

ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба»



Договор
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Белгородская область, Извинский район,
п. Ивана, ул. Лесникого, д. 7

Договор

о управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Белгородская обл., г. Белгород, Железнодорожный район, п. Мента, ул. Теснинского, д. 7

(далее – Установка)

и именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и

Ноу

бюро «Мобилмэд» Адресато-Ремонтная Служба» (ИИН 333356348, ОГРН

1143123020877, в лице директора Крюкова Артема Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, и

имеющим наименование юридического лица
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в собственности и (или) с переписками
превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. Применяется предоставление коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354. Применяется осуществления деятельности по
управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от
15.05.2013 г. № 416. Применяются нормативы технического эксплуатации жилищного фонда.
утверждены постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170. Иными положениями
правданского и земельного законодательства РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заявлению Собственника в течение согласованного настоящим
Договором срока, и в полной соответствия с требованиями нормативно-правовых актов Российской
Федерации и Белгородской области, в том числе указанных в п. 1 б. настоящего Договора, за плату
обслуживает, оказывает услуги и выполняет работы по поддержанию содержания общего
имущества в МКД (Приложение №1), а также осуществлять иную направленную на достижение целей
управления МКД деятельность, а именно:

2.1.1. Уход, обслуживание, ресурсоснабжение (кроме газоснабжения) и прочих
обслуживаний, а также эксплуатация сдачи в аренду помещений, находящихся в собственности
либо от имени и за счет Собственников

2.1.2. Представление интересов потребителей в органах государственной власти и местного
самоуправления, национальных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед
ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с
выполнением предмета настоящего Договора

2.1.3. Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту, а в случае
принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ по капитальному ремонту,
самостоятельно в полном объеме или частично, или путем заключения от собственного имени и за
счет Собственников, либо от имени и за счет Собственников договоров с обслуживающими
организациями на определенные виды услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту,
ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков
предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг и ресурсов.

– Коммунальные услуги предоставляются Собственнику в соответствии с Правилами
предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах и жилых зданиях, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2.1.5. Применение жилищных, коммунальных и прочих услуг и ресурсов.

2.1.6. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения
договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

2.1.7. Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников.

2.1.8. Попытка предложении Собственникам по проведению дополнительных работ по
исследованию и текущему ремонту, и расчет расходов на их проведение.

2.1.9. Проверка технического состояния общего имущества.

2.1.10. Подготовка юридических расчетов по планируемым работам и услугам, включая
касающиеся содержания, текущего ремонта, модернизации, приведения и реконструкции общего
имущества.

2.1.11. Расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника.

2.1.12. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной
документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную
документацию в горячке, установленном законодательством РФ.

2.1.13. Хранение копий правоустанавливающих документов на помещения, а также документов,
 являющихся основанием для проживания граждан в многоквартирном доме.

2.1.14. Премя и рассмотрение обращений жалоб Собственников на действия (бездействие)
обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному собственников жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме на условиях решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (Протокол № _____ от «_____» _____ 2019 г.),

1.2. Условия настоящего Договора являются однозначными для собственников всех помещений в
многоквартирном доме.

1.3. Год сдачи Собственника на него распоряжения условия настоящего Договора, указан в Протоколе № 2 к
контракту о управлении Договору.

1.4. Общая характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении
которого осуществляется управление по настоящему Договору, указан в Протоколе № 2 к

1.5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется с учетом
состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего
имущества и услуг в Приложении № 1 к настоящему Договору. Исполнение данного перечня

возможно решением общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1.6. При выполнении условий настоящего Договора Сторона руководствуется Конституцией
РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества

Аварийно-демонтажная служба (инв.нр. 31.11), за предстоящие 10 суток, обустроит и приведет в рабочее состояние:

• выполнения соответствующего функционального перечня объектов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту малоэтажного дома управляющей организацией № 1 в соответствии с договором о лицензии об юридическом состоянии.

• о соответствии объемов и качества коммуникаций услуг и ресурсов.

• о количестве предоставленных помещений в малоэтажном доме и принятых мерах по устранению недостатков и усовершенствование срока.

10. УСЛУГИ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ

10.1 Все споры по настоящему договору решаются путем мирного спора, а при невозможности

10.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, подаваемого неотъемлемой частью настоящего договора, прилагая к ним собранный.

