**Общие сведения о многоквартирном доме**

**г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 19-А**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | | — | 01.05.2019 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | | — | * [Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19-А, ул.Лермонтова, г. Белгород от 30.04.2019 г. № 1](http://mars31.ru/wp-content/uploads/2019/11/Protokol-obshhego-sobraniya-sobstvennikov-pomeshheniy-v-mnogokvartirnom-dome-----19-A-ul.-Lermontova-g.-Belgorod-ot-30.04.2019-g.-----1.pdf)   Опубликован на сайте mars31.ru |
| 3. | Договор управления | Дата заключения договора управления | — | 01.05.2019 |
| Дата начала управления домом | 01.05.2019 |
| Договор управления | * [Договор управления МКД, расположенного по адресу г.Белгород , ул. Лермонтова, д.19-А](http://mars31.ru/wp-content/uploads/2019/05/Dogovor-upravleniya-MKD-raspolozhennogo-po-adresu-g.-Belgorod-ul.-Lermontova-d.-19-A.pdf)   Опубликован на сайте mars31.ru |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | | — | На счете регионального оператора |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | | — | Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 19-А |
| 6. | Год постройки | | — | 2016 |
| Год вода дома в эксплуатацию | | 2016 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | | — | индивидуальный |
| 8. | Тип дома | | — | многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей | | — | 5-7 |
| 10. | — наибольшее | | ед. | 7 |
| 11. | — наименьшее | | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | | ед. | 5 |
| 13. | Количество лифтов | | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений | | ед. | 189 |
| 15. | — жилых | | ед. | 152 |
| 16. | — нежилых | | ед. | 37 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | | кв. м | 13 390 |
| 18. | — общая площадь жилых помещений | | кв. м | 9 390,4 |
| 19. | — общая площадь нежилых помещений | | кв. м | 2 266,2 |
| 20. | — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | кв. м | — |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | | — | 31:16:0123021:5 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | кв. м | 2 996 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | | кв. м | — |
| 24. | Факт признания дома аварийным | | — | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | | — | — |
| 26. | Причина признания дома аварийным | | — | — |
| 27. | Класс энергетической эффективности | | — | — |
| 28. | Дополнительная информация | | — | нет |
| **Элементы благоустройства** | | | | |
| 29. | Детская площадка | | — | — |
| 30. | Спортивная площадка | | — | — |
| 31. | Другое | | — | — |