**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса - Белгородская область, Яковлевский городской округ, п. Яковлево, ул. Северная, д. 2 (лот №1).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)** |
| 1. **Содержание помещений общего пользования** | | | | |
| **1** | Работы по уборке лестничных клеток |  | 40 047,60 | 0,92 |
| **1.1** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 5 раз в неделю |  | |
| **1.2** | Мытье лестничных площадок, маршей и МОП | 2 раза в месяц |
| **1.3** | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| **1.4** | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, мытье окон | 2 раза в год |
| **1.5** | Влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков | 1 раз в месяц |
| **1.6** | Очистка металлических решеток, приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| 1. **Уборка придомовой территории** | | | | |
| **2** | Работы по уборке придомовой территории |  | 117 966,30 | 2,71 |
| **2.1** | Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля) | |  |  |
| **2.1.1** | а) Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см на территориях 1, 2 класса | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| б) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| **2.1.2** | а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см на территориях 1 класса | Через 3 часа во время снегопада |
| б) Тоже на территориях 2 класса | Через 2 часа во время снегопада |
| в) Тоже на территориях 3 класса | Через 1 час во время снегопада |
| **2.1.3** | а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса | 1 раз в сутки во время гололеда |
| б) Тоже, на территориях 2, 3 классов | 2 раза в сутки во время гололеда |
| **2.1.4** | а) Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 1 класса | 1 раз в двое суток в дни снегопада |
| б) Тоже, на территориях 2, 3 класса | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| **2.1.5** | а) Очистка территории от наледи и льда на территориях 1 класса | 1 раз в 3 суток во время гололеда |  |  |
| б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в 2 суток во время гололеда |
| в) Тоже, на территориях 3 класса | 1 раз в сутки во время гололеда |
| **2.1.6** | а) Очистка урн от мусора на территориях 1 класса | 1 раз в 3 суток |
| б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в 2 суток |
| б) Тоже, на территориях 3 класса | 1 раз в сутки |
| **2.1.7** | Промывка урн | 1 раз в месяц |
| **2.1.8** | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| **2.2** | Теплый период (с 01 мая по 31 августа) | |  |  |
| **2.2.1** | а) Подметание территорий в дни без осадков на территориях 1 класса | 1 раз в 2 суток |  |  |
| б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в сутки |
| в) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки |
| **2.2.2** | а) Подметание территорий в дни с осадками до 2 см на территориях 1 класса | 1 раз в 2 суток  (70 % территории) |
| б) Тоже, на территориях 2 класса | 1 раз в сутки  (70 % территории) |
| в) Тоже, на территориях 3 класса | 2 раза в сутки  (70 % территории) |
| **2.2.3** | а) Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см на территориях 1 класса | 1 раз в 2 суток (50 % территорий) |
| б) Тоже, на территориях 2, 3 классов | 1 раз в сутки (50 % территорий) |
| **2.2.4** | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| **2.2.5** | Промывка урн | 2 раза в месяц |
| **2.2.6** | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| **2.3** | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | постоянно | 3 482,40 | 0,08 |
| 1. **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | |
| **3.1** | Прочистка лежаков и стояков канализации | 1 раз в год | 9 576,60 | 0,22 |
| **3.2** | Прочистка ливнестоков | 1 раз в год | 10 011,90 | 0,23 |
| **3.3** | Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования | 1 раз в год |  | 0,08 |
| 1. **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | |
| **4.1** | Дератизация | 1 раз в год | 6 094,20 | 0,14 |
| **4.2** | Аварийное обслуживание | постоянно | 17 412,00 | 0,40 |
| **4.3** | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | постоянно | 32 212,20 | 0,74 |
| **4.4** | Общие и частичные осмотры и обследования, всего | | | |
| **4.4.1** | Общие и частные осмотры стояков водоснабжения и водоотведения в жилых и нежилых помещениях | 1 раз в год | 5 658,96 | 0,13 |
| **4.4.2** | Общие и частные осмотры общедомовой системы хол.водоснабжения, водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 11 317,80 | 0,26 |
| **4.4.3** | Общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 4 раза в год | 1 741,20 | 0,04 |
| **4.4.4** | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 4 раза в год | 2 176,56 | 0,05 |
| **4.5** | Техническое обслуживание | | | |
| **4.5.1** | Очистка кровли от мусора и грязи | 1 раз в год | 2 176,56 | 0,05 |
| **4.5.2** | Удаление с крыш снега и наледи | по мере необходимости | 16 976,76 | 0,39 |
| **4.5.3** | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 19 153,20 | 0,44 |
| **4.5.4** | Ремонт электрощитов | по мере необходимости | 15 670,80 | 0,36 |
| **4.5.5** | Ремонт ВРУ | по мере необходимости | 1 305,96 | 0,03 |
| **4.5.6** | Материалы по проф.работам |  | 26 553,36 | 0,61 |
| 1. **Прочее** | | | | |
| **5.1** | Содержание общедомовых приборов учета | постоянно | 59 200,80 | 1,36 |
| **5.2** | Прочие прямые затраты (услуги РРКЦ) |  | 10 447,20 | 0,24 |
| **5.3** | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | по мере необходимости | 36 129,96 | 0,83 |
| **5.4** | Затраты по управлению домом | постоянно | 224 179,56 | 5,15 |
| **ИТОГО:** | | | **672 973,80** | **15,46** |
|  | Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД (по нормативу) |  | 31 776,96 | 0,73 |
| **Всего ремонт и содержание жилья** | | | **704 750,76** | **16,19** |