

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Строитель, ул. Луговая д. 1

№	Перечень услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, м²	7241.2		
1.	Текущее содержание общего имущества МКД			
1.1.	Содержание придомовой территории			
1.1.1	Летний период (апрель-октябрь, 7 месяцев)			
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	2 раза в неделю	77,335.34	0.89
	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	2 раза в неделю	51,883.26	0.60
	Выкашивание газонов	4 раза в сезон	53,815.58	0.62
	Очистка урн от мусора	Ежедневно	3,872.54	0.04
	Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в месяц	434.52	0.01
	Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	2,456.19	0.03
1.1.2	Зимний период (ноябрь-март, 5 месяцев)			
	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	53,667.67	0.62
	Посыпка территории противогололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	7,916.92	0.09
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд, тротуар)		58,717.64	0.68
	Очистка территории от наледи и льда (вход в подъезд)		58,359.30	0.67
	Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	2 раза в неделю в дни без снегопада	7,889.22	0.09
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	637.97	0.01
1.2.	Содержание подъездов и лестничных клеток			
1.2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	73,105.77	0.84
1.2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	17,612.07	0.20
1.2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	20,860.50	0.24
1.2.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	13,291.35	0.15
1.2.5.	Мытье окон и дверей	2 раза в год	2,125.35	0.02
1.2.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены, почтовые ящики, отопительные приборы и пр.)	2 раза в год	3,662.26	0.04
1.3	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. Выявление нарушений, составление плана мероприятий по восстановлению и ремонту.	1 раз в год	28,132.69	0.32
1.4	Благоустройство придомовой территории Частичный ремонт тротуарной плитки. Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ. Установка и окраска урн. Ремонт скамеек, качель и т.д. Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок.	1 раз в год	11,514.28	0.13
1.5	Содержание внутридомовых инженерных коммуникаций Содержание электрооборудования (проведение технических и плановых осмотров эл.сетей и электрооборудования, проверка изоляций оболочки эл.кабеля, техническое обслуживание: светильников, магнитных пускателей, реле времени и автоматических выключателей, автоматических выключателей, светильников, эл.щитков, осветительных щитов, предохранителей, выключателей, розеток, ВРУ, рубильников. Устранение незначительных неисправностей	Постоянно, по мере необходимости	53,774.26	0.62
1.6	Очистка крыши и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	24,300.00	0.28
1.7	Очистка кровли, козырьков, водостоков от песка, листьев и другого мусора	2 раза в сезон	4,320.00	0.05
1.8	Дератизация, дезинсекция			
1.8.1.	Дератизация подвалов	2 раза в год	4,335.85	0.05
1.8.2.	Дезинсекция подвалов, лестничных клеток	1 раз в год	12,201.60	0.14
2.	Техническое обслуживание МКД			
2.1	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание, а также техническое диагностирование (по истечению срока эксплуатации) системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	по графику	3,917.00	0.05
2.2	Ликвидация аварийных ситуаций в жилом здании путем: локализации аварийного участка и устранения аварийных повреждений в системах отопления, водоснабжения и канализации; ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения.	По мере возникновения	14,156.81	0.16
2.3	Работа аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	15,442.56	0.18
2.4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов, дымоходов, воздухопроводов	3 раза в год	89,052.43	1.02
2.5	Техническое обслуживание домофонов	Постоянно	79,380.00	0.91
2.6	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета энергии	12 раз в год	15,580.80	0.18
3	Текущий ремонт общего имущества МКД			
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены и перегородки включая балконы, козырьки, лоджии и эркеры перекрытия, полы в местах общего пользования, лестницы)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	31,810.62	0.37
3.2.	Текущий ремонт крыши		41,435.80	0.48
3.3	Текущий ремонт систем:			0.00
	- холодного водоснабжения		15,413.76	0.18
	- газоснабжения		15,413.76	0.18
	- электроснабжения		15,332.37	0.18
	- водоотведения		14,182.01	0.16
	- вентиляции и дымоудаления		3,205.10	0.04
3.4.	- запорного регулирующего и иного оборудования		10,957.76	0.13
3.4.	Текущий ремонт водоотводящих устройств, окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	55,073.74	0.63
4.	Прочее			
4.1.	Непредвиденные работы (спил деревьев, вывоз листьев, ремонт машин и оборудования и прочее)	По мере необходимости	13,958.60	0.16
4.2.	Услуги АО "РРКЦ"	Постоянно	9,789.08	0.11
4.3.	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, работа по начислению и сбору платы за ЖКУ, заработная плата АУП, взносы на обязательное страхование, аренда помещения, связь, почтовые, коммунальные услуги, канцтовары, оргтехника и программное обеспечение и пр.)	Постоянно	117,507.84	1.35
5.	Итого содержание жилья		1,207,832.16	13.90
6.	Электроэнергия на ОДН	Ежемесячно	по фактическому потреблению	