

Протокол №4
общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме №3 по ул. Конева г. Белгорода

Регистрационный номер протокола: № 4

Адрес проведения собрания: г. Белгород, ул. Конева, д.3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата и время проведения общего собрания: 07.06.2021г.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома №3 по ул. Конева

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 16 июня 2021г, 19 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: квартира №47 дома №3 по ул. Конева

Инициатор проведения собрания: Шевелева Нина Григорьевна, которая является собственником

квартиры №47 в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, свидетельство государственной

регистрации собственности 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 12399,1 м².

Количество помещений: 210.

Общее количество голосов – 12399,1 м² (двенадцать тысяч триста девяносто девять целых одна

десятая метров голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

голосовании на общем собрании – 6560,685 м², что составляет 52,9 % от общей площади.

Список и решения собственников помещений, присутствующих на собрании, прилагается

(приложение 4). Кворум для проведения имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: 163 (список прилагается)

(указывается общее количество присутствующих)

Повестка дня.

1. Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47) выписка из ЕГРН 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г – Председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) выписка из ЕГРН 31-31-01/060/2006-740 от 30.10.2006г – секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Рассмотреть вопрос не согласия собственников дома №3 по ул. Конева на проведение вырубki кровельного покрытия в нескольких местах по заявлению генерального директора Управляющей Компании «УК «Благострой С» Санина Г.А., который не является собственником.

3. Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева с фотофиксацией в присутствии собственника данного подъезда и оформлением акта о размещении сообщения о проведении общего собрания

4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД №3 и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование квартира № 47 дома №3 по ул. Конева;

По первому вопросу

Слушали: Клюкину Н.И. (собственника кв.186), которая сообщила присутствующим

Собственникам помещений информацию о необходимости избрать Председателя и Секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

Предложено: избрать Шевелеву Н.Г. (собственника кв.47) председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали: за – 6560,685 кв. м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47)– Председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) - Секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

По второму вопросу:

Слушали: Шевелеву Н.Г.(собственника кв.47), которая сообщила Собственникам помещений о том, что 21.05.21 г узнала от подрядчика «Строй Монтаж Заказчик» о том, что на доме №3 по ул. Конева 24.05.2021г будет проведена строительно-техническая экспертиза. Строительно-техническую экспертизу назначил начальник УМВД России по г. Белгороду Коробейников А.Н. 14 мая 2021г, по материалу дополнительной проверки № 2763/528 от 27.02.2021г .(копия прилагается) по обращению генерального директора ООО «УК «Благострой С» Санина Г.А , который подозревает факт возможных противоправных действий при проведении капитального ремонта должностными лицами ООО «Строй Монтаж Заказчик» и Шевелевой Н.Г, которая не является и не может являться должностным лицом. Шевелева Н.Г. является уполномоченным лицом от имени собственников на право подписи документов на общем собрании №1 от 20.01.2019г. (копия прилагается)

24.05.2021г собственники, проживающие на 10 этажах дома №3 в своих заявлениях отметили , что претензий к качеству кровли не имеют, так как в процессе выполнения работ по ремонту кровли контролировали проведение ремонта и не согласны с проведением вырубки кровли над своими квартирами. Заявления собственников (копия прилагается) были переданы старшему уполномоченному отделением №3 ОЭБ ПК УМВД России по г. Белгороду старшему лейтенанту полиции Мерзликину Иван Ивановичу, который принял эти заявления и пообещал не нарушать целостность кровли дома №3, только сделать замеры объемов. Необходимо отметить , после того как 25.05.2021г собственники дома стеной стояли, что бы не допустить генерального директора ООО «УК «Благострой С» Санина Г.А. на кровлю делать вырубку кровли. Саниным Г.А. было срочно состряпано гарантийное письмо (копия прилагается), что он гарантирует произвести ремонтные работы и несет ответственность за качество выполненных работ.

