

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников
в многоквартирном жилом доме по адресу г. Строитель, ул. Конева, д. 10**

№	Перечень услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)
	Площадь, м²	3798.6	
1.	Текущее содержание общего имущества МКД		
1.1.	Содержание придомовой территории		
1.1.1	<i>Летний период (апрель-октябрь, 7 месяцев)</i>		
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	2 раза в неделю	5,968.39
	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,946.58
	Выкашивание газонов	4 раза в сезон	5,898.66
	Очистка урн от мусора	Ежедневно	4,054.91
	Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в месяц	9,529.20
	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 раз в год	5,343.53
1.1.2	<i>Зимний период (ноябрь-март, 5 месяцев)</i>		
	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	16,393.96
	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	45,016.03
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		
	Очистка территории от наледи и льда (вход в подъезд, тротуар)		
	Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	2 раза в неделю в дни без	32,474.09
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	2,896.37
1.2.	Содержание подъездов и лестничных клеток		
1.2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	38,274.95
1.2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	9,220.80
1.2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,159.87
1.2.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го	1 раз в месяц	7,138.46
1.2.5.	Мытье окон и дверей	2 раза в год	2,342.93
1.2.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	2 раза в год	2,904.49
1.3	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по	1 раз в год	29,328.13

1.4	Благоустройство придомовой территории Частичный ремонт тротуарной плитки. Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ. Установка и окраска урн. Ремонт скамеек, качель и т.д. Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок.	1 раз в год	13,744.60
1.5	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций Содержание электрооборудования (проведение технических и плановых осмотров эл.сетей и электрооборудования; проверка изоляций оболочки эл.кабеля; техническое обслуживание: светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей дворового освещения, автоматических выключателей, светильников, эл. щитков, осветительных щитов, предохранителей, выключателей, розеток, ВРУ, рубильников. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки и другие работы при необходимости)	Постоянно, по мере необходимости	45,105.00
1.6	Очитка крыш и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	24,775.81
1.7	Очитка кровли, козырьков, водостоков от песка, листьев и другого мусора	2 раза в сезон	4,404.59
1.8	Дератизация, дезинсекция		
1.8.1.	Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	2 раза в год	1,921.99
1.8.2.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	1,207.60
2.	Техническое обслуживание МКД		
2.1	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, а так же техническое диагностирование (по истечению срока эксплуатации) системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	по графику	12,280.64
2.2	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах отопления, водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	По мере возникновения	14,783.82
2.3	Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	16,126.52
2.4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	4 раза в год	13,207.87
2.5	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета э/энергии	12 раз в год	18,374.03
2.6	ТО теплосчетчика, снятие архивных показаний	7 раз в год (в отопительный период)	9,905.90
2.7	Проведение гидравлических испытаний системы отопления	1 раз в год	31,341.60
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		

3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены и перегородки включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры перекрытия, полы в местах общего пользования, лестницы)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	36,337.92	
3.2.	Текущий ремонт крыши		9,772.83	
3.3	Текущий ремонт систем:			
	- холодного водоснабжения			9,940.57
	- газоснабжения			9,940.57
	- электроснабжения			18,081.06
	- водоотведения			13,391.74
	- вентиляции и дымоудаления		3,347.06	
	- запорного регулирующего и иного оборудования		10,426.64	
3.4.	Текущий ремонт водоотводящих устройств, окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	5,882.01	
4.	Прочее			
4.1.	Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, ремонт машин и оборудования и прочее)	По мере необходимости	12,577.19	
4.2.	Услуги АО "РРКЦ"	Постоянно	10,120.27	
4.3.	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, заработная плата АУП, взносы на обязательное страхование, аренда помещения, связь, почтовые, коммунальные услуги, канцтовары, оргтехника и программное обеспечение и пр.)	Постоянно	91,383.63	
5.	Итого содержание жилья		668,272.81	
6.	Электроэнергия на ОДН (норматив)	Ежемесячно	42,466.51	
7.	Итого с ОДН		710,739.32	

ов помещений

Стоимость на 1 м² общей площади (рублей в месяц)
0.13
0.04
0.13
0.09
0.21
0.12
0.36
0.99
0.71
0.06
0.84
0.20
0.24
0.16
0.05
0.06
0.64

0.30

0.99

0.54

0.10

0.04

0.03

0.27

0.32

0.35

0.29

0.40

0.22

0.69

0.80
0.21
0.22
0.22
0.40
0.29
0.07
0.23
0.13
0.28
0.22
2.00
14.66
0.93
15.59