

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11, ул. Шоссейная, п. Ивня**

№ 1

01 апреля 2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, ул. Шоссейная, д. 11.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 24 марта 2021 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 31 марта 2021 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, ул. Шоссейная, д. 11.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (ООО «МАРС»), ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677

б) общее количество присутствующих – 11 (список прилагается, приложение № 4)

приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 462;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 294;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 462 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Лисицкого Юрия Александровича (инженера ООО «МАРС») председателем собрания, Кашкарову Валентину Николаевну (бухгалтера ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,80 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шоссейная в п. Ивня с 01 мая 2021 года.
3. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74-А.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Лисицкого Юрия Александровича (инженера ООО «МАРС») председателем собрания, Кашкарову Валентину Николаевну (бухгалтера ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,80 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шоссейная в п. Ивня с 01 мая 2021 года.
3. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74-А.

По первому вопросу:

Слушали: Кашкарову В.Н. (бухгалтера ООО «МАРС»), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Лисицкого Ю.А. (инженера ООО «МАРС») председателем собрания, Кашкарову В.Н. (бухгалтера ООО «МАРС») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Лисицкого Ю.А. (инженера ООО «МАРС») председателем собрания, Кашкарову В.Н. (бухгалтера ООО «МАРС») секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (в качестве членов счетной комиссии).

за – 241,1 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Кашкарову В.Н. (бухгалтера ООО «МАРС»), сообщившую о возможности утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,80 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шоссейная в п. Ивня с 01 мая 2021 года.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,80 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шоссейная в п. Ивня с 01 мая 2021 года.

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 12,80 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шоссейная в п. Ивня с 01 мая 2021 года.

за – 241,1 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Кашкарову В.Н. (бухгалтера ООО «МАРС»), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.74-А.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.74-А.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.74-А.

за – 241,1 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.74-А., офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шоссейная в п. Ивня (1 лист).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Шоссейная д. 11 (1 лист).
3. Выписка из протокола от 08.04.2019 г. (1 лист).

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Шоссейная д.11 (2 листа).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (6 листов).
6. Лист регистрации собственников на внеочередном очном общем собрании (1 лист).
7. Смета расходов. Список работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Шоссейная д. 11 (1 лист)

Лисицкий Ю.А., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Лисицкий Ю.А. 01 апреля 2021 г.

Кашкарова В.Н., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кашкарова В.Н. 01 апреля 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лисицкий Ю.А.

Лисицкий Ю.А. 01 апреля 2021 г.

Кашкарова В.Н.

Кашкарова В.Н. 01 апреля 2021 г.

Протокол составлен в трех экземплярах.