

Протокол №1
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме №3 по ул. Конева г. Белгорода

Регистрационный номер протокола: № 1

Адрес проведения собрания: г. Белгород, ул. Конева, д.3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата и время проведения общего собрания: 03.04.2022г.

Время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома №3 по ул. Конева

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18 апреля 2022г, 18 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: квартира №47 дома №3 по ул. Конева

Инициатор проведения собрания: Шевелева Нина Григорьевна, которая является собственником квартиры №47 в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, свидетельство государственной регистрации собственности 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 12399,1 м².

Количество помещений: 210.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8137,475 м², что составляет 65,6 % от общей площади.

Список и решения собственников помещений, присутствующих на собрании, прилагается (приложение 3). Кворум для проведения имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня.

1. Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47) выписка из ЕГРН 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г – Председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) выписка из ЕГРН 31-31-01/060/2006-740 от 30.10.2006г – секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Утвердить решение собственников о выделении денежных средств от аренды мест общего пользования на покупку материалов водосточной системы для отвода дождевой воды с козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5 дома №3 по ул. Конева.
3. Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева.
4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания Собственников помещений в МКД №3 по ул. Конева и копии решений (бюллетеней) Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - квартира № 47 дома №3 по ул. Конева.

По первому вопросу

Слушали: Клюкину Н.И. (собственника кв.186), которая предложила присутствующим Собственникам помещения избрать Председателя и Секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

Предложено: избрать Шевелеву Н.Г. (собственника кв.47) председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали: За – 8065,575 кв. м, что составляет **99,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 71,9 , что составляет **0,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0 , что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании .

Решили: Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47) – Председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) - Секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

По второму вопросу:

Слушали: Шевелеву Н.Г.(собственника кв.47), которая сообщила Собственникам помещений о том, что во время дождей с козырьков подъездных входов дождевая вода сливается непосредственно на скамейки, установленные при благоустройстве дворовой территории Конева 3,5, что со временем приведет к их быстрому износу и порчи.

В прениях выступил Костарев В.А. (собственник кв. 54), который предложил собственникам выделить денежные средства от аренды мест общего пользования на покупку материалов водосточной системы для отвода дождевой воды с козырьков над входами в подъезды дома №3 по ул. Конева , а выполнение работ по установке водосточной системы провести силами Управляющей Компании «МАРС» за счет средств статьи содержания жилья и текущего ремонта общего имущества

В процессе обмена мнениями предложено: Утвердить решение Собственников о выделении денежных средств от аренды мест общего пользования на покупку материалов водосточной системы в ООО «Жестянщик» по ценам на момент заказа для отвода дождевой воды с козырьков над входами в подъезды дома №3 по ул. Конева , выполнение работ по установке водосточной системы провести силами Управляющей Компании «МАРС» за счет средств статьи содержания жилья и текущего ремонта общего имущества

Голосовали: За – 8065,575 кв. м, что составляет **99,1 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 71,9 , что составляет **0,9 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0 , что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить решение Собственников о выделении денежных средств от аренды мест общего пользования на покупку материалов водосточной системы в ООО «Жестянщик» по ценам на момент заказа для отвода дождевой воды с козырьков над входами в подъезды дома №3 по ул. Конева , выполнение работ по установке водосточной системы провести силами Управляющей Компании «МАРС» из средств статьи содержания жилья и текущего ремонта общего имущества

По третьему вопросу :

Слушали: Клюкину Н.И. (собственника кв.186), которая предложила избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева .

Предложено: Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева

