**Общие сведения о многоквартирном доме Белгород ул. Лермонтова, 11а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | — | 01.05.2019 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | — | Протокол общего собрания собственников помещений в МКД № 11-А, ул. Лермонтова, г.Белгород от 24.04.2019 г. № 1 |
| 3. | Договор управления | Дата заключения договора управления | — | 01.05.2019 |
| Дата начала управления домом | 01.05.2019 |
| Договор управления | Копия договора прилагается на сайте mars31.ru  |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | — | Специальный счет |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | — | Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 11-А |
| 6. | Год постройки | — | 2003 |
| Год вода дома в эксплуатацию | 2003 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | — | индивидуальный |
| 8. | Тип дома | — | многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей | — | 15 |
| 10. |      — наибольшее | ед. | 15 |
| 11. |      — наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 2 |
| 14. | Количество помещений | ед. | 91 |
| 15. |      — жилых | ед. | 86 |
| 16. |      — нежилых | ед. | 5 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 7 375 |
| 18. |      — общая площадь жилых помещений | кв. м | 5 233,44 |
| 19. |      — общая площадь нежилых помещений | кв. м | 453,7 |
| 20. |      — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 2 061 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | — | — |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4 989 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | — |
| 24. | Факт признания дома аварийным | — | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | — | — |
| 26. | Причина признания дома аварийным | — | — |
| 27. | Класс энергетической эффективности | — | — |
| 28. | Дополнительная информация | — | нет |
| **Элементы благоустройства** |
| 29. | Детская площадка | — | — |
| 30. | Спортивная площадка | — | — |
| 31. | Другое | — | — |