

Лермонтова 19 А

№	Вид работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей) с учетом индексации 5,0%	Индексация с 01.09.2021 г на 5,0%
	Площадь, м ²	11656.6				
I. Содержание помещений общего пользования						
1.	Работы по уборке лестничных клеток		310,531.82	2.22	326,058.42	2.33
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в неделю				
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю				
1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в год				
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
1.5.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год				
1.6.	Мытье стен, дверей, окон	2 раза в год				
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц				
1.8.	Очистка металлических решеток и прямиков. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю				
II. Уборка придомовой территории						
2.	Работы по уборке придомовой территории		219,610.34	1.57	230,590.86	1.65
2.1.	Холодный период					
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада				
2.1.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада				
2.1.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда				
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в двое суток в дни снегопада				
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда				
2.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
2.2.	Теплый период					
2.2.1.	Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2-е суток				
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2-е суток (70% территорий)				
2.2.3.	Подметание территорий в дни с осадками свыше 2 см	1 раз в 2-е суток (50% территорий)				
2.2.4.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
2.2.5.	Уборка газонов	1 раз в 2-е суток				
2.2.6.	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2-е суток				
2.2.7.	Сезонное выкашивание газонов	По мере необходимости				
2.2.8.	Обрезка и снос деревьев и кустарников	По действующим правилам				
2.3.	Прочие материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	13,987.92	0.10	14,687.32	0.11
III. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство						
3.	Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство		359,489.54	2.57	377,464.02	2.70
3.1.	Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:					
3.1.1.	Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	6 раз в год				
3.1.2.	Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	2 раз в год				
3.2.	Ремонт конструктивных элементов					
3.2.1.	Укрепление защитной решетки водопроводной воронки	2 раза в год				
3.2.2.	Прочистка водопремной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости				
3.2.3.	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости				
3.2.4.	Смена или ремонт отмостки	По мере необходимости				
3.2.5.	Восстановление прямиков, входов в подвалы	По мере необходимости				
3.3.	Техническое обслуживание конструктивных элементов					
3.3.1.	Утепление подвалов и подъездов	1 раз в год				
3.3.2.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 раз в год				

3.3.3.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	По мере необходимости				
3.3.4.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости				
3.3.5.	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости				
3.3.6.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости				
3.3.7.	Смазывание подъездных дверей	2 раза в год				
3.3.8.	Смазывание замков тех. помещений	1 раз в год				
3.3.9.	Укрепление и регулировка доводчиков	2 раза в год				
3.4.	Внешнее благоустройство					
3.4.1.	Частичный ремонт тротуарной плитки	По мере необходимости				
3.4.2.	Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ	1 раз в год				
3.4.3.	Установка урн	По мере необходимости				
3.4.4.	Окраска урн	1 раз в год				
3.4.5.	Ремонт скамеек, качель и т.д.	Постоянно				
3.4.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год				
IV. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП						
4.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП		400,054.51	2.86	420,057.24	3.00
4.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации					
4.1.1.	Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС	1 раз в год	18,184.30	0.13	19,093.51	0.14
4.1.2.	Прочистка ливнеотоков	1 раз в год	18,184.30	0.13	19,093.51	0.14
4.2.	Общие и частичные осмотры и обследования					
4.2.1.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	20,981.88	0.15	22,030.97	0.16
4.2.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	12,589.13	0.09	13,218.58	0.09
4.2.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	61,546.85	0.44	64,624.19	0.46
4.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОП					
4.3.1.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	По графику	86,725.10	0.62	91,061.36	0.65
4.3.2.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	12,589.13	0.09	13,218.58	0.09
4.3.3.	Проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	3 раза в год	50,356.51	0.36	52,874.34	0.38
4.3.4.	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	8,392.75	0.06	8,812.39	0.06
4.3.5.	Аварийное обслуживание	Постоянно	57,350.47	0.41	60,218.00	0.43
4.3.7.	Электроизмерения	1 раз в год	9,791.54	0.07	10,281.12	0.07
4.3.8.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	6,993.96	0.05	7,343.66	0.05
4.4.	Мелкий ремонт					
4.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	29,374.63	0.21	30,843.36	0.22
4.4.2.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	4,196.38	0.03	4,406.19	0.03
V. Прочее						
5.1.	Транспортные расходы	Постоянно	79,731.14	0.57	83,717.70	0.60
5.2.	Затраты на охрану труда работников РЭС	Постоянно	5,595.17	0.04	5,874.93	0.04
5.3.	Утилизация люминесцентных ламп	По мере необходимости	1,398.79	0.01	1,468.73	0.01
5.4.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	27,975.84	0.20	29,374.63	0.21
5.5.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	41,963.76	0.30	44,061.95	0.32
5.6.	Затраты по управлению домом	Постоянно	573,504.72	4.10	602,179.96	4.31
5.7.	Техобслуживание подъездных дверей с домофоном	Постоянно	61,546.85	0.44	64,624.19	0.46
Итого			2,095,390.42	14.98	2,200,159.94	15.73