

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 32, пер. Гагаринский, п. Ивня**

№ 2

03 июля 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, пер. Гагаринский, д. 32.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 02 июля 2024 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
02 июля 2024 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, пер. Гагаринский, д. 32.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

*Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.*

*Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (ООО «МАРС»), ИНН 3123356348, ОГРН 11431230206776) общее количество присутствующих – 26 (список прилагается, приложение № 3)

приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1329,0;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 743,5;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1329,0 м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 32 по пер. Гагаринский в п. Ивня с 01 сентября 2024 года

3. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части утверждения перечня работ и услуг

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Луначарского, д. 54.

*Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 32 по пер. Гагаринский в п. Ивня с 01 сентября 2024 года

3. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части утверждения перечня работ и услуг

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Луначарского, д. 54.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС»), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

**Предложено:** Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

**Решили:** Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

за – 743,5 голоса  
против – 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС»), предложившего утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 32 по пер. Гагаринский в п. Ивня с 01 сентября 2024 года

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 32 по пер. Гагаринский в п. Ивня с 01 сентября 2024 года.

**Решили:** Не утверждать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 32 по пер. Гагаринский в п. Ивня с 01 сентября 2024 года.

за – 0 голосов  
против – 743,5 голоса  
воздержался – 0 голосов.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС»), который предложил присутствующим на собрании собственникам помещений утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части утверждения перечня работ и услуг.

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части утверждения перечня работ и услуг.

**Решили:** Не утверждать условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части утверждения перечня работ и услуг.

за – 0 голосов  
против – 743,5 голоса  
воздержался – 0 голосов.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Луначарского, д.54.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Луначарского, д.54.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, пер. Луначарского, д.54.

за – 743,5 голоса  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

**Повестка дня исчерпана, кворум набран. Собственники не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 32 по пер. Гагаринский в п. Ивня с 01 сентября 2024 года**

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, пер. Луначарского, д.54, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по пер. Гагаринский в п. Ивня (3 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, пер. Гагаринский д. 32 (1 лист).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, пер. Гагаринский, д. 32 (3 листа).
4. Лист регистрации собственников на внеочередном очном общем собрании (3 листа).

Кряков А.В., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 03.07 2024 г.

Горощенко Н.С., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

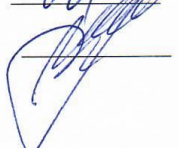
 03.07 2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кряков А.В.

 03.07 2024 г.

Горощенко Н.С.

 03.07 2024 г.

