

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4, ул. Аллейная, г. Строитель**

№ 1

07 июля 2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Белгородская обл., Яковлевский район, г. Строитель, ул. Аллейная д. 4

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
10 июня 2025 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
06 июля 2025г.

*Заголовок к содержательной части протокола общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:*

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл., Яковлевский район г. Строитель,
ул. Аллейная, д.4.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование.

*Содержательная часть протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме состоит из двух частей – вводной и основной.*

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

а) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО «Мобильная
Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677

б) общее количество присутствующих – 84 (список прилагается, приложение № 4)
приглашенные – 0;

в) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4289,6;

г) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме: 2414,3;

д) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4289,6 м²;

е) повестка дня:

1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, заключенный 01.05.2024г. на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.02.2024 г., по соглашению сторон.
3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, с другой стороны.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере **19 руб. 71 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, с другой стороны.

6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru> (для Белгородской области), в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом. Индекс потребительских цен применяется управляющей организацией к последнему действующему тарифу (1 раз в год). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений размера платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения не осуществляется. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1 кв. м. в месяц) доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Принять решение о заключении управляющей организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией ГРО (газораспределительной организацией - на территории Белгородской области единственная ГРО-АО «Газпром газораспределение Белгород»).

10. Принять решение о заключении собственником прямых договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой управляющая организация заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

11. Избрать в качестве способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

12. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, заключенный 01.05.2024г. на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.02.2024 г., по соглашению сторон.
3. Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, с другой стороны.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере 19 руб. 71 коп., за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, с другой стороны.
6. Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru> (для Белгородской области), в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом. Индекс потребительских цен применяется управляющей организацией к последнему действующему тарифу (1 раз в год). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений размера платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения не осуществляется. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1 кв. м. в месяц) доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.
7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Белгородской области.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Принять решение о заключении управляющей организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией ГРО (газораспределительной организацией - на территории Белгородской области единственная ГРО-АО «Газпром газораспределение Белгород»).
10. Принять решение о заключении собственником прямых договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

со специализированной организацией, с которой управляющая организация заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

11. Избрать в качестве способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

12. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54

По первому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. который сообщил присутствующим собственникам помещений информацию о необходимости избрать директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» Крякова Артема Викторовича председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

Решили: Избрать Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» председателем собрания; заместителя директора Горощенко Наталью Сергеевну секретарем собрания, и предоставить им полномочия вести подсчет голосов собственников помещений в качестве членов счетной комиссии. Голосовать за предложенные кандидатуры списком, а не отдельно.

за – 2414,3 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По второму вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, заключенный 01.05.2024 г., на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.02.2024г., по соглашению сторон.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, заключенный 01.05.2024 г., на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.02.2024г., по соглашению сторон.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г. Строитель, заключенного с управляющей организацией ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, заключенный 01.05.2024 г., на основании Протокола по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.02.2024г., по соглашению сторон.

за – 2414,3 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По третьему вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию об управляющей организации ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 которую возможно выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания многоквартирного дома № 4 по ул. Аллейная, г.Строитель.

Предложено: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

Решили: Выбрать ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677 в качестве управляющей организации.

за – 2336,6 голосов

против – 49,4 голосов

воздержался – 28,3 голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего присутствующим на собрании собственникам помещений информацию о необходимости утверждения условий договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Аллейная, г.Строитель, с другой стороны.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Аллейная, г.Строитель, с другой стороны.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2025 года, между ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» ИНН 3123356348, ОГРН 1143123020677, с одной стороны и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Аллейная, г.Строитель, с другой стороны .

за – 2336,6 голосов

против – 49,4 голосов

воздержался – 28,3 голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ознакомившего присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о размере платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере **19 руб. 71 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г.Строитель.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере **19 руб. 71 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г.Строитель

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, в размере **19 руб. 71 коп.**, за 1 кв. м. общей площади помещений в месяц, на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Аллейная, г.Строитель.

за – 2306,3 голосов

против – 108 голосов

воздержался – 0 голосов.

По шестому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru> (для Белгородской области), в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом. Индекс потребительских цен применяется управляющей организацией к последнему действующему тарифу (1 раз в год). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений размера платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения не осуществляется. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1 кв. м. в месяц) доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.

Предложено: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru> (для Белгородской области), в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом. Индекс потребительских цен применяется управляющей организацией к последнему действующему тарифу (1 раз в год). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений размера платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения не осуществляется. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1 кв. м. в месяц) доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.

Решили: Принять решение об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на второй и последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по товарам и услугам и официально опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru> (для Белгородской области), в порядке установленном действующим законодательством, за предшествующий год, в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении данного размера платы с учетом предложений управляющей организации на общем собрании в течение 9 месяцев первого года, и последующих годов срока действия договора управления многоквартирным домом. Индекс потребительских цен применяется управляющей организацией к последнему действующему тарифу (1 раз в год). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений размера платы (тарифа) за содержание жилого (нежилого) помещения не осуществляется. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1 кв. м. в месяц) доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.

за – 2325,7 голосов.

против – 88,6 голосов

воздержался – 0 голосов.

По седьмому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принятия решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, определенным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за – 2414,3 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По восьмому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за – 2414,3 голосов

против – 0 голосов

воздержался – 0 голосов.

По девятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принять решение о заключении управляющей организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией газораспределительной

организацией (на территории Белгородской области единственная ГРО-АО «Газпром газораспределение Белгород»).

Предложено:

Принять решение о заключении управляющей организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией газораспределительной организацией (на территории Белгородской области единственная ГРО-АО «Газпром газораспределение Белгород»).

Решили:

Принять решение о заключении управляющей организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией газораспределительной организацией (на территории Белгородской области единственная ГРО-АО «Газпром газораспределение Белгород»).

за – 2414,3 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По десятому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости принять решение о заключении собственниками прямых договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой управляющая организация заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками прямых договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой управляющая организация заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками прямых договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией, с которой управляющая организация заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

за – 2364,9 голосов
против – 49,4 голосов
воздержался – 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», сообщившего о необходимости избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Предложено: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать

информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

Решили: Избрать способы оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний, результатах собраний и информации иного содержания: размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД; размещать информацию на официальном сайте <http://mars31.ru>; направлять уведомление с информацией в каждый почтовый ящик.

за – 2414,3 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Крякова А.В. директора ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», который ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений с информацией о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и копий решений собственников, по вопросам поставленным на голосование, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54.

за – 2414,3 голосов
против – 0 голосов
воздержался – 0 голосов.


Повестка дня исчерпана, кворум набран, собрание признано состоявшимся.

Копия протокола и копии решений собственников хранятся по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54, офис ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Аллеяная, г. Строитель (5 листов).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Строитель ул. Аллеяная д.4, (1 лист).
3. Выписка из договора от 01.05.2024г. (1 лист).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по адресу: Белгородская обл., г. Строитель ул. Аллеяная д.4 (13 листов).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений (86 листов).
6. Проект договора управления многоквартирным домом (8 листов).

Кряков А.В., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме



07 июля 2025 г.

Горощенко Н.С., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме


07 июля 2025 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кряков А.В.


07 июля 2025 г.

Горощенко Н.С.


07 июля 2025 г.

Протокол составлен в двух экземплярах.