

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 2, ул. Калинина, п. Ивня,**

№ 1

08 апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Калинина, д. 2.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 30 марта 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 7 апреля 2019 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Калинина, д. 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

*Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.*

*Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1123123000076

б) общее количество присутствующих – 19 (список прилагается, приложение № 4)  
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1035;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 520,16;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1035 м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Кудлаева Виталия Анатольевича, директора ООО «Экомир ЖБК-1», секретарем общего собрания Лисицкого Юрия Александровича, инженера ООО «Экомир ЖБК-1», и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина в п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, в качестве управляющей организации.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Калинина, п. Ивня, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 12 руб. 44 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина в п. Ивня.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

ж) кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

*Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Кудлаева Виталия Анатольевича, директора ООО «Экомир ЖБК-1», секретарем общего собрания Лисицкого Юрия Александровича, инженера ООО «Экомир ЖБК-1», и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина в п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, в качестве управляющей организации.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 мая 2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Калинина, п. Ивня, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 12руб. 44 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина в п. Ивня.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

ж) кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

**Решили:** Избрать Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1») председателем собрания, Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), о необходимости расторжения договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина, п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина, п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина, п. Ивня, заключенного с управляющей организацией ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, по соглашению сторон.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Кудлаева В.А. (директора ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома 2 по ул. Калинина, п. Ивня.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Калинина, п. Ивня, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Калинина, п. Ивня, с другой стороны.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Калинина, п. Ивня, с другой стороны.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 12 руб. 44 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина в п. Ивня.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 12 руб. 44 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина в п. Ивня.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 12 руб. 44 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Калинина в п. Ивня.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в

течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Решили:** Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

**Предложено:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

**Решили:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решили:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), сообщившего о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Лисицкого Ю. А. (инженера ООО «Экомир ЖБК-1»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по

вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

за – 520,16 голосов  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1., офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Калинина в п. Ивня (3 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Калинина д. 2 (1 лист).
3. Выписка из протокола № 1 общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Калинина, д. 2. от 07.12.2018 г.(1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Калинина, д. 2 (3 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (19 листов).
6. Договоры управления многоквартирным домом (19 штук).


Кудлаев В.А., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 08.04 2019 г.

Лисицкий Ю.А., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 08.04 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кудлаев В.А.  08.04 2019 г.

Лисицкий Ю.А.  08.04 2019 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.