

15/17

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**МКД №48 по ул. Есенина г. Белгорода**

**«17» декабря 2017г.**

**г. Белгород**

**Место проведения собрания:** территория дома № 48 по ул. Есенина г. Белгорода (детская площадка).

**Дата проведения собрания:** «17» декабря 2017г.

**Время проведения:** 15:00 часов

Инициатор проведения данного внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48, улица Есенина, г. Белгород: **Захарова А.К. (дом № 48, кв. 323, тел. 53-70-50),** (статья 45, пункт 2,5 подпункт 1 ЖК РФ).

**Общее количество голосов** \_\_\_\_\_ **собственников помещений** многоквартирного дома № 48, ул. Есенина, г. Белгород: 19893,2  
(девятнадцать тысяч восемьсот девяносто три,2) голосов.

**Количество голосов** \_\_\_\_\_ **собственников помещений,** принявших участие в голосовании 14663,8 или (73,7 %) ( — %) от общего числа голосов всех собственников дома № 48 по ул. Есенина.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - **имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания Собственников дома № 48.
2. Рассмотреть вопрос имеющейся задолженности Собственников по следующим пунктам: - *стоимость статьи "Ремонт и содержание жилья";*  
- *вывоз ТБО;*  
- *оплата освещения мест общего пользования (ОДН).*
3. Рассмотреть вопрос по установке видеонаблюдения на доме № 48.
4. Рассмотреть вопрос о закрытии свободного доступа посторонним лицам входа на технический этаж (установить решетки).
5. Рассмотреть вопрос о незаконно полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества ООО УК "ДРЭП-2005" и ООО "Градъ Сервис" с 2007 г. по октябрь 2017 г.
6. Незаконно полученные денежные средства перечислить на р/с УК ООО "Марс"
7. Рассмотреть вопрос на какие виды работ направить данные денежные средства.
8. Рассмотреть вопрос по заключению Договоров аренды общего имущества с операторами связи, имеющимися на доме, (стоимость 1000 рублей одного узла подключения) и уполномочить лицо о подписании соответствующих документов.



С информацией и (или) материалами по проведению данного собрания собственники помещений ознакомились по адресу: дом 48, кв. 323 - Захарова А.К..

Сообщение о проведении общего собрания размещено за 10 дней до проведения собрания на информационных досках дома № 48 по ул. Есенина.

1) По первому вопросу повестки собрания о избрании Председателя и Секретаря общего собрания из числа присутствующих на собрании Собственников, выступал Озеров С.А. (кв. 184), предложив избрать Председателем собрания - **Захарова А.К. (кв. 323)**, Секретарь – **Попова Н.И. (кв. 157)**.

После обмена мнениями предложено проголосовать.

ЗА 14663,8 кв.м. 73,4 % ГОЛОСОВ

ПРОТИВ — кв. м. — % ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв. м. — % ГОЛОСОВ

**Решение принято: Председатель собрания - Захарова А.К. (кв. 323), Секретарь - Попова Н.И. (кв. 157).**

2) По второму вопросу повестки собрания выступала Захарова А.К. (кв. 323) и предложила Собственникам, у которых имеется задолженность по Управляющей Компании ООО «Градъ Сервис», обязаны произвести оплату в Управляющую Компанию ООО «Марс» (задолженность будет внесена в квитанцию ЕПД) .

ЗА 14593,3 кв.м. 73,4 % ГОЛОСОВ

ПРОТИВ — кв. м. — % ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 68,5 кв. м. 0,3 % ГОЛОСОВ

Решение принято.

**Решение принято: произвести оплату по задолженности в УК ООО «Марс».**

3) По третьему вопросу повестки собрания выступала Захарова А.К. (кв. 323) и внесли предложение о установке видео наблюдения на доме № 48 по ул. Есенина.

