

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: п. Ивня, Шоссейная, д. 11

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Общ. площ.,кв.м.											462.00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Устранение неплотности соединений газопровода	1 соединение	11	1	1,160.19	2,655.89	0.00	1,452.56	553.21	232.04	6,053.88	1.09
2	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	1	1	126.18	0.00	0.00	157.98	29.84	25.24	339.23	0.06
3	Проверка герметичности соединений газопроводов	1 соединение	22	1	2,109.44	0.00	0.00	264.10	49.88	42.19	2,465.61	0.44
4	Проверка загазованности футляра в месте прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции здания	футляр	10	1	2,025.41	0.00	0.00	2,535.81	478.93	405.08	5,445.23	0.98
5	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе	10 шт.	0.1	1	136.33	0.00	0.00	17.07	3.22	2.73	159.34	0.03
6	Проверка герметичности фасадного газопровода	м	30	1	467.40	0.00	0.00	585.19	110.52	93.48	1,256.59	0.23
7	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	10	1	253.40	0.00	0.00	317.26	59.92	50.68	681.26	0.12
8	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	100 колонок	0.01	2	172.36	916.28	0.00	215.80	136.97	34.47	1,475.89	0.27
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.5	2	175.26	0.00	0.00	219.43	41.44	35.05	471.18	0.08
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1	2	931.73	0.00	0.00	1,166.53	220.32	186.35	2,504.92	0.45
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0.462	2	468.28	0.00	0.00	586.29	110.73	93.66	1,258.96	0.23
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.36	6	948.73	0.00	0.00	1,187.81	224.34	189.75	2,550.63	0.46
13	Ремонт кровельного покрытия и устранение течи	1000 кв.м. кровли	0.462	2	581.33	0.00	0.00	727.82	137.46	116.27	1,562.88	0.28
14	Осмотр водопровода и канализации	100 квартир	0.1	2	2,027.20	0.00	0.00	2,538.06	479.35	405.44	5,450.05	0.98
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1	1	5,305.29	1,106.65	0.00	6,642.22	1,370.69	1,061.06	15,485.91	2.79
16	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1000 кв.м. общей площади	0.462	4	1,162.66	0.00	0.00	1,455.65	274.92	232.53	3,125.76	0.56
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0.462	4	1,162.66	0.00	0.00	1,455.65	274.92	232.53	3,125.76	0.56
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	299.59	0.00	0.00	375.09	70.84	59.92	805.44	0.15
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	10	1	427.97	0.00	0.00	535.81	101.20	85.59	1,150.57	0.21
20	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	0.462	6	4,777.71	0.00	0.00	5,981.69	1,129.74	955.54	12,844.69	2.32
Итого по разделу:					24,719.12	4,678.82	0.00	28,417.81	5,858.43	4,539.59	68,213.77	12.30
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
21	Очистка тех.этажа от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место	100 кг мусора	0.1	1	270.61	1.70	0.00	338.80	64.17	54.12	729.39	0.13
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	0.53	2	521.97	0.00	0.00	653.51	123.43	104.39	1,403.30	0.25
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0.53	1	80.30	0.00	0.00	100.54	18.99	16.06	215.89	0.04
24	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 куб.м.	1	2	146.89	5.24	0.00	183.91	35.28	29.38	400.71	0.07
Итого по разделу:					1,019.77	6.94	0.00	1,276.76	241.86	203.95	2,749.29	0.50
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					25,738.89	4,685.76	0.00	29,694.57	6,100.29	4,743.54	70,963.06	12.80
Индексация тарифа с 01.09.2022 г, рост на 2,17%												13.08
Индексация тарифа с 01.09.2023 г, рост на 12,8%												14.75
Индексация тарифа с 01.09.2024 г, рост на 7,0%												15.78

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Индексация тарифа с 01.09.2025 г, рост на 9,11%												17.22
Индексация тарифа с 01.10.2026 г, рост на 5,62%												18.19