

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников  
в многоквартирном жилом доме по адресу г. Строитель, ул. Жукова, д. 17**

№	Перечень услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)
	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>3872.6</b>	
<b>1.</b>	<b>Текущее содержание общего имущества МКД</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		
<b>1.1.1</b>	<i>Летний период (апрель-октябрь, 7 месяцев)</i>		
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	2 раза в неделю	5,959.37
	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,943.64
	Выкашивание газонов	4 раза в сезон	5,889.75
	Очистка урн от мусора	Ежедневно	2,313.60
	Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в месяц	5,437.04
	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 раз в год	5,335.45
<b>1.1.2</b>	<i>Зимний период (ноябрь-март, 5 месяцев)</i>		
	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	16,369.19
	Посыпка территорий противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	48,467.70
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		
	Очистка территории от наледи и льда (вход в подъезд, тротуар)		
	Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	2 раза в неделю в дни без	37,829.19
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	1,652.56
<b>1.2.</b>	<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>		
1.2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	41,915.56
1.2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	10,097.86
1.2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	12,221.36
1.2.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го	1 раз в месяц	7,817.45
1.2.5.	Мытье окон и дверей	2 раза в год	2,304.68
1.2.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	2 раза в год	2,900.11
<b>1.3</b>	<b>Содержание несущих конструкций</b> (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту	1 раз в год	29,834.86

1.4	<b>Благоустройство придомовой территории</b> Частичный ремонт тротуарной плитки. Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ. Установка и окраска урн. Ремонт скамеек, качель и т.д. Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок.	1 раз в год	13,723.84
1.5	<b>Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций</b> Содержание электрооборудования (проведение технических и плановых осмотров эл.сетей и электрооборудования; проверка изоляций оболочки эл.кабеля; техническое обслуживание: светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей дворового освещения, автоматических выключателей, светильников, эл.щитков, осветительных щитов, предохранителей, выключателей, розеток, ВРУ, рубильников. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов и светильников, смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки и другие работы при необходимости)	Постоянно, по мере необходимости	43,122.65
1.6	Очитка крыш и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	24,988.74
1.7	Очитка кровли, козырьков, водостоков от песка, листьев и другого мусора	2 раза в сезон	4,442.44
<b>1.8</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
1.8.1.	Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	2 раза в год	1,965.73
1.8.2.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	1,217.97
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
2.1	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, а так же техническое диагностирование (по истечению срока эксплуатации) системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	по графику	12,704.04
2.2	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах отопления, водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	По мере возникновения	15,049.06
2.3	Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	16,415.85
2.4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	4 раза в год	13,941.36
2.5	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета э/энергии	12 раз в год	18,346.27
2.6	ТО теплосчетчика, снятие архивных показаний	7 раз в год (в отопительный период)	9,890.94
2.7	Проведение гидравлических испытаний системы отопления	1 раз в год	28,045.91
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		

3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены и перегородки включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры перекрытия, полы в местах общего пользования, лестницы)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	40,497.09	
3.2.	Текущий ремонт крыши		9,758.07	
3.3	Текущий ремонт систем:			
	- холодного водоснабжения			9,925.55
	- газоснабжения			9,925.55
	- электроснабжения			18,053.75
	- водоотведения			13,371.51
	- вентиляции и дымоудаления		3,407.11	
	- запорного регулирующего и иного оборудования		10,410.89	
3.4.	Текущий ремонт водоотводящих устройств, окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	5,873.12	
<b>4.</b>	<b>Прочее</b>			
4.1.	Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листвы, ремонт машин и оборудования и прочее)	По мере необходимости	14,442.33	
4.2.	Услуги АО "РРКЦ"	Постоянно	9,932.99	
4.3.	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, заработная плата АУП, взносы на обязательное страхование, аренда помещения, связь, почтовые, коммунальные услуги, канцтовары, оргтехника и программное обеспечение и пр.)	Постоянно	93,023.13	
<b>5.</b>	<b>Итого содержание жилья</b>		<b>680,765.00</b>	
6.	Электроэнергия на ОДН (норматив)	Ежемесячно	44,322.78	
<b>7.</b>	<b>Итого с ОДН</b>		<b>724,334.78</b>	

**ов помещений**

<b>Стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)</b>
0.13
0.04
0.13
0.05
0.12
0.12
0.35
1.04
0.81
0.04
0.90
0.22
0.26
0.17
0.05
0.06
0.64

0.30

0.93

0.54

0.10

0.04

0.03

0.27

0.32

0.35

0.29

0.40

0.21

0.60

0.87
0.21
0.21
0.21
0.39
0.30
0.07
0.22
0.13
0.31
0.21
2.00
<b>14.64</b>
0.95
<b>15.59</b>