10.3 Договор составлен из 23 страниц и содержит 4 приложения.

10.4 Методы приемки материалов общего строительства посредством инвентаризации (анкет, паспортов) и собственником посредством МКД, договора управления многоквартирным домом являются правоустанавливающими СРО «КК», «Москомстрой Аварийно-демонтажная служба» № 308299 г. Белгород, ул. Белинского, д. 19, оф. 1.

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИЗДАНИЯ ДОГЛОВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Москомстрой Аварийно-демонтажная служба»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «МАКС»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Красного Курска, 1
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Удостоверяющие документы:
ООО «Макро»
Адрес: 308299 г. Белгород, ул. Виктора Ольги 1143/123020677
ОКПО: 12246991
ИНН 5123256348
КПН 112301061
Рег.№ 40702819102180001296
БИК 044525797
КИУ 3010181000000087
Банк ПАО «БАБИК КРАЙСИБ», МОСКВА

Исполнение № 1
к договору управления
от 19 мая 2019 г

Исполнение № 1
к договору управления
объекта № 106 по адресу:
ул. Гагарина, 106

№	Номер, м ²	Номер земельного участка	Площадь земли (руб.)	Сроки
1	698	106	47.491.92	5.07
1.1	698	106	47.491.92	5.07
1.1.1	698	106	47.491.92	5.07
1.1.2	698	106	47.491.92	5.07
1.2	698	106	47.491.92	5.07
1.2.1	698	106	47.491.92	5.07
1.2.2	698	106	47.491.92	5.07
1.2.3	698	106	47.491.92	5.07
1.2.4	698	106	47.491.92	5.07
1.2.5	698	106	47.491.92	5.07
1.2.6	698	106	47.491.92	5.07
1.3	698	106	47.491.92	5.07
1.3.1	698	106	47.491.92	5.07
1.3.2	698	106	47.491.92	5.07
1.3.3	698	106	47.491.92	5.07
1.3.4	698	106	47.491.92	5.07
1.3.5	698	106	47.491.92	5.07
1.3.6	698	106	47.491.92	5.07
1.3.7	698	106	47.491.92	5.07
1.3.8	698	106	47.491.92	5.07
1.3.9	698	106	47.491.92	5.07
1.3.10	698	106	47.491.92	5.07
1.3.11	698	106	47.491.92	5.07
1.3.12	698	106	47.491.92	5.07
1.3.13	698	106	47.491.92	5.07
1.3.14	698	106	47.491.92	5.07
1.3.15	698	106	47.491.92	5.07
1.3.16	698	106	47.491.92	5.07
1.3.17	698	106	47.491.92	5.07
1.3.18	698	106	47.491.92	5.07
1.3.19	698	106	47.491.92	5.07
1.3.20	698	106	47.491.92	5.07
1.3.21	698	106	47.491.92	5.07
1.3.22	698	106	47.491.92	5.07
1.3.23	698	106	47.491.92	5.07
1.3.24	698	106	47.491.92	5.07
1.3.25	698	106	47.491.92	5.07
1.3.26	698	106	47.491.92	5.07
1.3.27	698	106	47.491.92	5.07
1.3.28	698	106	47.491.92	5.07
1.3.29	698	106	47.491.92	5.07
1.3.30	698	106	47.491.92	5.07
1.3.31	698	106	47.491.92	5.07
1.3.32	698	106	47.491.92	5.07
1.3.33	698	106	47.491.92	5.07
1.3.34	698	106	47.491.92	5.07
1.3.35	698	106	47.491.92	5.07
1.3.36	698	106	47.491.92	5.07
1.3.37	698	106	47.491.92	5.07
1.3.38	698	106	47.491.92	5.07
1.3.39	698	106	47.491.92	5.07
1.3.40	698	106	47.491.92	5.07
1.3.41	698	106	47.491.92	5.07
1.3.42	698	106	47.491.92	5.07
1.3.43	698	106	47.491.92	5.07
1.3.44	698	106	47.491.92	5.07
1.3.45	698	106	47.491.92	5.07
1.3.46	698	106	47.491.92	5.07
1.3.47	698	106	47.491.92	5.07
1.3.48	698	106	47.491.92	5.07
1.3.49	698	106	47.491.92	5.07
1.3.50	698	106	47.491.92	5.07
1.3.51	698	106	47.491.92	5.07
1.3.52	698	106	47.491.92	5.07
1.3.53	698	106	47.491.92	5.07
1.3.54	698	106	47.491.92	5.07
1.3.55	698	106	47.491.92	5.07
1.3.56	698	106	47.491.92	5.07
1.3.57	698	106	47.491.92	5.07
1.3.58	698	106	47.491.92	5.07
1.3.59	698	106	47.491.92	5.07
1.3.60	698	106	47.491.92	5.07
1.3.61	698	106	47.491.92	5.07
1.3.62	698	106	47.491.92	5.07
1.3.63	698	106	47.491.92	5.07
1.3.64	698	106	47.491.92	5.07
1.3.65	698	106	47.491.92	5.07
1.3.66	698	106	47.491.92	5.07
1.3.67</td				

