



План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения ООО «МАРС» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов выполнен настоящий анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Общие сведения об отопительных периодах

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°С)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2023-2024гг.	192	2,85	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
2	2024-2025гг.	187	2,78	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
3	2026-2027гг.	197	1,37	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в

					пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
--	--	--	--	--	--

Общее количество аварийных ситуаций

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1	2023-2024гг.	0	0	0
2	2024-2025гг.	0	0	0
3	2025-2026гг.	0	0	0

Технологические отказы на тепловых сетях и сетях ГВС

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на источниках (котельных)	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения	Общее количество технологических нарушений
1	2023-2024гг.	0	0	0	0
2	2024-2025гг.	0	2	0	2
3	2026-2027гг.	0	2	0	2

По итогам проведенного анализа, разработаны и утверждены приказом от 31.03.2026г. № 26 мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения ООО «МАРС» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
1.	Обеспечить круглосуточное диспетчерское управление	Положение об оперативно-диспетчерском управлении	постоянно	Шпак Василий Дорофеевич	
2.	Провести анализ перечней, положений, инструкций, схем, других документов, утвержденных утвержденным директором. При необходимости пересмотреть.	Перечни, положения, инструкции, схемы и т.д.	До 01.08.2026	Шпак Василий Дорофеевич	Пересмотр 1 раз в 3 года
3.	Провести анализ эксплуатационных, производственных инструкций. В случае необходимости пересмотреть.	Производственные, эксплуатационные инструкции	до начала отопительного сезона	Шпак Василий Дорофеевич	Пересмотр 1 раз в 2 года
4.	Контроль проведения противоаварийных тренировок, с записью в журнале	Утвержденная программа тренировок, журнал учета противоаварийных и противопожарных тренировок	30.09.2026	Шпак Василий Дорофеевич	
5.	Проверить актуальность инструкций по охране труда. В случае необходимости пересмотреть.	Инструкции по ОТ	30.09.2026	Шпак Василий Дорофеевич	
6.	Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических	Утвержденные температурные графики и графики	01.04.2026	Шпак Василий Дорофеевич	

	режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	гидравлических режимов.				
7.	Разработать график вывода в ремонт источника теплоснабжения и тепловых сетей	График вывода в ремонт источника теплоснабжения и тепловых сетей	Ноябрь-декабрь 2025		Штак Василий Дорофеевич	
8.	Выполнить анализ актуальности инструкции по ведению водно-химического режима, и контроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	Инструкция по ведению водно-химического режима.	01.04.2026		Штак Василий Дорофеевич	
9.	Обеспечить своевременное прохождение проверки знаний ответственных лиц, повышение квалификации, прохождение обучения управленческого, оперативного и ремонтного персонала	Протоколы, удостоверения	по мере необходимости		Горошенко Наталья Сергеевна	
10.	Осмотр зданий сооружений	Приказ о назначении ответственных лиц, производственные инструкции, журналы осмотра	01.08.2026		Штак Василий Дорофеевич	
11.	Осмотр дымовых труб, фундаментов	Приказ о назначении ответственных лиц, производственные инструкции, журналы осмотра	01.08.2026		Штак Василий Дорофеевич	

12.	Обход тепловой сети и ведение журнала обхода тепловой сети	Приказ о назначении ответственных лиц, производственные инструкции, журналы осмотра	в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285	Ряшко Василий Андреевич Пархоменко Василий Петрович	
13.	Осмотр наружной тепловой сети, ТК и вводов в здания	Приказ о назначении ответственных лиц, производственные инструкции, журналы осмотра	не позднее 15 мая текущего года	Шпак Василий Дорофеевич	
14.	Испытание тепловых сетей на плотность и прочность	Акты испытаний	не позднее 15 мая текущего года	Шпак Василий Дорофеевич	
15.	Составление дефектных ведомостей, смет, затрат	Дефектные ведомости, сметы	после проведения осмотра и испытаний	Шпак Василий Дорофеевич	
16.	Выполнение мероприятий по устранению выявленных недостатков		до 15 августа текущего года	Шпак Василий Дорофеевич	
17.	Проведение ППР котельных	Утвержденный график вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, журналы ремонта котлов, вспомогательного оборудования	в соответствии с утвержденным планом мероприятий по подготовке к работе в ОЗП	Шпак Василий Дорофеевич	
18.	Контрольные гидравлические испытания	Акт проведения гидравлических испытаний	в соответствии с графиком вывода в ремонт	Шпак Василий Дорофеевич	
19.	Промывка трубопроводов и тепловой сети и котельной, привидение жесткости воды к	Акт промывки трубопроводов	с 15 августа по 1 сентября	Шпак Василий Дорофеевич	

