

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме расположенном в Белгородской
области Ивнянский район поселок Ивня улица Калинина 5

№	Вид работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)
	Площадь, м ²	892	
I. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство			
1.	Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство		75035.04
1.1.	Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:		
1.1.1.	Общие и частичные осмотры кровельных покрытий	6 раз год	
1.1.2.	Общие и частичные осмотры конструктивных элементов	2 раз в год	
1.2.	Ремонт конструктивных элементов		
1.2.1.	Укрепление защитной решетки водопроводной воронки	2 раза в год	
1.2.2.	Прочистка водопремной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости	
1.2.3.	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости	
1.2.4.	Смена или ремонт отмостки	По мере необходимости	
1.2.5.	Восстановление приямков, входов в подвалы	По мере необходимости	
1.2.6.	Ремонт кровельного покрытия и устранение течи	По мере необходимости	
1.3.	Техническое обслуживание конструктивных элементов		
1.3.1.	Утепление подвалов и подъездов	1 раз в год	
1.3.2.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 раз в год	
1.3.3.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	По мере необходимости	
1.3.4.	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	По мере необходимости	
1.3.5.	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости	
1.3.6.	Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости	
1.3.7.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости	
1.3.8.	Смазывание подъездных дверей	2 раза в год	
1.3.9.	Смазывание замков тех. помещений	1 раз в год	
II. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП			
2.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП		
2.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации		
2.1.1.	Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС	1 раз в год	3639.36

2.1.3.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1712.64
2.1.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	963.36
2.1.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	107.04
2.2.	Общие и частичные осмотры и обследования		
2.2.1.	Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения в технических помещениях	12 раз в год	8563.2
2.2.2.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках.	12 раза в год	1819.68
2.2.3.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	5137.92
2.2.4.	Осмотр системы ЦО. Внутриквартирные устройства	1 раз в год	2568.96
2.2.5.	Осмотр систем ЦО. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. Отопительного сезона)	7 раз в год	5137.92
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОП		
2.3.1.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	4923.84
2.3.2.	Ревизия вентилей в местах общего пользования	1 раз в год	321.12
2.3.3.	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	3 раза в год	7813.92
2.3.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 раз в год	321.12
2.3.5.	Аварийное обслуживание	Постоянно	5352
2.3.6.	Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	3211.2
2.3.7.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1712.64
2.3.8.	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	10704
2.3.9.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	1070.4
2.3.10.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в 3 года	1070.4
2.3.11.	Материальные затраты на техническое обслуживание	Постоянно	1498.56
2.4.	Мелкий ремонт		
2.4.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	749.28
2.4.2.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	749.28
III. Прочее			
3.1.	Транспортные расходы	Постоянно	20658.72
3.2.	Затраты на охрану труда работников РЭС	Постоянно	1284.48
3.3.	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома	По мере необходимости	1926.72
3.4.	Услуги ООО "РРКЦ"	Постоянно	4388.64
3.5.	Общексплуатационные расходы	Постоянно	24940.32
3.6.	Внеэксплуатационные расходы	Постоянно	2783.04
3.7.	Рентабельность	Постоянно	19909.44
Итого			220074.24

**Тариф с
01.10.2026
г, рост на
5,62%**

7.01

0.34

0.16
0.09
0.01
0.8
0.17
0.48
0.24
0.48
0.46
0.03
0.73
0.03
0.5
0.3
0.16
1
0.1
0.1
0.14
0.07
0.07
1.93
0.12
0.18
0.41
2.33
0.26
1.86
20.56