

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1, ул. Луговая, г. Строитель, ЯМО**

№ 1

28 марта 2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл., Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Луговая, д. 1

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
06 марта 2025 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
27 марта 2025 г.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Луговая, д. 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677

б) общее количество присутствующих – 77 (список прилагается, приложение № 4) приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7241,2;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 3922,2;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7241,2 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677, в качестве управляющей организации.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Луговая, г. Строитель, с другой стороны.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере 13 руб. 90 коп. (тринадцать рублей девяносто копеек) за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 1, ул. Луговая, г. Строитель.

5. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 (девяти) месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Принять о решении о заключении договора на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЗАРИТ» ИНН 3102635076, ОГРН 1143130001156, Белгородская область, Белгородский р-н, пос. Дубовое, мкр. Дубовская Застава, ул. Богатырская, д. 40, оф. 12.

8. Принять решение об избрании Федорова Александра Дмитриевича, собственника жилого помещения № 98 по ул. Луговая, д.1 г. Строитель (выписка из ЕГРН 31:10:0502001:3877-31/063/2024-1), уполномоченным лицом для заключения договора с ООО «ЗАРИТ», от имени всех собственников.

9. Принять решение об утверждении ежемесячной абонентской платы, за обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 80 (восемьдесят) рублей с одного жилого помещения, посредством выставления дополнительной строки в ЕПД и оплате вышеуказанной услуги напрямую ООО «ЗАРИТ».

10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горошенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

2. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677, в качестве управляющей организации.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Луговая, г. Строитель, с другой стороны.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере 13 руб. 90 коп. (тринадцать рублей девяносто копеек) за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 1, ул. Луговая, г. Строитель.

5. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 (девяти) месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

6. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Принять о решении о заключении договора на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЗАРИТ» ИНН 3102635076, ОГРН 1143130001156, Белгородская область, Белгородский р-н, пос. Дубовое, мкр. Дубовская Застава, ул. Богатырская, д. 40, оф. 12.

8. Принять решение об избрании Федорова Александра Дмитриевича, собственника жилого помещения № 98 по ул. Луговая, д.1 г. Строитель (выписка из ЕГРН 31:10:0502001:3877-31/063/2024-1), уполномоченным лицом для заключения договора с ООО «ЗАРИТ», от имени всех собственников.

9. Принять решение об утверждении ежемесячной абонентской платы, за обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 80 (восемьдесят) рублей с одного жилого помещения, посредством выставления дополнительной строки в ЕПД и оплате вышеуказанной услуги напрямую ООО «ЗАРИТ».

10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54

По первому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

за – 3861 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 61,2 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома 1 по ул. Луговая, г.Строитель.

Предложено: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

Решили: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

за – 3861 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 61,2 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом с 01

апреля 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, г.Строитель, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Луговая, г.Строитель, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Луговая, г. Строитель, с другой стороны .

за – 3861 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 61,2 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере **13 руб. 90 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 1, ул. Луговая, г. Строитель.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере **13 руб. 90 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 1, ул. Луговая, г. Строитель.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере **13 руб. 90 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 1, ул. Луговая, г. Строитель.

за – 3806,4 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 115,8 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй, и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс определенный и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru>, в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом.

за – 3711,9 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 269,4 голосов

По шестому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 3655,8 голосов

против – 56,1 голосов

воздержался – 210,3 голосов

По седьмому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости принять решение, о заключении договора на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЗАРИТ» ИНН 3102635076, ОГРН 1143130001156, Белгородская область, Белгородский р-н, пос. Дубовое, мкр. Дубовская Застава, ул. Богатырская, д. 40, оф. 12, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, г.Строитель, с другой стороны

Предложено: Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЗАРИТ» ИНН 3102635076, ОГРН 1143130001156, Белгородская область, Белгородский р-н, пос. Дубовое, мкр. Дубовская Застава, ул. Богатырская, д. 40, оф. 12.

Решили: Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЗАРИТ» ИНН 3102635076, ОГРН 1143130001156, Белгородская область, Белгородский р-н, пос. Дубовое, мкр. Дубовская Застава, ул. Богатырская, д. 40, оф. 12.

за – 3768,3 голосов
против – 92,7 голосов
воздержался – 61,2 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о возможности избрания Федорова Александра Дмитриевича, собственника жилого помещения № 98 по ул. Луговая, д.1 г. Строитель (выписка из ЕГРН 31:10:0502001:3877-31/063/2024-1), уполномоченным лицом для заключения договора с ООО «ЗАРИТ», от имени всех собственников

Предложено: Избрать Федорова Александра Дмитриевича, собственника жилого помещения № 98 по ул. Луговая, д.1 г. Строитель (выписка из ЕГРН 31:10:0502001:3877-31/063/2024-1), уполномоченным лицом для заключения договора с ООО «ЗАРИТ», от имени всех собственников

Решили: Избрать Федорова Александра Дмитриевича, собственника жилого помещения № 98 по ул. Луговая, д.1 г. Строитель (выписка из ЕГРН 31:10:0502001:3877-31/063/2024-1), уполномоченным лицом для заключения договора с ООО «ЗАРИТ», от имени всех собственников

за – 3861голосов
против – 0 голосов
воздержался – 61,2 голосов

По девятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией об утверждении ежемесячной абонентской платы, за обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 80 (восемьдесят) рублей с одного жилого помещения, посредством выставления дополнительной строки в ЕПД и оплате вышеуказанной услуги напрямую ООО «ЗАРИТ».

Предложено: Утвердить ежемесячную абонентскую плату, за обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 80 (восемьдесят) рублей с одного жилого помещения, посредством выставления дополнительной строки в ЕПД и оплате вышеуказанной услуги напрямую ООО «ЗАРИТ»

Решили: Утвердить ежемесячную абонентскую плату, за обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 80 (восемьдесят) рублей с одного жилого помещения, посредством выставления дополнительной строки в ЕПД и оплате вышеуказанной услуги напрямую ООО «ЗАРИТ»

за – 3824,4 голосов
против – 36,6 голосов
воздержался – 61,2 голосов

По десятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам

поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

за – 3861 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 61,2 голосов

Повестка дня исчерпана, кворум набран, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Луговая в г. Строитель (6 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Луговая, д. 1 (1 лист).
3. Выписка из договора от 01.05.2024г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Луговая, д. 1 (14 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (79 листов).
6. Проект договора управления многоквартирным домом (8 листов).

Кряков А.В., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме


_____ 28 марта 2025 г.

Горощенко Н.С., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


_____ 28 марта 2025 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кряков А.В.


_____ 28 марта 2025 г.

Горощенко Н.С.


_____ 28 марта 2025 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.