

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород**

№ 1

22 мая 2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 21 мая 2021 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 22 мая 2021 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Котелевцева Анна Ивановна (собственник кв.23), выписка из ЕГРН № 31-31-01/010/2008-705 от 16.03.2004г.;
- б) общее количество присутствующих – 56 (список прилагается, приложение № 4) приглашенные – 0;
- в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6815,6;
- г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 3601,35;
- д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6815,6 м²;
- е) повестка дня:

- 1. Избрать Котелевцеву Анну Ивановну (собственник кв. 23) председателем собрания, Губареву Веру Ивановну (собственник кв. 61) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
- 2. Включить, установленную на придомовой территории, детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.
- 3. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
- 4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, офис Общества с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1. 1. Избрать Котелевцеву Анну Ивановну (собственник кв. 23) председателем собрания, Губареву Веру Ивановну (собственник кв. 61) секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
- 2. 2. Включить, установленную на придомовой территории, детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.
- 3. 3. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
- 4. 4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование,

офис Общества с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74 -А.

По первому вопросу:

Слушали: Котелевцеву А.И. (собственника кв. 23), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Котелевцеву А.И. (собственника кв. 23) председателем собрания, Губареву В.И. (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии). Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Котелевцеву А.И. (собственника кв. 23) председателем собрания, Губареву В.И. (собственника кв. 61) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

за – 3601,35 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Котелевцеву А.И. (собственника кв. 23), сообщившую о возможности включить, установленную на придомовой территории, детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

Предложено: Включить, установленную на придомовой территории, детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

Решили: Включить, установленную на придомовой территории, детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома № 15-А, ул. Лермонтова, г. Белгород.

за – 3601,35 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Губареву В.И. (секретаря собрания, собственника кв. 61), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме проведения собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 3601,35 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Губареву В.И. (секретаря собрания, собственника кв. 61), которая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.74-А.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, офис Общества с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, офис Общества с ограниченной ответственностью «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая д. 74-А).

за – 3601,35 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Почтовая, д.74-А., офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15-А по ул. Лермонтова в г. Белгород (3 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А (1 лист).
3. Выписка из протокола № 1 общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А от 24.04.2019 г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 15-А (6 листов).
5. Лист регистрации собственников на внеочередном очном собрании (7 листов).

Котелевцева А.И., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Котелевцева А.И. 22.05.2021 г.

Губарева В.И., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Губарева В.И. 22.05.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Котелевцева А.И.

Котелевцева А.И. 22 мая 2021 г.

Губарева В.И.

Губарева В.И. 22 мая 2021 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.