

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород**

№ 2

3 февраля 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 10 декабря 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 31 января 2020 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Васмут Юлия Владимировна (собственник кв. 85), выписка из ЕГРН № № 31-31-01/223/2012-337 от 27.11.2019 г.;

б) общее количество присутствующих – 77 (список прилагается, приложение № 4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6815,6;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 4623,15;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6815,6 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Васмут Юлию Владимировну (собственник кв. 85) председателем собрания, Губареву Веру Ивановну (собственник кв. 61) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Произвести монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

3. Принять решение о включении оплаты за монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления МКД, отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ), единовременно, согласно кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, в размере **27,79 руб./м²**.

4. Принять решение о включении смонтированного узла учета тепловой энергии для нужд отопления в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

5. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

6. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Васмут Юлию Владимировну (собственник кв. 85) председателем собрания, Губареву Веру Ивановну (собственник кв. 61) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Произвести монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

3 Принять решение о включении оплаты за монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления МКД, отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ), единовременно, согласно кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, в размере **27,79 руб./м²**.

4. Принять решение о включении смонтированного узла учета тепловой энергии для нужд отопления в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

5. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

6. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

По первому вопросу:

Слушали: Севостьянову И.В. (председателя Совета дома, собственника кв. 56), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Васмут Ю.В. (собственника кв. 85) председателем собрания, Губареву В.И. (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Васмут Ю.В. (собственника кв. 85) председателем собрания, Губареву В.И. (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).

за – 4623,15 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Васмут Ю.В. (председателя собрания, собственника кв. 85), которая сообщила о необходимости проведения монтажа узла учета тепловой энергии для нужд отопления многоквартирного дома № 15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород.

Предложено: Произвести монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления многоквартирного дома № 15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород.

Решили: Произвести монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления многоквартирного дома № 15-А по ул. Лермонтова, г. Белгород.

за – 4623,15 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Васмут Ю.В. (председателя собрания, собственника кв. 85), которая сообщила о необходимости принятия решения о включении оплаты за монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления МКД, отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ), единовременно, согласно кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, в размере **27,79 руб./м²**.

Предложено: Включить оплату за монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления МКД, отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ), единовременно, согласно кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, в размере **27,79 руб./м²**.

Решили: Включить оплату за монтаж узла учета тепловой энергии для нужд отопления МКД, отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ), единовременно, согласно кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, в размере **27,79 руб./м²**.

за – 4623,15голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Васмут Ю.В. (председателя собрания, собственника кв. 85), сообщившую присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости включения смонтированного узла учета тепловой энергии для нужд отопления в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород

Предложено: Включить смонтированный узел учета тепловой энергии для нужд отопления в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

Решили: Включить смонтированный узел учета тепловой энергии для нужд отопления в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

за – 4623,15голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Васмут Ю.В. (председателя собрания, собственника кв. 85), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 4623,15голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Васмут Ю.В. (председателя собрания, собственника кв. 85), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

за – 4623,15голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74-А, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15-А по ул. Лермонтова в г. Белгород (5 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А (1 лист).
3. Выписка из протокола № 1 общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А от 24.04.2019 г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А (9 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (77 листов).

Васмут Ю.В., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 03.02 2020 г.

Губарева В.И., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 03.02 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васмут Ю.В.  03.02. 2020 г.

Губарева В.И.  03.02 2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.