

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5, ул. Мира, п. Ивня**

№ 1

19 ноября 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, ул. Мира, д. 5.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 18 ноября 2024 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 19 ноября 2024 г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Ивнянский р-н. п. Ивня, ул. Мира, д. 5.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очное голосование.

*Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.*

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677;

б) общее количество присутствующих – 14 (список прилагается, приложение № 4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 396,5;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 307,9;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 396,5 м<sup>2</sup>;

е) повестка дня:

1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира, п. Ивня, с другой стороны.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **26 руб. 72 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 5, ул. Мира п. Ивня.
5. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

### Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира, п. Ивня, с другой стороны.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **26 руб. 72 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 5, ул. Мира п. Ивня.
5. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

9. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

**Решили:** Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

за – 307,9 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома 5 по ул. Мира, п. Ивня.

**Предложено:** Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

**Решили:** Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

за – 307,9 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом с 01.12.2024г., между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира, п. Ивня, с другой стороны.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира, п. Ивня, с другой стороны.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира, п. Ивня, с другой стороны.

за – 307,9 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **26 руб. 72 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 5, ул. Мира п. Ивня.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере **26 руб. 72 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 5, ул. Мира п. Ивня.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 26 руб. 72 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 5, ул. Мира п. Ивня.

за – 307,9 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По пятому вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Решили:** Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>,

в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 307,9 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

#### **По шестому вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решили:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 307,9 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

#### **По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с

ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 307,9 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости избрания способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Предложено:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

**Решили:** Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 307,9 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.

#### **По девятому вопросу:**

**Слушали:** Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

**Решили:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

за – 307,9 голосов  
против - 0 голосов  
воздержался – 0 голосов.


**Повестка дня исчерпана, кворум набран, собрание признано состоявшимся.**

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

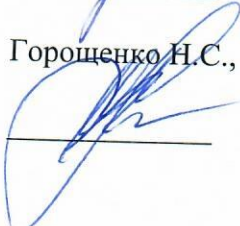
**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира в п. Ивня (1 лист).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Мира д. 5 (1 лист).
3. Выписка из договора от 04.08.2023г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Мира д.5 (2 листа).
5. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Мира д. 5 на внеочередном очном собрании (3 листа).
6. Проект договора управления многоквартирным домом (8 листов).


Кряков А.В., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

  
\_\_\_\_\_ 19 ноября 2024 г.

Горощенко Н.С., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

  
\_\_\_\_\_ 19 ноября 2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кряков А.В.  \_\_\_\_\_ 19 ноября 2024 г.

Горощенко Н.С.  \_\_\_\_\_ 19 ноября 2024 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.