

**Протокол (решение) единственного собственника помещений
в многоквартирном доме**

№ 1

«27» мая 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Заводская, д. 2.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «20» мая 2019 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «26» мая 2019 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Заводская, д. 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Городское поселение "Поселок Ивня" муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области, выписка из ЕГРН № 31:01:0302007:93-31/013/2018-2 от 07.05.2018
- б) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 308;
- в) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 308;
- г) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 308 м²;
- д) повестка дня:

1. Признать факт незаключения договора управления между собственником помещений многоквартирного дома № 2, ул. Заречная, п. Ивня и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, после проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного администрацией муниципального района «Ивнянский район», отраженного в протоколе конкурсной комиссии №1 от «26» ноября 2018 г.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 июля 2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Заводская, п. Ивня, с другой стороны.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **13 руб. 47 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Заводская в п. Ивня.
6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственником помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.
8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственником помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и иными ресурсоснабжающими организациями.

10. Избрать способы оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

11. Определить местом хранения копии протокола (решения) единственного собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Признать факт незаключения договора управления между собственником помещений многоквартирного дома № 2, ул. Заречная, п. Ивня и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, после проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного администрацией муниципального района «Ивнянский район», отраженного в протоколе конкурсной комиссии №1 от «26» ноября 2018 г.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 июля 2019 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Заводская, п. Ивня, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **13 руб. 47 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Заводская в п. Ивня.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственником помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принять решение о заключении собственником помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и иными ресурсоснабжающими организациями.

10. Избрать способы оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

1. Определить местом хранения копии протокола (решения) единственного собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

По первому вопросу:

Рассмотрен вопрос о признании факта незаключения договора управления между собственником помещений многоквартирного дома № 2, ул. Заводская, п. Ивня и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, после проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного администрацией муниципального района «Ивнянский район», отраженного в протоколе конкурсной комиссии №1 от «26» ноября 2018 г.

Предложено: Признать факт незаключения договора управления между собственником помещений многоквартирного дома № 2, ул. Заводская, п. Ивня и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, после проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного администрацией муниципального района «Ивнянский район», отраженного в протоколе конкурсной комиссии №1 от «26» ноября 2018 г.

Решили: Признать факт незаключения договора управления между собственником помещений многоквартирного дома № 2, ул. Заводская, п. Ивня и ООО «Экомир ЖБК-1» ИНН 3123294236, ОГРН 1126123000076, после проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного администрацией муниципального района «Ивнянский район», отраженного в протоколе конкурсной комиссии №1 от «26» ноября 2018 г.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Рассмотрен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Рассмотрен вопрос о выборе ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

Предложено: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

Решили: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Рассмотрен вопрос об утверждении условий договора управления многоквартирным домом года между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Заводская, п. Ивня, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Заводская, п. Ивня, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственником помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Заводская, п. Ивня, с другой стороны.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По пятому вопросу:

Рассмотрен вопрос об утверждении размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **13 руб. 47 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Заводская в п. Ивня.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **13 руб. 47 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Заводская в п. Ивня.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **13 руб. 47 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Заводская в п. Ивня.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Рассмотрен вопрос об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индексе определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае неприятия собственником помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индексе определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае неприятия собственником помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индексе определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае неприятия собственником помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По седьмому вопросу:

Рассмотрен вопрос об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По восьмому вопросу:

Рассмотрен вопрос о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По девятому вопросу:

Рассмотрен вопрос о заключении собственником помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и иными ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственником помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и иными ресурсоснабжающими организациями.

Решили: Принять решение о заключении собственником помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и иными ресурсоснабжающими организациями.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По десятому вопросу:

Рассмотрен вопрос об избрании способов оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственника помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Рассмотрен вопрос об определении места хранения копии протокола (решения) единственного собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола (решения) единственного собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

Решили: Определить местом хранения копии протокола (решения) единственного собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1.

за – 308 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола (решения) единственного собственника помещений хранится по адресу: г. Белгород, ул. Виктора Лосева 19, оф. 1., офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (3 листа);
2. Договоры управления многоквартирным домом (2 штуки).

Городское поселение "Поселок Ивня" муниципального района Ивнянский район" Белгородской области

Протокол составлен в трех экземплярах



27 мая 2019 г.

Карина Мещеряков