

№	Вид работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Тариф с 01.01.2022 г, рост на 5,0%
	Площадь, м ²	19,889.33		
I. Содержание помещений общего пользования				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		317,433.71	1.33
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в год		
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.5.	Обметание пыли с потолков	2 раз в год		
1.6.	Мытье стен, дверей, окон	2 раза в год		
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
1.8.	Очистка металлических решеток и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
II. Уборка мусоропроводов				
2.	Работы по уборке мусоропроводов		198,097.73	0.83
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	3 раз в неделю		
2.2.	Уборка мусороприемных камер	3 раз в неделю при вывозе мусора		
2.3.	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	5 раз в неделю		
2.4.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		
2.5.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в квартал		
2.6.	Устранение засорений	По мере необходимости		
III. Уборка придомовой территории				
3.	Работы по уборке придомовой территории		245,832.12	1.03
3.1.	Холодный период			
3.1.1.	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
3.1.2.	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада		
3.1.3.	Посыпка территории противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	2 раза в сутки во время гололеда		
3.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в двое суток в дни снегопада		
3.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда		
3.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
3.2.	Теплый период			
3.2.1.	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2-е суток		
3.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2-е суток (70% территорий)		
3.2.3.	Подметание территорий в дни с осадками свыше 2 см	1 раз в 2-е суток (50% территорий)		
3.2.4.	Уборка газонов	1 раз в 2-е суток		
3.2.5.	Сезонное выкашивание газонов			
3.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	20,770.19	0.09
IV. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство				

4.	Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство		565,652.55	2.37
4.1.	Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:			
4.1.1.	Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	6 раз в год		
4.1.2.	Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	2 раз в год		
4.2.	Ремонт конструктивных элементов			
4.2.1.	Ремонт кровельного покрытия и устранение течи	По мере необходимости		
4.2.2.	Укрепление защитной решетки водопроводной воронки	2 раза в год		
4.2.3.	Прочистка водопремной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости		
4.2.4.	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости		
4.2.5.	Смена или ремонт отмостки	По мере необходимости		
4.2.6.	Восстановление прямков, входов в подвалы	По мере необходимости		
4.3.	Техническое обслуживание конструктивных элементов			
4.3.1.	Утепление подвалов и подъездов	1 раз в год		
4.3.2.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 раз в год		
4.3.3.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	По мере необходимости		
4.3.4.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости		
4.3.5.	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости		
4.3.6.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости		
4.3.7.	Смазывание подъездных дверей	2 раза в год		
4.3.8.	Смазывание замков тех. помещений	1 раз в год		
4.3.9.	Укрепление и регулировка доводчиков	2 раза в год		
4.4.	Внешнее благоустройство			
4.4.1.	Частичный ремонт тротуарной плитки	По мере необходимости		
4.4.2.	Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ	1 раз в год		
4.4.3.	Установка урн	По мере необходимости		
4.4.4.	Окраска урн	1 раз в год		
4.4.5.	Ремонт скамеек, качель и т.д.	Постоянно		
4.4.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год		
V. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП				
5.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП		374,714.98	1.57
5.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации			
5.1.1.	Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС	1 раз в год	4,773.44	0.02
5.1.2.	Прочистка ливнестоков	1 раз в год	21,480.48	0.09
5.2.	Общие и частичные осмотры и обследования			
5.2.1.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	14,094.06	0.06
5.2.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей в подвальных помещениях (осмотр кабельных сетей, ВРУ, рубильников, контактных соединений)	4 раза в год	96,433.02	0.42
5.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОП			
5.3.1.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	33,414.07	0.14
5.3.2.	Ревизия вентиля в местах общего пользования	1 раз в год	2,386.72	0.01
5.3.3.	Проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	47,734.39	0.20
5.3.4.	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	16,707.04	0.07
5.3.5.	Аварийное обслуживание	Постоянно	78,761.75	0.33

5.3.6.	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место	1 раз в год	2,386.72	0.01
5.3.7.	Электроизмерения (замер сопротивления изоляции электропроводки)	1 раз в год	11,933.60	0.05
5.3.8.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	4,773.44	0.02
5.4.	Мелкий ремонт			
5.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	11,933.60	0.05
5.4.2.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	2,386.72	0.01
VI. Прочее				
6.1.	Транспортные расходы	Постоянно	78,761.75	0.33
6.2.	Утилизация люминесцентных ламп	По мере необходимости	4,773.44	0.02
6.5.	ТО домофонов	Постоянно	74,179.25	0.33
6.3.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	71,601.59	0.30
6.4.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	64,441.43	0.27
6.5.	Заграты по управлению домом	Постоянно	487,410.15	2.03
Итого			2,503,668.86	10.49
7.	Содержание и текущий ремонт лифта	Постоянно	949,914.40	3.98
Итого содержание жилья с лифтом			3,453,583.26	14.47
8.	ТО домофонов	Постоянно	81,148.47	0.34
Итого			3,534,731.73	14.81