ЗА 14341,8 кв.м. 72,1 % ГОЛОСОВ

ПРОТИВ 254,6 кв. м. 1,3 % ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 624 кв. м. 0,3 % ГОЛОСОВ

**Решение принято: о установке видео наблюдения на доме № 48 по ул. Есенина.**



4) По четвертому вопросу повестки собрания выступала Могилевская В.А. (кв. 158) и внесла предложение, закрыть свободный доступ к техническим этажам с установкой решеток, с целью безопасности Собственников дома.

ЗА 14562,1 кв. м 43,2 % ГОЛОСОВ

ПРОТИВ 08,0 кв. м. 0,3 % ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 33,7 кв. м. 0,2 % ГОЛОСОВ

**Решение принято:** установить решетки к техническим этажам.

5) По пятому вопросу повестки собрания выступала Захарова А.К. (кв. 323), которая проинформировала Собственников дома № 48 о незаконном получении денежных средств от аренды общего имущества в сумме **41 100 руб.**

6) По шестому вопросу повестки собрания выступала Захарова А.К. (кв. 323) и предложила, незаконно денежные средства от аренды общего имущества в сумме **41 100 руб.** направить на расчетный счет УК ООО «Марс».

ЗА 14663,8 кв. м 43,4 % ГОЛОСОВ

ПРОТИВ — кв. м. — % ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв. м. — % ГОЛОСОВ

**Решение принято:** денежные средства от аренды общего имущества в сумме **41 100 руб.** направить на расчетный счет УК ООО «Марс».

7) По седьмому вопросу повестки собрания выступала Захарова А.К. (кв. 323) и предложила, данные денежные средства направить на закрытие доступа технических этажей (на установку решеток).

ЗА 14663,8 кв. м 43,4 % ГОЛОСОВ

ПРОТИВ — кв. м. — % ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв. м. — % ГОЛОСОВ

**Решение принято:** денежные средства от аренды общего имущества в сумме **41 100 руб.** направить на закрытие доступа технических этажей (на установку решеток).

8) По восьмому вопросу повестки собрания выступала Захарова А.К. (кв. 323) и предложила, заключить Договора аренды общего имущества с операторами связи, имеющимися на доме, (стоимость 1000 рублей одного узла подключения) и уполномочить лицо о подписании соответствующих документов.



ЗА

11663,8 кв. м 73,7 % ГОЛОСОВ

ПРОТИВ

— кв. м. — % ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

— кв. м. — % ГОЛОСОВ

**Решение принято:** заключить Договора аренды общего имущества с операторами связи, имеющимися на доме, (стоимость 1000 рублей одного узла подключения) и уполномочить Председателя Совета дома № 48 по ул. Есенина – Захарову Александру Кузьминичну (кв. № 323) подписывать соответствующие документы.

Председатель Общего собрания

*А. К. Захарова* / А. К. Захарова

Секретарь Общего собрания

*Н. И. Попова* / Н. И. Попова  
*Велич*

### Известие для собрания

- Выбор Председателя и Секретаря собрания Собственников дома № 48
- Рассмотреть вопрос имущественной задолженности Собственников за коммунальные услуги:
  - стоимость счетов "Ремонт и содержание жилья"
  - плата ТБО;
  - оплата освещения мест общего пользования (ОИП).
- Рассмотреть вопрос по установке видеонаблюдения на доме № 48
- Рассмотреть вопрос о закрытии свободного доступа посетителей через вход на технический этаж (установить решетки).
- Рассмотреть вопрос о незаконно полученных средствах - аренда земельного участка общего имущества ООО УК "ДРЭИ-МЭС" в СНТ "Садкинский" с 15.05.2017 г. по октябрь 2017 г.
- Взыскание полученных средств за аренду земельного участка СНТ "Садкинский".
- Рассмотреть вопрос по каким видам работ выполняются работы по содержанию общего имущества.
- Рассмотреть вопрос по заключению Договора аренды с операторами связи, имеющимися на доме, (стоимость 1000 рублей одного узла подключения) и уполномочить лицо о подписании соответствующих документов.