28.05.2021г было решено провести общее собрание собственников по вопросу о несогласии собственников на проведение вырубки кровельного покрова кровли дома №3 по ул. Конева и на информационных щитах около подъездов было размещено сообщения о проведении общего собрания собственников по вопросу несогласия собственников на проведение вырубки кровли в нескольких местах.

. В этот же день без предупреждения собственников и подрядчика, генеральный директор ООО «УК «Благострой С» незаконно проник на кровлю дома, срезав петли и замок на дверях в 5 подъезде дома №3 (фото прилагается), т.е. путем «рейдерского захвата» проник на кровлю , произвел вырубку кровли в нескольких местах , произвел механическое повреждение примыканий к машинному отделению 5 подъезда и вырубку штукатурки около двери выхода на кровлю 5

подъезда (фото прилагается), чувствуя за своими действиями поддержку со стороны УВД и других надзорных инстанций, Кто он на доме? В чем его права ущемили собственники?

Однако вырубки кровли были заделаны не качественно. и последствия порчи общего имущества после залития 10 этажа 5 подъезда произвел подрядчик (копия прилагается), который вправе снять гарантию на кровлю по договору, так как порча была проведена умышленно со стороны третьего лица, т.е. постороннего лица Санина Г.А.

30.05.2021г о том, что уже проведена вырубка я узнала от Архиповой О.В. (собственника кв.32), которая была ярким противником перехода дома №3 по ул. Конева из УК «Благострой С» в УК «МАРС» и которая категорически была против и не принимала участие в голосовании на общем собрании от 20.01.2021г на проведения капитального ремонта кровли. После этого сообщения группой инициативных собственников была обследована кровля и обнаружены места вырубки кровли, был вызван сотрудник полиции, который зафиксировал незаконное проникновение на кровлю и порчу общего имущества дома №3 по ул. Конева. Ответ на наше заявление получен исх. №9/13138 от 07.06.2021г КУСП-12198 от 30.05.2021г, в котором генеральный директор ООО «УК «Благострой С» поясняет, то им по просьбе сотрудника полиции Мерзликина И.И. совместно с экспертом Воронежской экспертизы был направлен сотрудник ООО «УК «Благострой С» Мартышев А.А. для проведения вырубки на кровле (копия постановления прилагается), однако ничего не говорится о том, что со стороны генерального директора ООО «УК «Благострой С» Санина Г.А. было совершенно незаконное проникновение на кровлю (ст. 25. Конституции РФ) и умышленная порча чужого имущества, так как дом №3 по ул. Конева с 01.05.2021г обслуживает другая компания УК «МАРС», а Санин Г.А. является посторонним лицом, которое распорядилось срезать замки и делать вырубки кровли с целью нанесения материального ущерба и создания в дальнейшем обслуживании проблем с кровлей,

01.01.2021 был составлен акт осмотра кровли совместно с подрядчиком «Строй Монтаж Заказчик», собственниками дома №3 и директором УК «МАРС» Кряковым А.В., где были отражены незаконно проведенные вырубки кровли дома 33 по ул. Конева (акт прилагается).

В результате незаконного проникновения на кровлю 06.06.2021г после обильного дождя было обнаружено протекание кровли в местах примыкая материала к машинному отделению в подъезде №5 (акт прилагается), тем самым нанесен моральный и материальный ущерб собственникам дома №3

До момента проникновения посторонних лиц на кровлю, каких либо жалоб на протекание кровли от собственников не было.

06.06.2021г Собственником кв.207 Савастеевым В.Е. была вызвана аварийная служба УК «МАРС», которая приехала незамедлительно. Факты залития помещений и зафиксированы в акте, но вопрос в основном, кто несет ответственность и за чей счет должны устраняться последствия залития помещений и ремонт кровли.

В прениях слушали Алефирову Е.Г. (собственника кв. 158), которая сообщили собственникам, что до момента, когда произошло незаконное проникновение посторонних лиц на кровлю, жалоб по протеканию и претензий к качеству кровли не было со стороны жильцов 10 этажей и я полагаю, что незаконное проникновение на кровлю со стороны Санина Г.А. было умышленным с целью причинения вреда общему имуществу собственников дома №3 по ул. Конева.

