

ПРОТОКОЛ
№ 1 от 23» «ноября» 2020 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения: п. Ивня, ул. Мира, д. 9, подъезд № 1.

Дата проведения «21» ноября 2020 г.

**Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Мира, д. 9

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации:
ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Общее количество присутствующих: список прилагается (приложение № 5).

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1073 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 68% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 1181 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1073 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания³:

1. Избрать Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8) председателем собрания, Ямщинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10) секретарем собрания, Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21) членом счетной комиссии.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1).
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего кодекса (Приложение № 1).
4. Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки передачи выполненных работ:
 1. Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8).
 2. Ямщинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10).
 3. Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрать Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8) председателем собрания, Ямщинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10) секретарем

собрания, Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21) членом счетной комиссии.

Слушали: Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв.8), которая предоставила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложили: Избрать Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8) председателем собрания, Ямцинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10) секретарем собрания, Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21) членом счетной комиссии.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
730,6	68,0	0	0	0	0

Решили: Избрать Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8) председателем собрания, Ямцинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10) секретарем собрания, Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21) членом счетной комиссии.

По вопросу № 2 повестки дня: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1).

Слушали: Ямцинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10), которая предоставила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1. Ремонт фасада		
1.5.	Ремонт межпанельных швов	414
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	903,71
1.12.	Замена оконного бока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	8
4. Ремонт крыши		
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	648
6. Ремонт подвальных помещений		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	140

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
730,6	68,0	0	0	0	0

Решили: Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего кодекса (Приложение № 1).

Слушали: Ямцинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10), которая предоставила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Мира, п. Ивня составляет: **2 922 873,73 руб.**

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Мира, п. Ивня составляет: **00,00 руб.**

Предложили: Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1. Ремонт фасада		
1.5.	Ремонт межпанельных швов	438 840,00
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	418 417,73
1.12.	Замена оконного бока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	85 584,00
4. Ремонт крыши		
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	1 739 232,00
6. Ремонт подвальных помещений		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	240 800,0

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
730,6	68,0	0	0	0	0

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере **00,00 руб.** с _____ по _____.

По вопросу № 4 повестки дня: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки передачи выполненных работ:

1. Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8).
2. Ямцинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10).
3. Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21).

Слушали: Ямцинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10), которая предоставила присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки передачи выполненных работ:

1. Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8).
2. Ямщинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10).
3. Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
730,6	68,0	0	0	0	0

Решили: Определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки передачи выполненных работ:

1. Брянцеву Светлану Анатольевну (собственника кв. 8).
2. Ямщинскую Веру Васильевну (собственника кв. 10).
3. Мельникову Валентину Николаевну (собственника кв. 21).

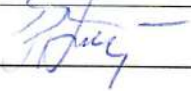
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений на 4 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Мира, п. Ивня на 2 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Мира, п. Ивня на 1 листе;
4. Выписка из протокола № 1 от 08.04.2019г. на 1 листе;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 листах;
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Ивня, ул. Мира, д. 9 на внеочередном общем собрании на 2 листах.

Председатель собрания:  Брянцева Светлана Анатольевна.

Секретарь собрания:  Ямщинская Вера Васильевна.

Член счетной комиссии:  Мельникова Валентина Николаевна.