов Ростехнадзора и ВДПО.
- В. ТСН – 41- 303- 2001 БО (поквартирные системы теплоснабжения).
- Г. СНиП 2.04.05-91 (отопление, вентиляция и кондиционирование).
- Д. инструкции и рекомендации завода изготовителя.
- Е. проектную документацию.

### 2. Основные термины

- 2.1. Проверка технического состояния – комплекс операций, направленный на проверку работоспособности котла.
- 2.2. Техническое обслуживание – комплекс операций по поддержанию работоспособности котла при использовании его по назначению, и в соответствии с инструкцией завода изготовителя.
- 2.3. Ремонт – комплекс действий по восстановлению работоспособности котла.
- 2.4. Отопительный период определяется постановлением органов местного самоуправления. Ориентировочно с октября по апрель.

### 3. Порядок проведения работ

- 3.1. Проверка технического состояния котла в рамках действующего договора проводится один раз в год.
- 3.2. Объем технического (сервисного) обслуживания включает:
  - 3.2.1. проверка герметичности гидравлической системы котла.
  - 3.2.2. проверка герметичности газовой системы котла.
  - 3.2.3. визуальная проверка общего состояния котла.
  - 3.2.4. визуальная проверка горения.
  - 3.2.5. визуальная проверка теплообменника.
  - 3.2.6. проверка работы систем безопасности.
  - 3.2.7. проверка работы котла.
  - 3.2.8. проверка электрических соединений.
  - 3.2.9. контроль эффективности производительности горячей воды, проверка напора и температуры (работы проводятся при каждом ремонте котла).
  - 3.2.10. общая проверка функционирования котла.

### 4. Обязательства сторон

#### 4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Провести инструктаж с Клиентом по безопасным и правильным методам работы на газовом оборудовании котла.
- 4.1.2. Качественно выполнять техническое (сервисное) обслуживание газового котла, в объемах, указанных в п 2.1 Договора.
- 4.1.3. Самостоятельно определять количество специалистов, и необходимость привлечения третьих лиц, с целью оказания услуг, указанных в Договоре.
- 4.1.4. Согласовывать с Клиентом время визитов в принадлежащее ему помещение, с целью выполнения условий Договора.
- 4.1.5. Оформлять необходимые акты (наряд-задания), обо всех текущих мероприятиях связанных с техническим (сервисным) обслуживанием газового котла.
- 4.1.6. Самостоятельно определять сроки выполнения заявок, в зависимости от сложности ремонта газового котла. **Срок выполнения аварийной заявки (отсутствие отопления) во время отопительного периода не может превышать 48 часов с момента обращения Клиента.** В остальной период времени, не более 10 дней, с момента обращения Клиента.

#### 4.2. Клиент обязан:

- 4.2.1. Пройти инструктаж у Исполнителя по безопасным и правильным методам работы на газовом оборудовании котла.
- 4.2.2. Обеспечить доступ персоналу Исполнителя к газовому котлу и его частям, согласно инструкции завода изготовителя.
- 4.2.3. К техническому (сервисному) обслуживанию котла допускать только персонал Исполнителя.
- 4.2.4. Своевременно извещать Исполнителя о всех неисправностях газового котла, и возникших аварийных ситуациях.
- 4.2.5. Производить оплату по договору.
- 4.2.6. Согласовывать с Исполнителем сроки технического обслуживания. При выполнении работ Исполнителем, Клиент должен присутствовать лично.
- 4.2.7. Для продления срока службы и бесперебойной системы теплоснабжения, а также во исполнение п.8.1.2 ТСН-41-303-2001-БО, Клиент обязан поддерживать температуру воздуха внутри помещения не ниже +18 С, на время отопительного периода.
- 4.2.8. Неукоснительно соблюдать требования «Правил безопасности в газовом хозяйстве», «Инструкции по эксплуатации котла».

## 5. Порядок расчетов

5.1. Годовая оплата за техническое (сервисное) обслуживание газового котла, на момент заключения договора составляет **1 800 (одна тысяча восемьсот)** рублей.

5.2. Оплата по договору производится путем наличного расчета полной стоимости договора 1800 (одна тысяча восемьсот) руб. по бланку строгой отчетности, либо путем включения в единый платежный документ (ЕПД), отдельной строкой, с рассрочкой на год.