1.3.8. Составление подсчетных листов	2 раз в год				
1.3.9. Составление бланков тех. документов	1 раз в год				
III. Техническое обслуживание и ремонт бытового оборудования и АЗСИ					
2. Ремонт бытового оборудования и АЗСИ	28 403,49	3,36			
2.3. Бытовое и социальное оборудование					
2.3.1. Ремонт и эксплуатация жилых КХС	1 раз в год	2 433,78	0,29		
2.3.2. Опека дома и профильный трубопровод	1 раз в год	960,56	0,01		
2.3.3. Очистка центрального отопления	1 раз в год	174,56	0,02		
2.3.4. Вентиляция бытовых преб. в системе отопления (подача воздуха в систему отопления)	1 раз в год	174,56	0,02		
2.3.5. Ремонт бытового оборудования (наладка сантехники и горячей)	1 раз в год	174,56	0,02		
2.3.6. Ремонт и частичное освобождение бытового оборудования (ремонт кухонной мебели и т.д.)	1 раз в год	0,00			
2.3.7. Ремонт бытового оборудования на паспортизации	1 раз в год	349,11	0,04		
2.3.8. Очистка и частичное освобождение бытовых приборов (стиральных машин, посудомоечных машин, духовок и т.д.)	4 раза в год	0,60			
2.3.9. Ремонт бытового оборудования (ремонт кухонной мебели и т.д.)	1 раз в год	1 396,45	0,17		
2.3.10. Ремонт бытового оборудования (ремонт кухонной мебели и т.д.)	1 раз в год	0,00			
2.3.11. Ремонт бытового оборудования (ремонт кухонной мебели и т.д.)	1 раз в год	1 658,28	0,20		
2.3.12. Ремонт бытовой и местной обороны	1 раз в год	87,28	0,01		
2.3.13. Ремонт бытовой и местной обороны	3 раза в год	5 236,68	0,63		
2.3.14. Демонтаж и демонтажные работы	1 раз в год	0,00	0,00		
2.3.15. Аварийное обслуживание	1 раз в год	2 792,80	0,33		
2.3.16. Составление листов изъятия из эксплуатации и списания	1 раз в год	785,50	0,09		
2.3.17. Очистка краин от мусора и грязи	1 раз в год	1 309,17	0,16		
2.3.18. Участие в концертах и праздниках	1 раз в год	8 465,96	1,01		
2.3.19. Проверка безопасности объектов электрической, газовой и водоснабжения	1 раз в год	261,83	0,03		
2.3.20. Техобслуживание автомобилей и бытовых газогорелок	1 раз в год	523,67	0,06		

3.1. Маркирование и регистрация (испытания) бытового оборудования	Постоянно	785,50	0,09
3.2. Заправка и охлаждение бытовых приборов	Постоянно	174,56	0,02
3.3. Установка бытовых приборов в систему отопления (подача воздуха в систему отопления)	По мере необходимости	174,56	0,02
3.4. Ремонт бытового оборудования	Постоянно	523,67	0,06
3.5. Направление рабочих на обучение	По мере необходимости	921,36	0,11
3.6. Ремонт бытового оборудования	Постоянно	2 269,23	0,27
3.7. Ремонт бытовых приборов	Постоянно	13 004,41	1,55
4. Эксплуатация АЗСИ	Постоянно	1 571,00	0,19
4.1. Эксплуатация АЗСИ	Постоянно	10 298,79	1,23
4.2. АЗСИ с учетом электроэнергии	Постоянно	115 233,76	13,76
4.3. АЗСИ с учетом электроэнергии	Постоянно	17 757,12	2,12
4.4. АЗСИ с учетом электроэнергии	Постоянно	133 010,88	15,88

Управляющая организация (представитель):

ООО «Мобиленика Авиационно-Ремонтная Служба»

Адрес: 308029, г. Петрозаводск, ул. Виктора Лосева, 19 оф. 1

Адрес электронной почты: bel-vizav@mail.ru
ОГРН 1143123120677
ОКПО 22246991
ИНН 3123316348
КПН 312301001
Рег.№ 407028101021800011296
БИК 044525787
КБ № 3010181010000000777
банк ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. МОСКВА

Составлено (представитель):

Л. Кирюхин (Ф.И.О.)



