

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 17, ул. Жукова, г. Строитель**

№ 1

23 сентября 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Яковлевский р-н., г. Строитель, ул. Жукова, д. 17.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 29 августа 2024 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 22 сентября 2024 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Жукова, д. 17.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677
- б) общее количество присутствующих – 70 (список прилагается, приложение № 4) приглашенные – 0;
- в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 872,5;
- г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2 172,25;
- д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 872,5 м²;
- е) повестка дня:
 1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, заключенный 28.09.2021 г., на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.09.2021 г., по соглашению сторон.
 3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.
 4. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, земельного участка площадью 4074 м², с кадастровым номером № 31:10:1002002:407, согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.11.2023 г. №432-ОД-Н и проекту межевания территории.
 5. Принять решение об изменении состава общего имущества (приложение № 2 к договору управления) с включением детской площадки, с расположенными на ней малыми архитектурными формами (МАФ), согласно плану межевания
 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, с другой стороны.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, с учетом включения в состав общего имущества земельного участка с элементами благоустройства, в размере **15 руб. 59 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 17, ул. Жукова, г. Строитель.
8. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, заключенный 28.09.2021 г., на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.09.2021 г., по соглашению сторон.
 3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.
 4. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, земельного участка площадью 4074 м², с кадастровым номером № 31:10:1002002:407, согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.11.2023 г. №432-ОД-Н и проекту межевания территории.
 5. Принять решение об изменении состава общего имущества (приложение № 2 к договору управления) с включением детской площадки, с расположенными на ней малыми архитектурными формами (МАФ), согласно плану межевания.
 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, с другой стороны.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, с учетом включения в состав общего имущества земельного участка с элементами благоустройства, в размере **15 руб. 59 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 17, ул. Жукова, г. Строитель.
8. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.
11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

По первому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

за – 2064,05 голосов

против – 38,5 голосов

воздержался – 68,7 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, 28.09.2021г. на основании Протокола

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.09.2021г г., по соглашению сторон.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, 28.09.2021г. на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.09.2021г г., по соглашению сторон.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, 28.09.2021г. на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.09.2021г г., по соглашению сторон.

за – 1652,29 голосов
против – 287,65 голосов
воздержался – 193,9 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома 17 по ул. Жукова, г. Строитель.

Предложено: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

Решили: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

за – 2064,05 голосов
против – 38,5 голосов
воздержался – 68,7 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принятия решения о включении в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, земельного участка площадью 4074 м², с кадастровым номером № 31:10:1002002:407, согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.11.2023 г. №432-ОД-Н и проекту межевания территории.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, земельного участка площадью 4074 м², с кадастровым номером № 31:10:1002002:407, согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.11.2023 г. №432-ОД-Н и проекту межевания территории.

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, земельного участка площадью 4074 м², с кадастровым номером № 31:10:1002002:407, согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.11.2023 г. №432-ОД-Н и проекту межевания территории.

за – 1586,59 голосов
против – 176,7 голосов
воздержался – 7408,85 голосов

По пятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принятия решения об изменении состава общего имущества (приложение № 2 к договору управления) с включением детской площадки, с расположенными на ней малыми архитектурными формами (МАФ), согласно плану межевания.

Предложено: Изменить состав общего имущества (приложение № 2 к договору управления) с включением детской площадки, с расположенными на ней малыми архитектурными формами (МАФ), согласно плану межевания.

Решили: Изменить состав общего имущества (приложение № 2 к договору управления) с включением детской площадки, с расположенными на ней малыми архитектурными формами (МАФ), согласно плану межевания.

за – 1429,29 голосов

против – 176,7 голосов

воздержался – 545,55 голосов

По шестому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2024г., между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Жукова, г. Строитель, с другой стороны.

за – 1949,86 голосов

против – 38,5 голосов

воздержался – 183,79 голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, с учетом включения в состав общего имущества земельного участка с элементами благоустройства, в размере **15 руб. 59 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 17, ул. Жукова, г. Строитель.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, с учетом включения в состав общего имущества земельного участка с элементами благоустройства, в размере **15 руб. 59 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 17, ул. Жукова, г. Строитель.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, с учетом включения в состав общего имущества земельного участка с элементами благоустройства, в размере **15 руб. 59 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на

первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 17, ул. Жукова, г. Строитель.

за – 1507,9 голосов
против – 436,96 голосов
воздержался – 227,25 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 1514,58 голосов.
против – 325,49 голосов
воздержался – 331,85 голосов.

По девятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 1929,65 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 241,3голосов.

По десятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба, сообщившего о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2133,95 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 35,3 голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

за – 2133,95 голосов

против - 0 голосов

воздержался – 35,3 голосов.

Повестка дня исчерпана, кворум набран, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Жукова в г. Строитель (4 листа).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Жукова, д. 17 (1 лист).
3. Выписка из договора от 28.09.2021г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Жукова, д. 17 (10 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (50 листов).
6. Приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 29.11.2023. № 432-ОД-Н (1 лист).
7. Фрагмент документации по планировке территории, проекта межевания территории (2 листа).
8. Проект договора управления многоквартирным домом (8 листов).

Кряков А.В., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

_____ 23 сентября 2024 г.

Горощенко И.С., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

_____ 23 сентября 2024 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кряков А.В.

_____ 23 сентября 2024 г.

Горощенко И.С.

_____ 23 сентября 2024 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.