	нормативным требованиям				
20.	Пробный пуск циркуляции с выведением параметров теплосети к нормативным значениям		с 1 сентября по 01 октября	Штак Василий Дорофеевич	
21.	Обслуживание фильтра УУГ (все котельные)		систематически	Штак Василий Дорофеевич	
22.	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, техническое освидетельствование тепловых энергоустановок	Перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимной наладки. Отчет о режимной наладке котлов Запись в паспорта котлов, отчеты	согласно перечню	Штак Василий Дорофеевич	
23.	Капитальный ремонт теплообменников пластинчатых-2 шт, котельная Чичерина, 1		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Штак Василий Дорофеевич	
24.	Модернизация установки ХВО, котельная Чичерина, 1		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Штак Василий Дорофеевич	
25.	Капитальный ремонт трубопровода внутри котельной Чичерина, 1		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Штак Василий Дорофеевич	
26.	Ремонт фасада здания котельной Чичерина, 1		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Штак Василий Дорофеевич	
27.	Удаление древесной поросли и сорной растительности (все объекты теплоснабжения)		До начала отопительного периода	Штак Василий Дорофеевич	

28.	Ремонт контроллера управления котлом, котельная МДОУ «СШ по ЗВС»		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	
29.	Реконструкция УУГ в котельной ДОЛ «Юность»		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	
30.	Ремонт контроллера управления котлом № 2, 3, котельная МБОУ «Начальная школа- д/сад № 55»		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	
31.	Ремонт теплообменников ГВС, Ремонт сетевого насоса, насоса ГВС, котельная МБОУ "Томаровская СОШ № 2"		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	
32.	Замена запорной арматуры (все котельные)		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	
33.	Замена участка тепловой сети, 160м, МБОУ «Стрелецкая СОШ»		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	
34.	Замена участков тепловой сети, котельная п. Яколево, ул. Народная		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	
35.	Установка люков на ТК, Установка бетонных оснований на ТК, котельная п. Яколево, ул. Народная		Согласна плана ремонтных работ на 2026 год	Шпак Василий Дорофеевич	

36.	Остекление котельной п. Яковлево, ул. Народная		По возможности	Шпак Василий Дорофеевич	
37.	Периодическая проверка контрольно-измерительно приборов и приборов учета	График проверок	Согласно графика проверок	Шпак Василий Дорофеевич	
38.	Формирование аварийного запаса, согласно требований ПТЭ ТЭО	Утвержденный перечень аварийного запаса	01.04.2026	Шпак Василий Дорофеевич	
39.	Страхование опасных производственных объектов	страховой полис	по мере необходимости	Шпак Василий Дорофеевич	
40.	Оформление и сдача отчета по ПК	Положение по ПК, отчет по производственному контролю	до 01.04.2026	Шпак Василий Дорофеевич	
41.	Провести действующий меропрятий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на ОПО, плана действия сотрудников ООО «МАРС» по ликвидации последствий аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения. При необходимости актуализировать	План мероприятий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на ОПО, согласованный ГОЧС БО. План действия сотрудников ООО «МАРС» по ликвидации последствий аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения	до 01.04.2026	Шпак Василий Дорофеевич	
42.	Подготовка комплекта документов к получению паспорта готовности к ОЗП и выполнение		до 01 октября	Шпак Василий Дорофеевич	

	предписаний контролирующего органа					
--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

Разработал начальник службы эксплуатации _____ Шлак В.Д.



