

5.3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОН		1 раз в год	30808,51	0,13
5.3.1.	Ремонт электропроводов	1 раз в год	1380,36	0,01
5.3.2.	Ревизия вентиляций в местах общего пользования	3 раза в год	42960,95	0,18
5.3.3.	Проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	14051,07	0,06
5.3.4.	Дератизация и дезинсекция	Постоянно	71601,59	0,30
5.3.5.	Аварийное обслуживание	1 раз в год	2386,72	0,01
5.3.6.	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и отсоской в установленное место	1 раз в год	11933,6	0,05
5.3.7.	Электронизмерения (замер сопротивления изоляции электропроводки)	1 раз в год	3751,67	0,02
5.3.8.	Очистка кровли от мусора и грязи			
5.4.	Мелкий ремонт			
5.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	10599,14	0,04
5.4.2.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	2567,38	0,01
VI. Прочее				
6.1.	Транспортные расходы	Постоянно	74127,54	0,31
6.2.	Утилизация люминесцентных ламп	По мере необходимости	3640,00	0,02
6.3.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	69847,79	0,29
6.4.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	62054,71	0,26
6.5.	Затраты по управлению домом	Постоянно	449827,09	1,88
Итого			2312842,46	9,69
7.	Содержание и текущий ремонт лифта	Постоянно	860589,03	3,61
Итого содержание жилья с лифтом			3173431,50	13,30
8.	Вызов ТКО	3 раза в неделю	346074,34	1,45
9.	Захоронение ТКО	Постоянно	298339,95	1,25
10.	ГО домофонов	Постоянно	73988,3	0,31
Итого			3891834,10	16,31

«Управляющая организация»

ООО «МАРС»
 Адрес: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19 оф. 1
 E-mail: bel-vizov@mail.ru
 ИНН: 3123356348, КПП: 312301001
 ОГРН: 1143123020677, ОКПО 22246991
 р/с 40702810102180001296
 БИК 044525787, к/с 30101010100000000787
 Банк ПАО «УРАЛСИБ» в МОСКВА

Директор ООО «МАРС»



«Собственник»

Паспортные данные:

Контактные данные:

Собственник:

Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.11.2017 г., расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 48

г. Белгород

01 января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная служба» (ООО «МАРС»), в лице директора **Крякова Артёма Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с одной стороны, и

живлого помещения (квартиры) № _____, расположенного в многоквартирном доме № 48, ул. Есенина, г. Белгорода, общей площадью _____ м², _____ / _____ доля в праве, именуемый (ые) в дальнейшем «Собственник (и)», далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

п.4.1 Договора управления с 01 января 2019 года, читать в следующей редакции:

Цена договора определяется как сумма платы за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту в доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов, аварийно-диспетчерское обслуживание, а также предоставление интересов собственников во всех учреждениях, государственных органах и иных организациях.

На момент заключения настоящего договора тариф по содержанию жилья для дома № 48 по ул. Есенина, составляет **16,31 руб./м²**.

В случае, если Собственниками помещений не будет инициировано и проведено внеочередное общее собрание по утверждению размера платы за содержание и ремонт жилья в соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ, или проведено собрание, но решение об утверждении тарифа не принято, или орган местного самоуправления отказал в утверждении экономически обоснованного тарифа предложенного Управляющей организацией из-за того, что внеочередное общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума, указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Белгородской области на жилищно-коммунальные услуги на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru> в порядке, установленном действующим законодательством. Кроме того, тариф может быть утвержден органами местного самоуправления на основании расчетов, представленных Управляющей организацией.

Размер и порядок оплаты за капитальный ремонт установлен ЖК РФ (гл. 15).

1. Приложение № 1 к Договору «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» по адресу: ул. Есенина, д. 48, г. Белгород, от 01.11.2017 г., читать в редакции указанной в Приложении № 1 от 01 января 2019 г., к настоящему Соглашению

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 января 2019 года.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Управляющая организация»

ООО «МАРС»
 Адрес: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19 оф. 1

E-mail: bel-vizov@mail.ru

ИНН: 3123356348, КПП: 312301001

ОГРН: 1143123020677, ОКПО 22246991

р/с 40702810102180001296

БИК 044525787, к/с 30101010100000000787

Банк ПАО «УРАЛСИБ» в МОСКВА

Директор ООО «МАРС»

Кряков А.В.

«Собственник»

Паспортные данные:

Контактные данные:

Собственник:

№	Вид работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
Площадь, м2 19889,33				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		291179,79	1,22
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	2 раза в год		
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.5.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.6.	Мытье стен, дверей, окон	2 раза в год		
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.8.	Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
II. Уборка мусоропроводов				
2.	Работы по уборке мусоропроводов		181 581,15	0,76
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	3 раз в неделю		
2.2.	Уборка мусороприемных камер	3 раз в неделю при вывозе мусора		
2.3.	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	5 раз в неделю		
2.4.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		
2.5.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в квартал		
2.6.	Устранение засорений	По мере необходимости		
III. Уборка придомовой территории				
3.	Работы по уборке придомовой территории		226011,01	0,95
3.1.	Холодный период			
3.1.1.	Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
3.1.2.	Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
3.1.3.	Посыпка территории противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	2 раза в сутки во время гололеда		
3.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в двое суток в дни снегопада		
3.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
3.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.	Теплый период			
3.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в 2-е суток		
3.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2-е суток (70% территории)		
3.2.3.	Подметание территорий в дни с осадками свыше 2 см	1 раз в 2-е суток (50% территории)		
3.2.4.	Уборка газонов	1 раз в 2-е суток		
3.2.5.	Сезонное выкашивание газонов			

3.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	18379,25	0,08
IV. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				
4.	Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство		520093,63	2,18
4.1.	Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:			
4.1.1.	Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	6 раз год		
4.1.2.	Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	2 раз в год		
4.2.	Ремонт конструктивных элементов			
4.2.1.	Ремонт кровельного покрытия и устранение течи	По мере необходимости		
4.2.2.	Укрепление защитной решетки водопроводной воронки	2 раза в год		
4.2.3.	Прописка водопремной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости		
4.2.4.	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости		
4.2.5.	Смена или ремонт отмостки	По мере необходимости		
4.2.6.	Восстановление приямков, входов в подвалы	По мере необходимости		
4.3.	Техническое обслуживание конструктивных элементов			
4.3.1.	Утепление подвалов и подъездов	1 раз в год		
4.3.2.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 раз в год		
4.3.3.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	По мере необходимости		
4.3.4.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости		
4.3.5.	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости		
4.3.6.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости		
4.3.7.	Смазывание подъездных дверей	2 раза в год		
4.3.8.	Смазывание замков тех. помещений	1 раз в год		
4.3.9.	Укрепление и регулировка доводчиков	2 раза в год		
4.4.	Внешнее благоустройство			
4.4.1.	Частичный ремонт тротуарной плитки	По мере необходимости		
4.4.2.	Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ	1 раз в год		
4.4.3.	Установка урн	По мере необходимости		
4.4.4.	Окраска урн	1 раз в год		
4.4.5.	Ремонт скамеек, качель и т.д.	Постоянно		
4.4.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год		
5.	V. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП			
5.1.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП			
5.1.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации			
5.1.1.1.	Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС	1 раз в год	4430,21	0,02
5.1.2.	Прочистка ливнестоков	1 раз в год	19651,52	0,08
5.2.	Общие и частичные осмотры и обследования			
5.2.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	13692,67	0,06
5.2.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей в подвальных помещениях (осмотр кабельных сетей, ВРУ, рубильников, контактных соединений)	4 раза в год	93082,06	0,39