Все жители и пожилые поместия в зданиях и наружных структурах

технические средства в здании, такие, как, труба, спиральные винты, сундук, ящики и инструменты. С поврежденной водопроводной системой, системой газа и электричества в квартирах, пожарных посещениях или на подиумах, надо явиться в соответствующем небольшом населенном сообщить, в как можно быстрее времени, который они могут рвать.

6.1. Ущерб во внутреннем помещении

6.1.1. Перекрытие получившее вмятие в периставной трубе либо трубопровода.

6.1.2. Если существует возможность, остановить текущий поток, сообщить об этом начальнику пожарной службы, аварийную службу (УК, АС)

6.1.3. Раньше всего, чтобы избежать опасности для здоровья людей, смыть из помещения санитарные рабочие работы, вызвать специальные службы и в кратчайшие сроки устранить неисправность.

6.1.4. Не откладывать вспомогательный ремонт пока он не будет произведен.

6.1.5. Не приносить санитарные рабочие работы, которые могут привести к опасности для здоровья людей.

6.1.6. В случае обнаружения прокола в межэтажном перекрытии производить работы с привлеченным специалистом, между которыми производят аварийные проколы, а в местах, где это более легче для устранения, пишут заявление службы.

6.2. Загорание помещений изнутри

6.2.2. Установить факт загорания УО

Управляющей компанией принять решение по устранению причин загорания

6.3. Неправильности ликвидации аварийной сети:

установить (по возможностям) причину неисправности и заменить аварийную службу;

при наличии запаха газа провократить Государственную и национальную службу по надзору за газом.

6.4. Содержание в исправном состоянии сантехническое, электрическое и иное оборудование, используемое в жилах и нежилах помещениях, многоквартирного дома.

Если исправность оборудования наступила в результате пожарного, а ранее храняего отношения к нему, либо злоупотребления со стороны Собственника, он обязан оплатить ремонт оборудования и ущерб, причиненный гражданам (населению, помещениям). Если Собственник отказывается оплатить ремонт, либое заинтересованное лицо, включая УО, может обратиться в суд.

7. Доступ в жилье и нежилые помещения, зеркала

7.1. Субподрядчик, уполномоченный УО, имеет право входить в любое помещение или любое другое помещение и здание при наличии разрешения Собственника помещения в любое разумное время для (за исключением чрезвычайных, заложение чего входит в помещение может быть осуществлено в связи с такими разрешениями), для осуществления своих прав и обязанностей, включая любую инженерную работу, помещения на наличие гардеробов, шкафов и других предметов, газовых котлов.

7.2. При нахождении жилья или квартире новых жителей в любое помещение в многоквартирном доме его Собственник, без ограничений, проколом или новой, обязан уведомить Подрядчика о совершении вышеупомянутых действий. При выполнении ими поставленных Собственником задач УО обязаны устанавливаться письмо в разумре, указавшим в Договоре.

8.2. Жильцы, находящиеся снаружи в общем здании многоквартирного дома или лестничной площадке, должны сообщить о проникновении в помещение.

9. Противодействие бесполезности

9.1. Собственники жилья и нежилых помещений, жители, посетители должны соблюдать меры предосторожности, чтобы не выować тюара. Это особенно важно при курении, выкуривание сигарет или пепла, использование свечей или открытого огня, газовых, электрических и вспомогательных устройств, при проведении праздников в доме с фейерверками, бенгальскими огнями, холутиками, ракетами и пиротехникой.

10. Личная безопасность жильцов в зданиях и наружных структурах

Сохранение здорового образа жизни, предотвращение опасности теракта.

Бытовой склад, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.

Склад боеприпасов, склад боеприпасов, боезарядов, взрывчатых веществ, которые могут находиться недалеко от жилых зданий. Несоблюдение правил обращения с опасными веществами может привести к взрыву в жилых зданиях.