5.3. В случае оплаты через ЕПД ежемесячная стоимость технического (сервисного) обслуживания газового котла, на момент заключения договора составляет **150,0 (сто пятьдесят) руб./месяц**. Стоимость работ по техническому обслуживанию газового котла оплачивается ежемесячно по единому платёжному документу предоставляемому Клиенту от АО «РПКЦ».

5.4. Стоимость договора может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, но не чаще чем один раз в год. Информирование Клиента осуществляется путем информирования на официальном сайте организации [www.mars31.ru](http://www.mars31.ru).

## 6. Особые условия

6.1. В стоимость договора не входит, и оплачивается по отдельному счету:

6.1.1. Вызов наладчика из-за отказа (сбоя) работы газового котла, по причине несоблюдения Клиентом инструкции по эксплуатации тепловой установки, невнимательном её изучении.

6.1.2. Промывка теплообменника газового котла.

6.1.3. Стоимость деталей необходимых для ремонта газового котла.

6.2. Клиенту запрещено самовольно вскрывать газовый котел, и проводить какие-либо действия с ним. В случае самовольного вскрытия Клиентом газового котла, устранение всех возникших неисправностей производится за его счет.

6.3. При застеклении балкона (лоджии) Клиента, через который проходит коллективный дымоход, необходимо предусматривать отверстие для притока воздуха сечением 0,02 м<sup>2</sup>.

6.4. Границами (пределами) газового котла служат штуцера для присоединения трубопроводов воды, газа, и патрубков для присоединения газохода.

6.5. Электрооборудование газового котла ограничивается клемной колодкой в щите управления котла, и все связи с источниками электроэнергии, и вспомогательным оборудованием (термостаты, выносные датчики и т.п.) находятся вне границ котла, за исключением оборудования установленного Исполнителем.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за сбой в работе котла, связанные с:

А. понижением давления газа, ниже допустимого уровня, в трубопроводе до котла.

Б. недостаточным давлением воды в системе водоснабжения.

В. понижением или повышением напряжения питающей электросети.

Г. внесением изменений в систему поквартирного теплоснабжения и вентиляции, без соответствующих согласований (проектные, газоснабжающие организации, и т.д.).

Д. некачественным выполнением контура заземления или отсутствием такового.

Е. некачественным выполнением монтажа линий электроснабжения котла.

6.7. Клиент несет ответственность за выполнение инструкций по эксплуатации, соблюдению правил безопасного пользования газом, и содержанием поквартирных систем теплоснабжения в исправном техническом состоянии (п. 101.7 ТСН-41-303-2001-БО).

## 7. Расторжение договора

7.1. Клиент вправе расторгнуть договор с Исполнителем по окончании срока договора путем уведомления в письменном виде за 20 дней до срока окончания договора.

7.2. Клиент вправе расторгнуть договор с Исполнителем досрочно, при условии обязательной оплаты оставшейся суммы по договору.

7.3. При расторжении договора денежные средства Клиенту не возвращаются.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть договор досрочно, при несоблюдении Клиентом условий договора.

7.5. В случае если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора в указанный срок, договор считается продленным на год.

## 8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Договор на техническое обслуживание заключен на год, и может быть расторгнут в соответствии п.7 настоящего Договора.

8.3. В случае если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора в указанный срок, договор считается продленным на год.

## 9. Адреса и реквизиты сторон:

**Исполнитель**

**Клиент**

**ООО «МАРС»**

308029, г. Белгород,

ул. Почтовая, д.74-А

тел. 21-95-98, 8-920-554-52-00

**E-mail:** bel-vizov@mail.ru

**ИНН:** 3123356348, **КПП:** 312301001

**ОГРН:** 1143123020677, **ОКПО** 22246991

**р/с** 40702810102180001296

**БИК** 044525787

**к/с** 30101810100000000787

ПАО «Банк УРАЛСИБ»

г. МОСКВА

Директор ООО «МАРС»

**Собственник:** \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Документ подтверждающий право  
собственности \_\_\_\_\_

Собственник

телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.В. Кряков

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)