В результате обмена мнениями среди собственников предложено утвердить решение о не согласия собственников дома №3 по ул. Конева на проведение вырубки кровельного покрытия в нескольких местах по заявлению генерального директора Управляющей Компании «УК «Благострой С» Санина Г.А., который не является собственником дома №3

Предложено: Утвердить решение собственников о не согласия собственников дома №3 по ул. Конева на проведение вырубки кровельного покрытия в нескольких местах по заявлению генерального директора Управляющей Компании «УК «Благострой С» Санина Г.А., который не является собственником дома №3.

Голосовали: за – 6560,685 кв. м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить решение собственников о не согласия собственников дома №3 по ул. Конева на проведение вырубки кровельного покрытия в нескольких местах по заявлению генерального директора Управляющей Компании «УК «Благострой С» Санина Г.А., который не является собственником дома №3

По третьему вопросу :

Слушали: Клюкину Н.И. (собственника кв.186), которая предложила избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева с фотофиксацией в присутствии собственника данного подъезда и оформлением акта о размещении сообщения о проведении общего собрания

Предложено: Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева с фотофиксацией в присутствии собственника данного подъезда и оформлением акта о размещении сообщения о проведении общего собрания

Голосовали: за – 6560,685 кв. м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: избрать способ оповещения Собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания - размещение информации на информационных щитах, расположенных у подъездов МКД №3 по ул. Конева.

По четвертому вопросу:

Слушали: Костарева В.А.(собственник кв.54), который предложил ознакомиться присутствующим Собственникам помещений с информацией об определении места хранения копии протокола общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений Собственников, поставленных на голосовании - квартиру 47, д. 3, ул. Конева, г. Белгород

Предложено: определить местом хранения копии Протокола общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений Собственников по вопросам, поставленным на голосовании квартиру 47, д. 3, ул. Конева, г. Белгород

Голосовали: за – 6560,685 кв. м, что составляет **100 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД №3 и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование квартира № 47 дома №3 по ул. Конева;

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 15 лист;
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист;
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, г. Белгород - 13 лист;
4. Решения Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на очередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, г. Белгород - 16 лист;
5. Решения (бюллетени) заочного голосования (44 лист);
6. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и фото, фиксирующее размещение сообщений на информационных щитах около подъездов 1-5 дома №3 по ул. Конева - 6 лист;
7. Фото постановления о назначении строительно-технической экспертизы от 14 мая 2021 - 3 шт.;
8. Копия протокола №1 от 20 января 2019г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 6 лист;
9. Копия заявления собственников 10 этажа дома №3 по ул. Конева от 24.05.2021г - 1 лист;
10. Фото петли, срезанной на двери-решетке выхода на тех. этаж и кровлю в 5 подъезде дома №3 по ул. Конева - 1 шт.;
11. Фото гарантийного письма от 24.05.2021г, подписанного генеральным директором ООО «УК «Благострой С» Саниным Г.А. - 1 шт.;
12. Фото вырубки кровли, механического повреждения примыканий к машинному отделению 5 подъезда и вырубки штукатурки возле двери выхода на кровлю 5 подъезда - 3 шт.;
13. Копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела КУСП-12128 от 30.05.2021г - 2 лист;
14. Копия акт осмотра кровли дома №3 ул. Конева в г. Белгороде от 01.06.2021г - 6 лист;
15. Копия акта осмотра кровли дома №3 по ул. Конева в г. Белгороде от 06.06.2021г - 2 лист;
16. Фото затопления помещений 10 этажа - 1 шт.;

Председатель общего собрания
17.06.2021
(Дата)



(подпись)

Михеева А.Г.

Секретарь общего собрания
17.06.2021
(Дата)



(подпись)

Теремкина О.М.

Счетная комиссия общего собрания
17.06.2021
(Дата)



(подпись)

Михеева А.Г.

Счетная комиссия общего собрания
17.06.2021
(Дата)



(подпись)

Теремкина О.М.