

Протокол №2
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме №3 по ул. Конева г. Белгорода

Регистрационный номер протокола: № 2

Адрес проведения собрания: г. Белгород, ул. Конева, д.3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата и время проведения общего собрания: 03.07.2022г.

Время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома №3 по ул. Конева

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
23 июля 2022г, 18 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: квартира №47 дома №3 по ул. Конева

Инициатор проведения собрания: Шевелева Нина Григорьевна, которая является собственником квартиры №47 в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, свидетельство государственной регистрации собственности 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 12399,1 м².

Количество помещений: 210.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8569,68 м², что составляет 69,1 % от общей площади.

Список и решения собственников помещений, присутствующих на собрании, прилагается (приложение 3). Кворум для проведения имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня.

1. Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47) выписка из ЕГРН 31-31-01/009/2005-4533 от 07.07.2005г – Председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) выписка из ЕГРН 31-31-01/060/2006-740 от 30.10.2006г – секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Утвердить решение Собственников об установке 2-х шлагбаумов на проезжей части дворовой территории дома №3 по ул. Конева.
3. Утвердить проект размещения ограничивающего устройства в масштабе 1:500 с указанием места размещения ситуационной схемы, его типа, размеров внешнего вида.
4. Утвердить Положение о порядке въезда, выезда и парковки транспортных средств на дворовой территории дома №3 по ул. Конева.
5. Определить уполномоченным лицом от имени жильцов дома №3 по ул. Конева Косилова М.А. (собственник кв. № 130) , который будет собирать денежные средства, оформлять документы , разрешения и подписывать договора на установку 2-х шлагбаумов на проезжей части дворовой территории дома №3 по ул. Конева.
6. Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева .

По третьему вопросу:

Слушали: Шевелеву Н.Г.(собственника кв.47), которая предложила собственникам рассмотреть проект размещения ограничивающего устройства в масштабе 1:500 с указанием места размещения ситуационной схемы, его типа, размеров внешнего вида (схема прилагается)

В прениях предложено: Утвердить проект размещения ограничивающего устройства в масштабе 1:500 с указанием места размещения на ситуационной схеме, его типа, размеров внешнего вида

Голосовали: За – 8395,98 кв. м, что составляет 98,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 173,7, что составляет 2,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить проект размещения ограничивающего устройства в масштабе 1:500 с указанием места размещения на ситуационной схеме, его типа, размеров внешнего вида

По четвертому вопросу:

Слушали: Косилова М.А. (собственника кв.130), который разъяснил Собственникам порядок въезда, выезда и парковки транспортных средств на дворовую территорию дома №3 по ул. Конева и предоставил на обсуждение собственникам помещений Положение о порядке въезда, выезда и парковки на дворовой территории дома №3 по ул. Конева (прилагается к протоколу и является неотъемлемой частью протокола)

В прениях выступил Новиков А.Н.(собственник кв.58), который предложил поддержать предложенное Косиловым М.А. (собственник кв.130) Положение о порядке въезда, выезда и парковки автотранспортных средств на дворовой территории дома №3 по ул. Конева и утвердить с целью обеспечения порядка и условий безопасности проживания жильцов МКД №3 по ул. Конева. При выявлении неисправности в работе шлагбаумов по механическим повреждениям, затраты на ремонт шлагбаума, при отсутствии виновных, возлагаются на владельцев транспортных средств.

Предложено: Утвердить Положение о порядке въезда, выезда и парковки на дворовой территории дома №3 по ул. Конева

Голосовали: За – 8395,98 кв. м, что составляет 98,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 173,7, что составляет 2,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили:

Утвердить Положение о порядке въезда, выезда и парковки на дворовой территории дома №3 по ул. Конева

Слушали: Шевелеву Н.Г. (собственника кв.47), которая предложила Собственникам определить уполномоченное лицо от имени жильцов дома №3 по ул. Конева Косилова Михаила Анатольевича (собственника кв.130), который будет собирать денежные средства, оформлять документы, разрешения и подписывать договора на установку двух шлагбаумов на проезжей части дворовой территории дома №3 по ул. Конева

Предложено: Определить уполномоченное лицо от имени жильцов дома №3 по ул. Конева Косилова Михаила Анатольевича (собственника кв.130), который будет собирать денежные средства, оформлять документы, разрешения и подписывать договора на установку двух шлагбаумов на проезжей части дворовой территории дома №3 по ул. Конева

Голосовали: За – 8395,98 кв. м, что составляет 98,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 173,7, что составляет 2,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили:

Определить уполномоченным лицом от имени жильцов дома №3 по ул. Конева Косилова Михаила Анатольевича (собственника кв.130), который будет собирать денежные средства, оформлять документы, разрешения и подписывать договора на установку двух шлагбаумов на проезжей части дворовой территории дома №3 по ул. Конева

По шестому вопросу

Слушали: Клюкину Н.И.(собственника кв.186), которая предложила собственникам избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева .

