

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10, ул. Калинина п. Ивня**

№ 2

18 июля 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, ул. Калинина, д. 10.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2024 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2024 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, ул. Калинина, д. 10.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» (ООО «МАРС»), ИНН 3123356348, ОГРН 11431230206776) общее количество присутствующих – 12 (список прилагается, приложение № 3)

приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1516,0;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 822,3;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1516,0 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня с 01 сентября 2024 года

3. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10 по ул. Калинина в п. Ивня, в части утверждения перечня работ и услуг

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня с 01 сентября 2024 года

3. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10 по ул. Калинина в п. Ивня, в части утверждения перечня работ и услуг

4. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

По первому вопросу:

Слушали: Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС»), которая сообщила присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать председателя и секретаря собрания, которые в дальнейшем должны будут составить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

Предложено: Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

Решили: Избрать Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС») председателем собрания, Горощенко Наталью Сергеевну (заместителя директора ООО «МАРС») секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии

за – 822,3 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС»), предложившего утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня с 01 сентября 2024 года

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня с 01 сентября 2024 года.

Решили: Не утверждать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня с 01 сентября 2024 года.

за – 76,5 голосов
против – 745,8 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС»), который предложил присутствующим на собрании собственникам помещений утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в части утверждения перечня работ и услуг.

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10 по ул. Калинина в п. Ивня, в части утверждения перечня работ и услуг.

Решили: Не утверждать условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10 по ул. Калинина в п. Ивня, в части утверждения перечня работ и услуг.

за – 76,5 голосов
против – 745,8 голосов
воздержался – 0 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Крякова Артема Викторовича (директора ООО «МАРС»), который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д.54.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д.54.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д.54.

за – 822,3 голосов
против - 0 голосов
воздержался – 0 голосов.


Повестка дня исчерпана, кворум набран. Собственники не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом уборки лестничных клеток, в размере 22,68 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня с 01 сентября 2024 года

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д.54, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня (2 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Калинина, д. 10 (1 лист).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Калинина, д. 10 (4 листа).
4. Лист регистрации собственников на внеочередном очном общем собрании в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Ивня (5 листов).

Кряков А.В., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

 18 09 2024 г.

Горощенко Н.С., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 18.09 2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кряков А.В.  18.09 2024 г.

Горощенко Н.С.  18.09 2024 г.

