

Протокол №5
общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме №3 по ул. Конева г. Белгорода

Регистрационный номер протокола: № 5

Адрес проведения собрания: г. Белгород, ул. Конева, д.3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата и время проведения общего собрания: 26.09.2021г.

Время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома №3 по ул. Конева

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
26.10. 2021г, 18 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: квартира №47 дома №3 по ул. Конева

Инициатор проведения собрания: Шевелева Нина Григорьевна, которая является собственником квартиры №47 в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, свидетельство государственной регистрации собственности 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 12399,1 м².

Количество помещений: 210.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6674,101 м², что составляет 53,8 % от общей площади. Список и решения собственников помещений, присутствующих на собрании, прилагается (приложение 3). Кворум для проведения имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня.

1. Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47) выписка из ЕГРН 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г – Председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) выписка из ЕГРН 31-31-01/060/2006-740 от 30.10.2006г – секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Рассмотреть вопрос о проведении озеленения на дворовой территории дома №3 по ул. Конева из средств от сдачи металлолома и аренды мест общего пользования МКД №3.
 - 2.1. Рассмотреть вопрос о вознаграждении жильцов , принимавших активное участие в озеленении дворовой территории и уходе за саженцами из средств от аренды мест общего пользования .
 - 2.2. Рассмотреть вопрос об оплате собственниками дома №3 по ул. Конева воды ОДН по счетчику через квитанции ЕПД для полива саженцев.
3. Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева .
4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания Собственников помещений в МКД №3 по ул. Конева и копии решений (бюллетеней) Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - квартира № 47 дома №3 по ул. Конева.

По первому вопросу

Слушали: Клюкину Н.И. (собственника кв.186), которая предложила присутствующим Собственникам помещений избрать Председателя и Секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

Предложено: избрать Шевелеву Н.Г. (собственника кв.47) председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали: за – 6674,101 кв. м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании .

Решили: Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47) – Председателем собрания. Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) - Секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

По второму вопросу:

Слушали: Шевелеву Н.Г.(собственника кв.47), которая сообщила Собственникам помещений о том, что поступило коммерческое предложение от питомника «Никольское» о предоставлении саженцев кустарников, елей, туй и можжевельников для озеленения дворовой территории на сумму 24000 рублей и саженцев по акции, а именно 13 туй , высотой более 1 м и 5 елей бесплатно. Предложено принять предложение от питомника «Никольское» для проведения озеленения дворовой территории , оплату за предоставленные саженцы произвести за счет денежных средств, полученных от сдачи металлолома и от платы за аренду мест общего пользования для размещения оборудования провайдером.

В прениях выступил Костарев В.А. (собственник кв. 54), который предложил присутствующим Собственникам помещений поддержать коммерческое предложение от питомника «Никольское» для проведения озеленения дворовой территории , так как посадка саженцев кустарников, елей, туй и можжевельников необходима после проведенного благоустройства дворовой территории Конева 3,5 по программе « Комфортная городская среда».

В процессе обмена мнениями предложено: Утвердить решение Собственников о проведении озеленения дворовой территории м многоквартирного дома №3 по ул. Конева на денежные средства , полученные от сдачи металлолома и платы за аренду мест общего пользования МКД №3 размещенного оборудования провайдером.

Голосовали: за – 6674,101 кв. м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании .

Решили: Утвердить решение Собственников о проведении озеленения дворовой территории вокруг дома №3 по ул. Конева на денежные средства, полученные от сдачи металлолома и аренды мест общего пользования МКД №3 размещенного оборудования провайдером.

По второму вопросу пункт 1 :

Слушали: Шевелеву Н.Г.(собственника кв.47), которая сообщила Собственникам помещений о том, что для того чтобы посадить саженцы кустарников, туй, елей, можжевельников необходимо привлечь жильцов дома выкапывать ямки под саженцы, поливать водой и садить саженцы. Для проведения этих работ жильцам, которые будут принимать наиболее активное участие в озеленении дворовой территории выплатить вознаграждение из средств, полученных от аренды мест общего пользования

В процессе обмена мнениями собственниками предложено: Утвердить решение Собственников о выплате вознаграждения жильцам, принимавших активное участие в озеленении дворовой территории дома №3 по ул. Конева и дальнейшем уходе за саженцами из денежных средств, полученных от аренды мест общего пользования на размещенное оборудование провайдерами

Голосовали: за – 6674,101 кв. м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании .

Решили: Утвердить решение Собственников о выплате вознаграждения жильцам, принимавших активное участие в озеленении дворовой территории дома №3 по ул. Конева и дальнейшем уходе за саженцами из денежных средств, полученных от аренды мест общего пользования на размещенное оборудование провайдерами

По второму вопросу пункт 2 :

Слушали: Шевелеву Н.Г.(собственника кв.47), которая сообщила Собственникам помещений о том, что после посадки саженцев кустарников, елей, туй и можжевельников на дворовой территории дома №3 по ул. Конева необходимо своевременно поливать саженцы. Для полива необходимо из подвала 1, 3 и 5 подъездов провести выход трубопровода и установить счетчики для учета расхода воды, пошедшей на полив саженцев. Расход воды по счетчикам оплачивать собственниками помещений многоквартирного дома №3 по ул. Конева через квитанции ЕПД

В процессе обмена мнениями предложено: Утвердить решение об оплате собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Конева воды ОДН по счетчику через квитанции ЕПД для полива саженцев

Голосовали: за – 6674,101 кв. м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании .

Решили: Утвердить решение об оплате собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Конева воды ОДН по счетчику через квитанции ЕПД для полива саженцев.

По третьему вопросу :

Слушали: Клюкину Н.И. (собственника кв.186), которая предложила избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева .

Предложено: Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева

Голосовали: за – 6560,685 кв. м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева

По четвертому вопросу:

Слушали: Костарева В.А. (собственника кв.54), который предложил ознакомиться присутствующим Собственникам помещений с информацией об определении места хранения копии протокола общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений Собственников, поставленных на голосовании - квартиру 47, д. 3, ул. Конева , г. Белгород

Предложено: определить местом хранения копии Протокола общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений Собственников по вопросам, поставленным на голосовании квартиру 47, д. 3, ул. Конева , г. Белгород

Голосовали: за – 6560,685 кв. м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0 , что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД №3 и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование квартира № 47 дома №3 по ул. Конева;

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 – 15 лист;
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -1 лист;
3. Решения Собственников помещения по вопросам, поставленным на голосовании на очередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, г. Белгород - 16 лист;

Председатель общего собрания

24.10.2024

(Дата)



(подпись)

Мельник Н.С.

Секретарь общего собрания

27.10.2024

(Дата)




(подпись)

Тайкина С.М.

Счетная комиссия общего собрания

24.10.2024

(Дата)



(подпись)

Мельник Н.С.

Счетная комиссия общего собрания

27.10.2024

(Дата)



(подпись)

Тайкина С.М.