Предложено: Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева

Голосовали: За – 8395,98 кв. м, что составляет 98,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 173,7, что составляет 2,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать способ оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатов решений собраний и информации иного содержания путем размещения информации на информационных щитах, расположенных у подъездов (1,2,3,4,5) МКД №3 по ул. Конева

По седьмому вопросу:

Слушали: Костарева В.А. (собственника кв.54), который предложил ознакомиться присутствующим Собственникам помещений с информацией об определении места хранения копии протокола общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений Собственников, поставленных на голосовании - квартиру 47, д. 3, ул. Конева, г. Белгород

Предложено: определить местом хранения копии Протокола общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений Собственников по вопросам, поставленным на голосовании квартиру 47, д. 3, ул. Конева, г. Белгород

Голосовали: За – 8395,98 кв. м, что составляет 98,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 173,7, что составляет 2,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались – 0, что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД №3 и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование квартира № 47 дома №3 по ул. Конева;

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

7. Определить местом для хранения копий протокола общего собрания Собственников помещений в МКД №3 по ул. Конева и решений (бюллетеней) Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - квартира № 47 дома №3 по ул. Конева.

По первому вопросу

Слушали: Клюкину Н.И. (собственника кв.186), которая предложила присутствующим Собственникам помещения избрать Председателя и Секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

Предложено: избрать Шевелеву Н.Г. (собственника кв.47) председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Голосовали: За – 8395,98 кв. м, что составляет **98,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 173,7, что составляет **2,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании .

Решили: Избрать Шевелеву Нину Григорьевну (собственника кв. 47) – Председателем собрания, Чайкину Ольгу Николаевну (собственника кв.181) - Секретарем собрания и предоставить им полномочия вести подсчет голосов Собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

По второму вопросу:

Слушали: Косилова М.А. (собственника кв.130), который проинформировал Собственников помещений о том, что в карманы проезжей части дворовой территории становится очень много автомашин, владельцы которых не являются жителями дома №3, оставляют машины и ходят на рынок «Солнечный» на тренировки в школу №49, в результате жильцам, которые живут в МКД №3 не возможно даже подъехать к подъезду, не говоря уже что бы поставить машину. Так же жильцы волнуются и о безопасности на дворовой территории в сложной обстановке, сложившейся в приграничном городе Белгороде .

В прениях выступил Клепинин А.И.(собственник кв. 166), который предложил собственникам для установления порядка на проезжей части дворовой территории около дома №3 по ул. Конева установить два шлагбаума с каждой стороны проезжей части.

В процессе обмена мнениями предложено: Утвердить решение Собственников об установке на проезжей части дворовой территории около дома №3 по ул. Конева два шлагбаума

Голосовали: За – 8395,98 кв. м, что составляет **98,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Против – 173,7, что составляет **2,0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании

Воздержались – 0, что составляет **0 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании .

Решили: Утвердить решение Собственников об установке на проезжей части дворовой территории около дома №3 по ул. Конева два шлагбаума

Обязательные приложения к протоколу:

1. Положение о порядке въезда, выезда и парковки на дворовой территории дома №3 по ул. Конева – 5 лист;
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -1 лист;
3. Решения Собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Конева, г. Белгород - 23 лист;
4. Копия кадастровой выписки и топографической выписки с кадастровыми границами земельного участка – 2 лист;
5. Копия проекта размещения ограничивающего устройства в масштабе 1:500 с указанием места размещения на ситуационной схеме, его типа, размеров внешнего вида (эскиз объекта) – 1 лист;

Председатель общего собрания

24.07.2022

(Дата)




(подпись)

Мельникова И.Г.

Секретарь общего собрания

24.07.2022

(Дата)



(подпись)

Ткаченко О.В.

Счетная комиссия общего собрания

24.07.2022

(Дата)




(подпись)

Мельникова И.Г.

Счетная комиссия общего собрания

24.07.2022

(Дата)



(подпись)

Ткаченко О.В.